Zonder discussie wordt overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders besloten.

Raadsvergadering 12 mei 2005 Agendapunt nr. 11

Raadsvoorstel nr. FIN/2005/4791 Putten, 12 april 2005

Onderwerp:
Legesverordening
2e wijziging 2005

Samenvatting voorstel:
Aanpassing legestarieven door wijziging systematiek bodemonderzoek bij bouwaanvragen

Aan de raad,

Inleiding
De aanwezigheid van een actuele Bodemkwaliteitskaart (BKK) in onze gemeente schept mogelijkheden voor een aanzienlijke kostenreductie voor de aanvrager van een bouwvergunning, nu met gebruikmaking van de informatie uit de BKK in 90% van de gevallen geen bodemonderzoeksrapport meer behoeft te worden ingediend.

Vrijstelling bodemonderzoekplicht en consequenties
Ingevolge de Woningwet is voor nader omschreven categorieën bouwwerken een bodemonderzoek verplicht bij het in behandeling nemen van de bouwaanvraag.
De gemeente Putten heeft een bestuurlijk vastgestelde Bodemkwaliteitskaart. Op grond van art. 8 van de Woningwet, juncto art. 2, van het Besluit indieningvereisten bouwaanvraag mag ontheffing worden verleend van het uitvoeren van het verplichte bodemonderzoek in het kader van de bouwvergunningaanvraag. Deze ontheffing kan worden verleend als uit het historisch onderzoek blijkt dat het betreffende perceel niet verdacht is en er geen verontreiniging bekend is. De basis voor deze beoordeling vormt de BKK. Nadeel van het verlenen van de ontheffing is dat geen nieuwe data wordt gegenereerd voor de BKK. Dit kan worden ondervangen door vijfjaarlijks een grootschalig bodemonderzoek te laten uitvoeren om zo de BKK te actualiseren. Met de provincie is afgestemd dat een vijfjaarlijkse actualisatie met voldoende invoergegevens de permanente actualiteit van de BKK voldoende waarborgt.

De ontheffing van de plicht tot het indienen van een bodemonderzoeksrapport kan worden verleend na toetsing met positief (= onverdacht) resultaat van de bouwaanvraag aan de BKK. Voor de beoordeling door de gemeente van de noodzaak tot een bodemonderzoek zijn leges verschuldigd. De hoogte van het legesbedrag is afgeleid van het benodigde bedrag voor de periodieke actualisering van de BKK. Dit resulteert in een legesbedrag van € 200,-- per aanvraag voor een reguliere bouwvergunning. Het laten uitvoeren van een bodemonderzoek kost gemiddeld € 1.000,--. De ontheffing van het bodemonderzoek betekent dus in werkelijkheid een besparing van ± € 800,-- voor de aanvrager. Indien geen vrijstelling kan worden verleend, geldt slechts het huidige tarief van € 37,80 voor de beoordeling van het ingediende bodemonderzoeksrapport. Dit rapport vormt weer de voeding van de BKK. Vanwege de vaak voorkomende verzoeken tot het verstrekken van gegevens uit het digitale

bodeminformatiesysteem en/of het bodemarchief wordt voorgesteld hiervoor een tarief op te nemen van € 10,-- per kwartier of gedeelte daarvan.
Uit het bouwregister blijkt dat in 2003 in totaal 20 bodemonderzoeken zijn beoordeeld op in totaal 320 bouwvergunningaanvragen. In 2004 zijn 28 bodemonderzoeken beoordeeld op 326 aanvragen. Voor de berekening van de legesopbrengst wordt uitgegaan van 25 bodemonderzoeken per jaar met een jaarlijkse opbrengst van € 5.000,--.

Risico in geval van bedenkingen of bezwaar
Bij het verlenen van de ontheffing zal naar de aanvrager altijd het voorbehoud worden gemaakt dat, in het geval een relevante en gegronde bedenking tegen het verlenen van de ontheffing, of een gegrond bezwaar tegen de verleende bouwvergunning wordt gemaakt, alsnog een bodemonderzoek volgens de wettelijke protocollen dient te worden uitgevoerd. Voorts blijven de risico's (ten gevolge) van bouwen op (toch) verontreinigde bodem bij de aanvrager. Hij zal daarop worden gewezen in de met een vrijstelling van bodemonderzoekplicht verleende bouwvergunning.

Tijdsbesparing/lastenverlichting burger
Het aantal uren dat bespaard kan worden door het niet uitvoeren en beoordelen van de bodemonderzoeken is aanzienlijk. De 450 uur die bespaard wordt in de loop van de vijf jaar dat een BKK geldt, worden slechts voor een deel besteed aan de begeleiding en beoordeling van het grootschalige onderzoek dat vijfjaarlijks uitgevoerd dient te worden. Per saldo verwachten we een tijdsbesparing van gemiddeld 85 uur per jaar.
De voorgestelde werkwijze en tariefstelling betekent een duidelijke lastenverlichting voor de burger.

Financiële toelichting
In het voorgestelde beleid dient eens per vijf jaar op de begroting een bedrag voor het uitvoeren van grootschalig bodemonderzoek te worden opgevoerd. De kosten van dit onderzoek ten behoeve van een rechtsgeldige actualisering van de BKK, inclusief de daadwerkelijke actualisatie van de kaart worden geraamd op € 25.000,--.
Voorgesteld wordt om zowel de jaarlijkse legesopbrengst van € 5.000,-- als de periodieke actualisering van de Bodemkwaliteitskaart te verwerken in de nog op te stellen meerjarenbegroting 2006-2009.

Commissiebehandeling
De op dit voorstel betrekking hebbende stukken, waaronder een uittreksel van het besprokene in de commissie voor Middelen, liggen voor u bij de raadsstukken ter inzage.

Voorstel
De wijzigingen verwerken in de 2e wijziging van de Legesverordening 2005, waarvoor wij u verwijzen naar het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris, de burgemeester,
mr. G.J. Pekelsma mr. B.J. van Putten

Portefeuillehouder: F.W. Fabriek
Afdeling Financien

FIN/2005/4791

Behandelend ambtenaar: G. Liefting
Telefoonnummer: 359751