

Regels

Regels

Inhoudsopgave	blz
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	1
Artikel 1 Begrippen	1
Artikel 2 Wijze van meten	5
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Artikel 3 Bedrijf	7
Artikel 4 Centrum-1	9
Artikel 5 Centrum-2	11
Artikel 6 Detailhandel	13
Artikel 7 Gemengd	15
Artikel 8 Groen	18
Artikel 9 Horeca	19
Artikel 10 Kantoor	21
Artikel 11 Maatschappelijk	22
Artikel 12 Tuin	24
Artikel 13 Verkeer	26
Artikel 14 Verkeer - Verblijfsgebied	27
Artikel 15 Wonen	28
Hoofdstuk 3 Algemene regels	31
Artikel 16 Anti-dubbeltelbepaling	31
Artikel 17 Algemene bouwregels	32
Artikel 18 Algemene gebruiksregels	33
Artikel 19 Algemene afwijkingsregels	34
Artikel 20 Algemene wijzigingsregels	35
Artikel 21 Aanvullende werking Bouwverordening	38
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	39
Artikel 22 Overgangsrecht	39
Artikel 23 Slotregel	40
Bijlagen bij de regels	41
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	43
Bijlage 2 Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten	57

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Putten Centrum van de gemeente Putten.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0273.BP62113-0003 met de bijbehorende regels.

1.3 aan- of uitbouw

een gebouw dat aan een woning is aangebouwd en daarmee in directe verbinding staat.

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bebouwingspercentage:

de oppervlakte van gebouwen binnen het bouwvlak of, bij afwezigheid daarvan, het bestemmingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak.

1.9 bedrijf aan huis:

het bedrijfsmatig uitoefenen van bedrijfsactiviteiten:

1. die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft de gevolgen voor de omgeving, en
2. die geen horeca of detailhandel zijn, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit,

in de woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie.

1.10 beroep aan huis:

het beroepsmatig uitoefenen van activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, maatschappelijk en daarmee gelijk te stellen gebied, in de woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie.

1.11 bestaande afstand, aantal, bouwwerk, object:

afstand, aantal, bouwwerk, object, zoals die of dat rechtens bestaat of mag bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.

1.12 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.13 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.14 bijgebouw

een bij een woning behorend gebouw, zoals garage, berging of hobbyruimte, dat niet in directe verbinding staat met de woning en dat indien het vrijstaat van de woning, niet voor bewoning is bestemd.

1.15 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.16 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.17 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.18 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.19 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.20 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.21 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.22 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal.

1.23 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.24 horeca a:

winkelondersteunende horeca, te weten horeca, die deel uitmaakt van winkels of inpandig is gesitueerd in besloten winkels, waarvoor de winkelsluitingstijden worden aangehouden, en die gericht is op het winkelen publiek.

1.25 horeca b:

restaurants, grand café's, lunchrooms, brasserieën en soortgelijke gelegenheden al of niet in combinatie met elkaar, waaronder in ieder geval niet begrepen: (eet)café's, cafetaria's, snackbars, hotels, nachtclubs, bardancings en discotheken, waarbij de bedrijfsactiviteit in hoofdzaak gericht is op het verstrekken van maaltijden of in dezelfde onderneming bereide of bewerkte etenswaren voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken (daaraan) ondergeschikt is.

1.26 horeca c:

(eet)café's, cafetaria's, snackbars, hotels, nachtclubs, bardancings en discotheken, al of niet in combinatie met elkaar.

1.27 maatschappelijke voorzieningen:

voorzieningen ter zake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie, gezondheidszorg, bejaardenzorg en andere openbare en bijzondere voorzieningen en dienstverlening.

1.28 onderkomen:

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat of die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent.

1.29 peil:

- a. voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

1.30 publiekgerichte dienstverlening:

aan detailhandel verwante dienstverlening, zoals reis- en uitzendbureau's, videotheken, kap- en schoonheidssalons, zonestudio's, hypotheekwinkels, baliefuncties van banken en van andere kantoren, en andere vormen van dienstverlening met overwegend een baliefunctie; onder dienstverlening is hier geen detailhandel en geen horeca begrepen.

1.31 recreatieve voorzieningen:

voorzieningen ter zake van recreatie hoofdzakelijk binnen gebouwen, zoals fitness-, bowling-, snooker- en biljartcentra, sauna's, ballet-, dans- en sportscholen, bioscopen en daarmee naar hun aard vergelijkbare voorzieningen, met bijbehorende kantinevoorzieningen uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit; onder deze voorzieningen zijn in ieder geval niet begrepen seksinrichtingen, speelhallen, casino's en daarmee naar hun aard vergelijkbare voorzieningen.

1.32 seksinrichting:

een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht; onder een hiervoor bedoelde inrichting wordt in elk geval verstaan een bordeel.

1.33 voorgevel:

de naar de weg gekeerde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel of, indien het een gebouw betreft met meerdere zodanige gevels, één van die gevels.

1.34 voorgevelrooilijn:

de lijn die horizontaal loopt door het buitenwerks vlak van de voorgevel, tot aan de perceelsgrenzen.

1.35 wonen:

het gehuisvest zijn in een woning.

1.36 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, niet zijnde een bijzondere woonvorm, en/of voor de huisvesting van maximaal vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in het gebouw is ondergebracht.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangemerkt als van categorie 1, dan wel bestaande bedrijven die in een hogere categorie voorkomen;
- b. bedrijven, die hierna zijn aangegeven:

<i>bedrijven:</i>	<i>uitsluitend ter plaatse van de aanduiding:</i>
nutsbedrijf	nutsbedrijf
brandweerkazerne	brandweerkazerne
garagebedrijf	specifieke vorm van bedrijf - garage

- c. het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
 - d. bestaande bedrijfswoningen;
 - e. wegen met bijbehorende paden en bermen, en
 - f. tuinen en groen-, parkeer- en overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen;
- een en ander met uitzondering van detailhandelsbedrijven.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 3.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen, behoudens bestaande bedrijfswoningen, en
- b. andere bouwwerken, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties en erf- of perceelafscheidingsen.

3.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in 3.2.1 gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag op bij eenzelfde bedrijfsvestiging behorende gronden 100% bedragen;
- b. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)";
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
palen, masten, verkeerstekens, technische installaties	10 m
erf- of perceelafscheidingsen	2 m
overkappingen, luifels en overige andere bouwwerken	5 m

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' ten behoeve van het handhaven van de verschijningsvorm van de betrokken gebouwen.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 Ander soort bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 3.1, ten behoeve van andere bedrijven, mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die op de betreffende plaats zijn toegestaan krachtens lid 3.1.

Artikel 4 Centrum-1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Centrum-1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de hierna aangegeven doeleinden, op de daarbij aangegeven plaatsen:

<i>doeleinden</i>	<i>in de eerste bouwlaag</i>	<i>boven de eerste bouwlaag</i>
detailhandel	ja	neen ¹
publiekgerichte dienstverlening	ja	neen
horeca a	ja	neen ³
horeca b	neen ²	neen ³
horeca c	neen ⁴	neen ³
recreatieve voorzieningen	ja	neen
maatschappelijke voorzieningen	ja	neen
kantoren	neen	neen ⁵
bij ter plaatse toegestane functies behorende werkplaatsen en atelier-, praktijk-, kantoor- en opslagruimten	ja	ja
wonen	neen ⁶	ja ⁷
bij wonen behorende toegangen en bergingen	ja	ja

1) met uitzondering van de bestaande detailhandel.
2) tenzij aangeduid middels de aanduiding "horeca van categorie b"
3) met uitzondering van de bestaande horeca;
4) tenzij aangeduid middels de aanduiding "horeca van categorie c"
5) met uitzondering van de bestaande kantoren;
6) tenzij aangeduid middels de aanduiding "wonen";
7) alleen toegestaan binnen een strook van 15 m diep gemeten vanaf de grens van het betreffende bouwvlak aan de zijde waar het bestemmingsvlak grenst aan de bestemming "Verkeer" of "Verkeer - Verblijfsgebied" tenzij er gewoond wordt over een diepte van meer dan 15 m dan geldt de bestaande diepte.

- b. bij een en ander behorende binnenplaatsen, tuinen en groenvoorzieningen;
- c. het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek";
- d. bij een en ander behorende in- en uitritten, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 4.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, en
- b. bijbehorende andere bouwwerken, zoals luifels, uitstalkasten, reclametekens, licht-, vlaggen- en andere masten, en beeldende kunstwerken.

4.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 4.2.1, gelden de volgende eisen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" is aangegeven;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van een hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)"
- d. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;
- e. de ontsluiting van op de verdieping toegestane woonfunctie is uitsluitend toegestaan vanaf de voorzijde van het pand;
- f. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
licht- en andere masten en beeldende kunstwerken	10 m
luifels	4 m
erf- of perceelafscheidingen	2 m
overige andere bouwwerken	3 m

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' ten behoeve van het handhaven van de verschijningsvorm van de betrokken gebouwen.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

4.4.1 Wonen op de verdieping

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 4.1 onder a, noot 7 in de tabel, ten behoeve van wonen boven de eerste bouwlaag tot een diepte van 20 m, mits de woning op de openbare weg georiënteerd is.

4.4.2 Kantoren

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 4.1 onder a, ten behoeve van de vestiging van kantoren boven de eerste bouwlaag.

4.4.3 Horeca

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 4.1 onder a, ten behoeve van de vestiging van horeca boven de eerste bouwlaag.

4.4.4 Detailhandel

Burgemeester en wethouders zijn bevoegden omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 4.1 onder a, ten behoeve van uitbreiding van de detailhandel in de eerste bouwlaag boven de eerste bouwlaag.

Artikel 5 Centrum-2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Centrum-2" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de hierna aangegeven doeleinden, op de daarbij aangegeven plaatsen:

<i>doeleinden</i>	<i>in de eerste bouwlaag</i>	<i>boven de eerste bouwlaag</i>
detailhandel	ja	neen ¹
publiekgerichte dienstverlening	ja	neen
horeca a en b	ja	neen ³
horeca c	neen ²	neen ³
recreatieve voorzieningen	ja	neen
maatschappelijke voorzieningen	ja	neen
kantoren	neen	neen ⁴
bij ter plaatse toegestane functies behorende werkplaatsen en atelier-, praktijk-, kantoor- en opslagruimten	ja	neen
wonen	neen ⁵	ja ⁶
bij wonen behorende toegangen en bergingen	ja	ja
<p><i>1) met uitzondering van de bestaande detailhandel;</i> <i>2) tenzij aangeduid middels de aanduiding "horeca van categorie c",</i> <i>3) met uitzondering van de bestaande horeca;</i> <i>4) met uitzondering van de bestaande kantoren;</i> <i>5) tenzij aangeduid middels de aanduiding "wonen";</i> <i>6) alleen toegestaan binnen een strook van 15 m diep gemeten vanaf de grens van het betreffende bouwvlak aan de zijde waar het bestemmingsvlak grenst aan de bestemming "Verkeer" of "Verkeer - Verblijf" tenzij er gewoond wordt over een diepte van meer dan 15 m dan geldt de bestaande diepte.</i></p>		

- b. bij een en ander behorende binnenplaatsen, tuinen en groenvoorzieningen;
- c. het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek";
- d. bij een en ander behorende in- en uitritten, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 5.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, en
- b. bijbehorende andere bouwwerken, zoals luifels, uitstalkasten, reclametekens, licht-, vlaggen- en andere masten, en beeldende kunstwerken.

5.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 5.2.1, gelden de volgende eisen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" is aangegeven;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van een hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)";
- d. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;
- e. de ontsluiting van op de verdieping toegestane woonfunctie is uitsluitend toegestaan vanaf de voorzijde van het pand;
- f. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
licht- en andere masten en beeldende kunstwerken	10 m
luifels	4 m
erf- of perceelafscheidingen	2 m
overige andere bouwwerken	3 m

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' ten behoeve van het handhaven van de verschijningsvorm van de betrokken gebouwen.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

5.4.1 Wonen op de verdieping

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 5.1 onder a, noot 6 in de tabel, ten behoeve van wonen boven de eerste bouwlaag tot een diepte van 20 m, mits de woning op de openbare weg georiënteerd is.

5.4.2 Kantoren

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 5.1 onder a, ten behoeve van de vestiging van kantoren boven de eerste bouwlaag.

5.4.3 Horeca

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 5.1 onder a, ten behoeve van de vestiging van horeca boven de eerste bouwlaag.

5.4.4 Detailhandel

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 5.1 onder a, ten behoeve van uitbreiding van de detailhandel in de eerste bouwlaag boven de eerste bouwlaag.

Artikel 6 Detailhandel

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend in de eerste bouwlaag, met uitzondering van bestaande detailhandel;
- b. één woning, dan wel het bestaande aantal woningen;
- c. het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- d. uitsluitend volumineuze detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';
- e. bij een en ander behorende in- en uitritten, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, en
- b. bij een en ander behorende andere bouwwerken, zoals reclametekens, licht-, vlaggen- en andere masten, en beeldende kunstwerken.

6.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 6.2.1, gelden de volgende eisen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd, waarbij het aantal woningen niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal woningen;
- b. het bebouwingspercentage mag 100% bedragen;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)" of "maximale bouwhoogte (m)";
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
licht- en andere masten en beeldende kunstwerken	10 m
luifels	4 m
erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op een terrein met daarop een gebouw	2 m
overige erf- of perceelsafscheidingsen	1 m
overige andere bouwwerken	3 m

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling van gebouwen ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" ten behoeve van het handhaven van de verschijningsvorm van de betrokken gebouwen.

6.4 Afwijken van de gebruiksregels

6.4.1 Detailhandel boven eerste bouwlaag

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 6.1 onder a, ten behoeve van uitbreiding van de detailhandel in de eerste bouwlaag boven de eerste bouwlaag.

Artikel 7 Gemengd

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de hierna aangegeven doeleinden, op de daarbij aangegeven plaatsen:

<i>doeleinden</i>	<i>in de eerste bouwlaag</i>	<i>boven de eerste bouwlaag</i>
detailhandel	ja	neen ¹
publiekgerichte dienstverlening	ja	neen
horeca a	ja	neen ³
horeca b en c	neen ²	neen ³
recreatieve voorzieningen	ja	neen
maatschappelijke voorzieningen	ja	neen
kantoren	ja	neen ⁴
bedrijven, die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als milieucategorie 1 danwel, per geval en plaats bezien, naar hun gevolgen voor de omgeving redelijkerwijs als zodanig kunnen worden aangemerkt	ja	neen
bij ter plaatse toegestane functies behorende werkplaatsen en atelier-, praktijk-, kantoor- en opslagruimten	ja	neen
wonen	ja	ja ⁵
bij wonen behorende toegangen en bergingen	ja	ja
<p><i>1) met uitzondering van de bestaande detailhandel;</i> <i>2) tenzij aangeduid middels de aanduidingen "horeca van categorie b" en "horeca van categorie c";</i> <i>3) met uitzondering van de bestaande horeca;</i> <i>4) met uitzondering van bestaande kantoren;</i> <i>5) alleen toegestaan binnen een strook van 15 m diep gemeten vanaf de grens van het betreffende bouwvlak aan de zijde waar het bestemmingsvlak grenst aan de bestemming "Verkeer" of "Verkeer - Verblijf" tenzij er gewoon wordt over een diepte van meer dan 15 m dan geldt de bestaande diepte.</i></p>		

- b. bij een en ander behorende binnenplaatsen, tuinen en groenvoorzieningen;
- c. het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek";
- d. bij een en ander behorende in- en uitritten, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 7.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, en
- b. bijbehorende andere bouwwerken, zoals luifels, uitstalkasten, reclametekens, licht-, vlaggen- en andere masten, en beeldende kunstwerken.

7.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 7.2.1, gelden de volgende eisen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" is aangegeven;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van een hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)";
- d. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;
- e. de ontsluiting van op de verdieping toegestane woonfunctie is uitsluitend toegestaan vanaf de voorzijde van het pand;
- f. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
licht- en andere masten en beeldende kunstwerken	10 m
luifels	4 m
erf- of perceelafscheidings	2 m
overige andere bouwwerken	3 m

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling van gebouwen ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" ten behoeve van het handhaven van de verschijningsvorm van de betrokken gebouwen.

7.4 Afwijken van de gebruiksregels

7.4.1 Wonen op de verdieping

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 7.1 onder a, noot 5 in de tabel, ten behoeve van wonen boven de eerste bouwlaag tot een diepte van 20 m, mits de woning op de openbare weg georiënteerd is.

7.4.2 Kantoren

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 7.1 onder a, ten behoeve van de vestiging van kantoren boven de eerste bouwlaag.

7.4.3 Horeca

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 7.1 onder a, ten behoeve van de vestiging van horeca boven de eerste bouwlaag.

7.4.4 Detailhandel

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 7.1 onder a, ten behoeve van uitbreiding van de detailhandel in de eerste bouwlaag boven de eerste bouwlaag.

Artikel 8 Groen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, parken, watergangen en waterpartijen,
- b. paden, in- en uitritten en andere ondergeschikte verhardingen,
- c. kunstwerken, en
- d. nutsvoorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in lid 14.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ondergeschikte gebouwen ten behoeve van kunstwerken en nutsvoorzieningen, en
- b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken.

8.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 20 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

Artikel 9 Horeca

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca a, uitsluitend in de eerste bouwlaag, met uitzondering van bestaande horeca;
- b. horeca b, uitsluitend in de eerste bouwlaag, met uitzondering van bestaande horeca;
- c. horeca c, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie c';
- d. één woning, dan wel het bestaande aantal woningen;
- e. het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek", en
- f. daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en tuinen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 9.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, en
- b. bij een en ander behorende andere bouwwerken, zoals reclametekens, licht-, vlaggen- en andere masten, en beeldende kunstwerken.

9.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 9.2.1, gelden de volgende eisen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag 100% bedragen;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)";
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
licht- en andere masten en beeldende kunstwerken	10 m
luifels	4 m
erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op een terrein met daarop een gebouw	2 m
overige erf- of perceelafscheidingsen	1 m
overige andere bouwwerken	3 m

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling van gebouwen ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" ten behoeve van het handhaven van de verschijningsvorm van de betrokken gebouwen.

9.4 Afwijken van de gebruiksregels

9.4.1 Horeca boven eerste bouwlaag

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 9.1 onder a en b, ten behoeve van de vestiging van horeca boven de eerste bouwlaag.

Artikel 10 Kantoor

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren, uitsluitend in de eerste bouwlaag;
- b. één woning, dan wel het bestaande aantal woningen;
- c. het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek', en
- d. daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en tuinen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 10.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, en
- b. bij een en ander behorende andere bouwwerken, zoals reclametekens, licht-, vlaggen- en andere masten, en beeldende kunstwerken.

10.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 10.2.1, gelden de volgende eisen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag 100% bedragen;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)" of "maximale bouwhoogte (m)";
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
licht- en andere masten en beeldende kunstwerken	10 m
luifels	4 m
erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op een terrein met daarop een gebouw	2 m
overige erf- of perceelafscheidingsen	1 m
overige andere bouwwerken	3 m

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' ten behoeve van het handhaven van de verschijningsvorm van de betrokken gebouwen.

Artikel 11 Maatschappelijk

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. maatschappelijke voorzieningen die hierna zijn aangeven:

<i>maatschappelijke voorzieningen</i>	<i>ter plaatse van de aanduiding</i>
begraafplaats	begraafplaats
kerk	religie
basisschool	onderwijs
tandarts	specifieke vorm van maatschappelijk - tandartspraktijk
gemeentehuis	openbare dienstverlening
bibliotheek	bibliotheek
zalencentrum met ondergeschikte horecavoorzieningen	specifieke vorm van maatschappelijk - zalencentrum

- b. wonen boven de eerste bouwlaag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- c. het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek', en
- d. groen-, parkeer- en overige voorzieningen, zoals fietsenstallingen en nutsvoorzieningen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 11.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, niet zijnde dienst- of andere woningen, en
- b. andere bouwwerken, zoals pergola's, vlaggenmasten en erf- of perceelafscheidingsmuren.

11.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in 11.2.1 gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag op bij eenzelfde vestiging, instelling of voorziening behorende gronden 100% bedragen;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)";
- d. in afwijking van het bepaalde onder a, mogen bergingen, fietsenstallingen en andere ondergeschikte dienstgebouwen buiten bouwvlakken worden gebouwd, tot bij elke vestiging een gezamenlijke oppervlakte van 100 m² en een bouwhoogte van 3 m;

- e. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
licht- en andere masten en beeldende kunstwerken	10 m
luifels	4 m
erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op een terrein met daarop een gebouw	2 m
overige erf- of perceelafscheidingsen	1 m
overige andere bouwwerken	3 m

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' ten behoeve van het handhaven van de verschijningsvorm van de betrokken gebouwen.

Artikel 12 Tuin

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 12.1, mogen uitsluitend worden gebouwd of opnieuw worden gebouwd:

- a. bestaande gebouwen, zoals bestaande erkers, bergingen en ingangspartijen,
- b. bestaande overkappingen,
- c. erkers en ingangspartijen, en
- d. andere bouwwerken, zoals erf- of perceelafscheidings en tuinmeubilair, niet zijnde overkappingen.

12.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 12.2.1 gelden de volgende bepalingen:

- a. bestaande gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend op dezelfde plaats en in ten hoogste dezelfde omvang opnieuw worden gebouwd, bestaande overkappingen bovendien uitsluitend met ten hoogste hetzelfde aantal en dezelfde oppervlakte aan wanden.
- b. van erkers en ingangspartijen mag:
 1. de diepte uit de betreffende gevel van de woning of het ander gebouw niet meer dan 1,5 m bedragen,
 2. de gezamenlijke oppervlakte bij elke woning niet meer dan 6 m² bedragen, en
 3. de goothoogte niet meer dan 3,5 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedragen.
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn	2 m
overige erf- of perceelafscheidings	1 m
overige andere bouwwerken	5 m

12.3 Afwijken van de bouwregels

12.3.1 Erkers en ingangspartijen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 12.2, onder a, ten behoeve van het bouwen van erkers en ingangspartijen, aan een woning of een ander gebouw:

- a. tot een diepte van 1,5 m uit de betreffende gevel van de woning of het ander gebouw;
- b. tot een oppervlakte van 6 m², en
- c. tot een goothoogte van 3,5 m en een bouwhoogte van 5 m,

mits daardoor geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende beschaduwing, privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen.

12.3.2 Overkappingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 12.2, ten behoeve van het bouwen van overkappingen zonder eigen wanden:

- a. tot een oppervlakte van 30 m², en
- b. tot een bouwhoogte van 3,5 m,

mits daardoor geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende beschaduwing, privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen.

Artikel 13 Verkeer

13.1 bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste twee rijstroken,
- b. voorzieningen, zoals in- en uitvoeg- en opstelstroken, bushaltes en geluidwerende voorzieningen,
- c. parkeerstroken en -voorzieningen,
- d. fiets- en voetpaden,
- e. bermen en andere groenvoorzieningen,
- f. watergangen, en
- g. nutsvoorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in lid 13.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ondergeschikte gebouwen en andere bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals abri's en telefooncellen, en
- b. andere bouwwerken, zoals lichtmasten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties en straatmeubilair.

13.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 20 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van licht- en andere masten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties mag niet meer dan 10 m bedragen en van overige andere bouwwerken niet meer dan 3 m.

Artikel 14 Verkeer - Verblijfsgebied

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Verblijfsgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verhardingen voor woonstraten, pleinen, auto-, fiets- en voetgangersverkeer en parkeervoorzieningen,
- b. bermen, groen- en speelvoorzieningen,
- c. watergangen,
- d. evenementen, en
- e. nutsvoorzieningen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in lid 14.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ondergeschikte gebouwen, zoalsabri's, telefooncellen, kabelkasten en gemaalgebouwtjes, en
- b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties, straatmeubilair, speelobjecten.

14.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 20 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van licht- en andere masten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties mag niet meer dan 10 m bedragen en van overige andere bouwwerken niet meer dan 3 m.

Artikel 15 Wonen

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen,
- b. beroep aan huis,
- c. kantoren op de begane grond ter plaatse van de aanduiding "kantoor",
- d. maatschappelijke voorzieningen, op de begane grond ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk"
- e. het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek",
- f. kleine woning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kleine woning', en
- g. tuinen en erven.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 15.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen,
- b. aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, en
- c. andere bouwwerken, zoals erf- of perceelafscheidings en tuinmeubilair, niet zijnde overkappingen.

15.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 15.2.1 de volgende bepalingen:

- a. binnen bouwvlakken mag het bebouwingspercentage 100% bedragen;

woningen

- b. woningen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- c. binnen bouwvlakken mogen woningen uitsluitend worden gebouwd op de daarbij aangegeven wijze ter plaatse van de aanduiding:

<i>naam aanduiding</i>	<i>bouwwijze</i>
aaneengebouwd	aaneen, niet-gestapeld
gestapeld	gestapeld
twee-aaneen	halfvrijstaand of vrijstaand
vrijstaand	vrijstaand

- d. binnen een bouwvlak mag tussen twee niet aaneen gebouwde woningen de afstand van elk van de woningen, tot de onderlinge zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m bedragen of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 3 m is;
- e. de goothoogte en de bouwhoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan is aangeduid ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)";
- f. de maximale inhoud van woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' mag niet meer bedragen dan de bestaande inhoud;
- g. de bestaande hoofdvorm van woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' dient te worden gehandhaafd;

- h. woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' mogen niet worden voorzien van een onderbouw en niet worden verplaatst;

aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- i. aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen ook buiten bouwvlakken worden gebouwd;
- j. van aan- of uitbouwen mag de diepte buiten het bouwvlak, gemeten uit de bouwgrenzen en de verlengden daarvan niet meer dan 3 m bedragen of niet meer dan de bestaande diepte, indien die meer dan 3 m bedraagt;
- k. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen, buiten bouwvlakken, mag bij elke woning niet meer dan 45 m² bedragen of niet meer dan de bestaande oppervlakte, indien die meer dan 45 m² bedraagt, onverminderd het bepaalde in onder l;
- l. de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag bij elke woning niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de bij die woning behorende gronden buiten het bouwvlak en gronden die als "Tuin" zijn aangewezen, of niet meer dan het bestaande percentage, indien dat meer dan 50% bedraagt;
- m. van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag de goothoogte niet meer dan 3,5 m bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;

andere bouwwerken

- n. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn	2 m
overige erf- of perceelafscheidings	1 m
overige andere bouwwerken	5 m

15.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in sublid 15.2.2, onder k, ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen en overkappingen tot een gezamenlijke oppervlakte van 60 m², onverminderd het bepaalde in sublid 15.2.2, onder l.

15.4 Specifieke gebruiksregel

De gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een beroep aan huis mag, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte als bedoeld in lid 15.5, niet meer bedragen dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen.

15.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 15.1 ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, mits:

- a. de gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van een bedrijf aan huis, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte als bedoeld in lid 15.4, niet meer bedraagt dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen;
- b. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt,

- c. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 - 1. het parkeren ten behoeve van het bedrijf zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en
 - 2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden, en
- d. de bedrijfsactiviteiten door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het woonkarakter van de woning en de omgeving niet onevenredig aantasten en daardoor geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende beschaduwing, privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen.

15.6 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' ten behoeve van het handhaven van de verschijningsvorm van de betrokken gebouwen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 16 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 17 Algemene bouwregels

17.1 Bestaande afmetingen en afstanden

Indien de bestaande bebouwing afwijkt van de in de bestemmingsregels gegeven regels ten aanzien van de:

- goot- en bouwhoogte;
- oppervlakte;
- inhoud;
- afstanden,

zijn de bestaande maten dan wel afstanden eveneens toegestaan.

Artikel 18 Algemene gebruiksregels

Een gebruik in strijd met het bestemmingsplan is in ieder geval het gebruik van:

- a. gronden en bouwwerken als of ten behoeve van een seksinrichting;
- b. een woning in strijd met het begrip woning als bepaald in artikel 1, lid 1.36;
- c. onbebouwde gronden:
 1. als stand- of ligplaats van onderkomens;
 2. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en produkten;

een en ander tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Artikel 19 Algemene afwijkingsregels

19.1 Afwijken

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het plan:

- a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de oppervlakte niet meer dan 30 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de ligging van bestemmings- en bouwgrenzen en van aanduidingen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
- c. voor afwijkingen van regels, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
- d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een bouwhoogte van 20 m;
- e. ten behoeve van het bouwen van masten en bijbehorende installaties voor telecommunicatie, al of niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, tot vanaf peil een bouwhoogte van 40 m, waarbij als voorwaarde kan worden gesteld dat gebruik dient te worden gemaakt van bestaande masten voor telecommunicatie of andere bestaande hoge objecten, zoals hoge gebouwen, lichtmasten of hoogspanningsmasten, indien deze aanwezig zijn binnen een redelijke afstand van de gevraagde locatie.

Artikel 20 Algemene wijzigingsregels

20.1 Algemene wijzigingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover daaraan behoefte bestaat en zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt, de ligging van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen te wijzigen zodanig, dat:

- a. de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot, en
- b. geen van de grenzen met meer dan 10 m wordt verschoven.

20.2 Wijziging oppervlakte aanduidingen horeca

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover daaraan behoefte bestaat en zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt, de ligging van grenzen van de aanduidingen 'horeca van categorie a', 'horeca van categorie b' en 'horeca van categorie c' te wijzigen zodanig, dat de oppervlakte van de betreffende aanduiding met niet meer dan 25% wordt vergroot.

20.3 Wijzigingsgebieden 01, 02 en 03

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen de hierna aangegeven wijzigingsgebieden de huidige bestemmingen, bebouwing en gebruiksvormen, geheel of gedeeltelijk niet worden gehandhaafd en daar behoefte bestaat aan herontwikkeling, ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 01", "wro-zone - wijzigingsgebied 02" en "wro-zone - wijzigingsgebied 03" de huidige bestemmingen en bouw- en gebruiksmogelijkheden te wijzigen in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 7 (Gemengd), 8 (Groen), 12 (Tuin), 14 (Verkeer - Verblijfsgebied) en 15 (Wonen), met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de woningbouw dient te passen binnen de in regionaal vastgelegde kwalitatieve woningbouwtaakstelling;
- b. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige toename van de verkeersintensiteiten op de bestaande wegenstructuur;
- c. er moet rekening worden gehouden met de in de "Parkeernota Centrum Putten", zoals deze geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan opgenomen parkeernormen;
- d. er moet worden voldaan aan de eisen van de Wet geluidhinder, zoals deze geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan;
- e. voorafgaand aan de wijziging zal uit onderzoek moeten zijn gebleken, dat tegen de wijziging vanuit archeologisch of uit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaar bestaat;
- f. er moet worden voldaan aan de regelgeving ten aanzien van de luchtkwaliteit;
- g. er dient een watertoets te zijn uitgevoerd;
- h. ter plaatse van de aanduiding "**wro-zone - wijzigingsgebied 01**", tevens met inachtneming van de volgende bepalingen: (locatie Achterstraat 1)
 1. het aantal woningen mag niet meer dan 8 bedragen;
 2. het aantal bouwlagen mag niet meer dan twee bedragen;
- i. ter plaatse van de aanduiding "**wro-zone - wijzigingsgebied 02**", tevens met inachtneming van de volgende bepalingen: (locatie Da Costaschool)
 1. het aantal woningen mag niet meer dan 55 bedragen;

2. woningen mogen uitsluitend in grondgebonden of gestapelde vorm worden gebouwd;
 3. het aantal bouwlagen mag niet meer dan drie bedragen.
- j. ter plaatse van de aanduiding "**wro-zone - wijzigingsgebied 03**", tevens met inachtneming van de volgende bepalingen: (locatie Brinkstraat-Koesteg)
1. het aantal woningen mag niet meer dan 35 bedragen;
 2. het aantal bouwlagen mag niet meer dan drie met een kap bedragen.

20.4 Wijzigingsgebied 04

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen het hierna aangegeven wijzigingsgebied de huidige bestemmingen, bebouwing en gebruiksvormen, geheel of gedeeltelijk niet worden gehandhaafd en daar behoefte bestaat aan herontwikkeling, ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 04" de huidige bestemmingen en bouw- en gebruiksmogelijkheden te wijzigen in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 7 (Gemengd), 8 (Groen) en 14 (Verkeer - Verblijfsgebied), met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er mag niet worden gewoond;
- b. het bouwvlak mag worden vergroot tot tweemaal de grootte van het bestaande bouwvlak;
- c. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige toename van de verkeersintensiteiten op de bestaande wegenstructuur;
- d. er moet rekening worden gehouden met de in de "Parkeernota Centrum Putten", zoals deze geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan opgenomen parkeernormen;
- e. er moet worden voldaan aan de eisen van de Wet geluidhinder, zoals deze geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan;
- f. voorafgaand aan de wijziging zal uit onderzoek moeten zijn gebleken, dat tegen de wijziging vanuit archeologisch of uit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaar bestaat;
- g. er moet worden voldaan aan de regelgeving ten aanzien van de luchtkwaliteit;
- h. er dient een watertoets te zijn uitgevoerd.

20.5 Wijziging aanduiding "horeca van categorie b"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, betreffende de aanduiding "horeca van categorie b", het plan te wijzigen zodanig dat de aanduiding naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van een horecabedrijf daartoe aanleiding geeft.

20.6 Wijziging aanduiding "horeca van categorie c"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, betreffende de aanduiding "horeca van categorie c", het plan te wijzigen zodanig dat de aanduiding naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van een horecabedrijf daartoe aanleiding geeft.

20.7 Wijziging bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten als volgt te wijzigen:

het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en soorten opslag en installaties en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, opslagen en installaties, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven, opslagen en installaties hiertoe aanleiding geven.

Artikel 21 Aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2, van de Woningwet buiten toepassing, behalve ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer;
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. ruimte tussen bouwwerken;
- d. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 22 Overgangsrecht

22.1 Overgangsrecht bouwen

22.1.1 Bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd worden kan krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

22.1.2 Ontheffing vergroten bouwwerken

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sublid 22.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sublid 22.1.1, met maximaal 10%.

22.1.3 Uitgesloten bouwwerken

Sublid 22.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

22.2 Overgangsrecht gebruik

22.2.1 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

22.2.2 Veranderen van gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid 22.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

22.2.3 Onderbroken verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in sublid 22.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

22.2.4 Uitgesloten gebruik

Sublid 22.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 23 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Putten Centrum.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Putten van 7 april 2011,

de burgemeester,

de secretaris,

mevr. M. Aartsen – den Harder

mr. G.J. Pekelsma

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v1; d.d. 2009)

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	BODEM	LUCHT
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:								
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	3.1		2	
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	2		1	
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	3.1		2	
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	2		1	
0162	KI-stations	30	10	30	0	2		1	
03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN								
0312	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	10	3.1		1	
032	Vis- en schaaldierkwekerijen								
032	- visteeltbedrijven	50	0	50	0	3.1		1	
10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
101, 102	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	R	3.2	2	
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100	50	R	3.2	2	
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50	30		3.1	1	
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10		3.1	1	
101, 102	- loonslachterijen	50	0	50	10		3.1	1	
108	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10		3.1	2	
102	Visverwerkingsbedrijven:								
102	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50	30		3.2	1	

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	BODEM	LUCHT
102	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	3.1	1		
1031	Aardappelprodukten fabrieken:								
1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50	R	3.1	1	
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:								
1032, 1039	- jam	50	10	100	10		3.2	1	
1032, 1039	- groente algemeen	50	10	100	10		3.2	2	
1032, 1039	- met koolsoorten	100	10	100	10		3.2	2	
1051	Zuivelprodukten fabrieken:								
1051	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	R	3.2	2	
1052	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	50	R	3.2	2	
1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	0		2	1	
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	10		2	1	
1071	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	30		3.2	2	
1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30		3.2	2	
10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	30		3.2	2	
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10		2	1	
10821	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30	R	3.2	2	
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10		2	1	
1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10		3.1	2	
1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1083	- theepakkerijen	100	10	30	10		3.2	2	
1089	Soep- en soeparomafabrieken:								
1089	- zonder poederdrogen	100	10	50	10		3.2	2	
110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1102 t/m	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0		2	1	

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER		BODEM	LUCHT	
1104										
1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	R	3.2	3		
13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30		3.2	2		
132	Weven van textiel:									
132	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0		3.2	2		
133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10		3.1	2	B	
139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10		3.1	1		
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10		3.1	1		
14	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEREN VAN BONT									
141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0		3.1	1		
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10		2	2		
142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10		3.1	1	B	L
15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10		3.1	2		
152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10		3.1	2		
16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
16101	Houtzagerijen	0	50	100	50	R	3.2	2		
16102	Houtconserveringsbedrijven:									
16102	- met zoutoplossingen	10	30	50	10		3.1	2	B	
1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10		3.2	3	B	
162	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout ²	0	30	100	0		3.2	2		
162	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	0	30	50	0		3.1	1		
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	10	30	0		2	1		
17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
1712	Papier- en kartonfabrieken:									
1712	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	R	3.1	1		
172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	R	3.2	2		

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER BODEM LUCHT				
17212	Golfkartonfabrieken:									
17212	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	R	3.2	2		
58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10		3.2	3	B	L
1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10		3.2	3	B	
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0		2	1	B	
1814	Grafische afwerking	0	0	10	0		1	1		
1814	Binderijen	30	0	30	0		2	2		
1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10		2	2	B	
1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10		2	2	B	
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0		1	1		
19	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN									
19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	R	3.2	2	B	L
20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN									
2120	Farmaceutische productenfabrieken:									
2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	R	3.1	2	B	L
2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10		2	2		
2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2052	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50		3.2	3	B	L
205902	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	R	3.2	3	B	L
205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	R	3.1	3	B	
22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:									
221102	- vloeropp. < 100 m ²	50	10	30	30		3.1	1		
2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	R	3.2	1		
222	Kunststofverwerkende bedrijven:									
222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30		3.1	2		
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN									
231	Glasfabrieken:									
231	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30		3.2	1		L

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	BODEM	LUCHT
231	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	3.1	1		
232, 234	Aardewerkfabrieken:								
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	2	1		L
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	3.2	2		L
23612	Kalkzandsteenfabrieken:								
23612	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	3.2	2		
2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	3.2	2		
2363, 2364	Betonmortelcentrales:								
2363, 2364	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	3.2	3		
2365, 2369	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2365, 2369	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	R 3.2	2		
237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100	0	3.2	1		
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	0	3.1	1		
2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	3.1	1		
2399	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	3.2	2		
25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)								
251, 331	Constructiewerkplaatsen								
251, 331	- gesloten gebouw	30	30	100	30	3.2	2		B
251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50	10	3.1	1		
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	3.2	2		B
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	30	30	50	10	3.1	1		B
2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2561, 3311	- algemeen	50	50	100	50	3.2	2		B L
2561,	- metaalharderen	30	50	100	50	3.2	1		B

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER		BODEM	LUCHT	
3311										
2561,	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	R	3.2	2	B	L
3311										
2561,	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	R	3.2	2	B	L
3311										
2561,	- thermisch verzinken	100	50	100	50		3.2	2	B	L
3311										
2561,	- thermisch vertinnen	100	50	100	50		3.2	2	B	L
3311										
2561,	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen,	30	50	100	30		3.2	2	B	
3311	polijsten)									
2561,	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30		3.2	2	B	
3311										
2561,	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30		3.2	2	B	
3311										
2561,	- emailleren	100	50	100	50	R	3.2	1	B	L
3311										
2561,	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken,	30	30	100	50		3.2	2	B	
3311	verkoperen ed)									
2562,	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30		3.2	1	B	
3311										
2562,	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o.	10	30	50	10		3.1	1	B	
3311	<200 m ²									
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30		3.2	2	B	
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o.	30	30	50	10		3.1	1	B	
	<200 m ²									
27, 28,	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN									
33	APPARATEN									
27, 28,	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:									
33										
27, 28,	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30		3.2	2	B	
33										
26, 28,	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES									
33	EN COMPUTERS									
26, 28,	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10		2	1		
33										
26, 27,	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR.									
33	MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	BODEM	LUCHT
272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	3.2	2	B	L
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	2	1		
26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.								
261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	3.1	2	B	
2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	3.1	1	B	
26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	2	1		
29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	R 3.2	2		
30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)								
301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
301, 3315	- houten schepen	30	30	50	10	3.1	2	B	
301, 3315	- kunststof schepen	100	50	100	50	R 3.2	2	B	
302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
302, 317	- algemeen	50	30	100	30	3.2	2	B	
309	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30	R 3.2	2	B	
3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	3.2	2	B	
31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
310	Meubelfabrieken	50	50	100	30	3.2	2	B	
9524	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	0	10	10	0	1	1		
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	2	1	B	
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2		
323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1	2		
324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1	2		
32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	2	1		
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	3.1	2		

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER		BODEM	LUCHT	
35	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
35	bio-energie-installaties elektrisch vermogen < 50 MWe:									
35	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30	R	3.2	2	L	
35	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	R	3.2	2	L	
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									
35	- < 10 MVA	0	0	30	10		2	1	B	
35	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30		3.1	1	B	
35	- 100 - 200 MVA	0	0	100	50		3.2	1	B	
35	Gasdistributiebedrijven:									
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10		1	1		
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10		2	1		
35	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	50	R	3.1	1		
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									
35	- stadsverwarming	30	10	100	50		3.2	1		
35	- blokverwarming	10	0	30	10		2	1		
35	windmolens:									
35	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	30		3.2	1		
36	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER									
36	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:									
36	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30		3.1	1		
36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
36	- < 1 MW	0	0	30	10		2	1		
36	- 1 - 15 MW	0	0	100	10		3.2	1		
41,	BOUWNIJVERHEID									
42, 43										
41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10		3.2	2	B	
41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10		3.1	2	B	
41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10		3.1	2	B	

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	BODEM	LUCHT
41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30	10	2	1	B	
45, 47	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	2	B	
451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	3.2	2		
45204	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	3.2	1		
45204	Autobekleiderijen	0	0	10	10	1	1		
45204	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	R 3.1	1	B	L
45205	Autowasserijen	10	0	30	0	2	3		
453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	2	1		
46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	1		
4621	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	R 3.1	2		
4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	2		
4623	Grth in levende dieren	50	10	100	0	3.2	2		
4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	3.1	2		
46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30	50	R 3.1	2		
4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	R 3.1	2		
4634	Grth in dranken	0	0	30	0	2	2		
4635	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	2		
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	2		
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	2		
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	2	2		
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	2		
46711	Grth in vaste brandstoffen:								
46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	3.1	2		
46713	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	3.2	2	B	
46722, 46723	Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	3.2	2		

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	BODEM	LUCHT
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:								
4673	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	3.1		2	
4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30	10	2		1	
46735	zand en grind:								
46735	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	3.2		2	
46735	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	2		1	
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:								
4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	3.1		2	
4674	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	2		1	
46751	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	R	3.2	2	B
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R	2	1	
4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10		2	2	
4677	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	30		3.2	2	B
4677	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10		3.1	2	B
4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	10		3.2	2	B
4677	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10		3.1	2	B
466	Grth in machines en apparaten:								
466	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10		3.2	2	
466	- overige	0	10	50	0		3.1	2	
466,	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage,	0	0	30	0		2	2	
469	vakbenodigdheden e.d.								
47	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
4791	Postorderbedrijven	0	0	50	0		3.1	2	
952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10		1	1	
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
562	Cateringbedrijven	10	0	30	10		2	1	
49	VERVOER OVER LAND								
493	Taxibedrijven	0	0	30	0		2	2	
493	Touringcarbedrijven	10	0	100	0		3.2	2	
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	30		3.2	3	

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	BODEM	LUCHT
494	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	30	3.1	2		
495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10	2	1	B	
52	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
52242	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
52242	- stukgoederen	0	10	100	50	R 3.2	2	B	
52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	50	R 3.1	2		
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	2	2		
5221	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	2	3	L	
5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	30	3.2	2		
53	POST EN TELECOMMUNICATIE								
531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	2	2		
61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	1		
61	zendinstallaties:								
61	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	100	3.2	1		
61	- FM en TV	0	0	0	10	1	1		
61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien omgevingsvergunningplichtig)	0	0	0	10	1	1		
77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	2		
7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	3.1	2		
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	3.1	2	B	
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2		
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
62	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.	0	0	10	0	1	1		
58, 63	Datacentra	0	0	30	0	2	1		
72	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R 2	1		
722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1		
63, 69tm71	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	BODEM	LUCHT
	, 73, 74, 77, 78, 80tm8 2								
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	3.1	1	B	
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	2	2	B	
82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	1	2		
	86 GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
8891	Kinderopvang	0	0	30	0	2	2		
	37, 38, MILIEUDIENSTVERLENING 39								
3700	rioolgemalen	30	0	10	0	2	1		
381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	3.1	2		
381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	R 3.1	2	B	
382	Afvalverwerkingsbedrijven:								
382	- kabelbranderijen	100	50	30	10	3.2	1	B L	
382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	3.1	1		L
382	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30	R 3.2	1	B L	
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	R 2	1	B L	
382	Composteerbedrijven:								
382	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	3.2	2	B	
	59 CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	10	2	2		
931	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	3.1	2		
931	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0	2	2		
	96 OVERIGE DIENSTVERLENING								
96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	3.1	2		
96011	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	3.1	2		L
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	R 2	2	B L	
96013	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	2	1		
96013	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	1	1		
9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1		

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER BODEM	LUCHT
9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0	2	1	
9609	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	0	3.2	1	
9609	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	1	1	

Tabel 2: Opslagen en installaties

o OPSLAGEN									
1	butaan, propaan, LPG (in tanks):								
1	- bovengronds, < 2 m ³	-	-	-	30	2	-		
1	- bovengronds, 2 - 8 m ³	-	-	-	50	3.1	-		
1	- bovengronds, 8 - 80 m ³	-	-	-	100	3.2	-		
1	- ondergronds, < 80 m ³	-	-	-	50	3.2	-		
2	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	3.1	-		
3	brandbare vloeistoffen (in tanks):								
3	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	1	-	B	
3	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m ³	10	-	-	50	3.1	-	B	
3	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m ³	30	-	-	100	3.2	-	B	
3	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m ³	10	-	-	10	2	-	B	
3	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m ³	30	-	-	50	3.1	-	B	
4	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:								
4	- bovengronds < 10 m ³ en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	1	-		
4	- overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	3.1	-		
5	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:								
5	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	1	-		
5	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30	2	-		
6	ontpofbare stoffen en munitie:								
6	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	10	1	-		
6	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	30	2	-		
8	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	3.1	-		
11	INSTALLATIES								
12	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	3.2	2		

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	BODEM	LUCHT
13	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10	3.1	1		
14	laboratoria:								
14	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	D	2	1	
14	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10		2	1	
15	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0		1	1	
16	keukeninrichtingen	30	0	10	0		2	1	
17	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0		3.1	1	
18	koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10		2	1	
19	koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50		3.1	1	
20	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10		3.1	1	
21	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30	D	3.2	1	L
22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	D	2	1	
23	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30		3.1	1	L
24	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0		3.1	1	
25	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0		2	1	
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10		1	1	
28	vatenspoelinstallaties	50	10	50	30		3.1	1	B
29	hydrofoorinstallaties	0	0	30	0		2	1	
30	windmolens:								
31	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	30		3.2	1	
31	stookinstallaties > 900 kW thermisch vermogen:								
32	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10		2	1	
32	- gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50	30		3.1	1	
32	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10		2	1	
32	- olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50	30		3.1	1	
32	- kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100	30		3.2	1	L
32	stoomwerktuigen	0	0	50	30	D	3.1	1	
33	luchtcompressoren	10	10	30	10	D	2	1	
34	liftinstallaties	0	0	10	10		1	1	
35	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10		2	2	B

Bijlage 2 Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

1. Hoofdingeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd voor omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:

10 m
30 m
50 m
100 m
200 m
300 m
500 m
700 m
1.000 m
1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- /activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of

kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Gevaar: risico (R) en vuurwerk (V)

Voor bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor gevaar de letter R van "risico" aangegeven. Dat houdt in dat voor deze bedrijfsactiviteiten moet worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.

Daarnaast is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor gevaar de letter V van "vuurwerk" opgenomen. Voor deze bedrijfsactiviteiten dient getoetst te worden aan het Vuurwerkbesluit.

4. Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar zijn vermeld. De milieucategorie is vermeld in kolom 'categorie'.

Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in tien mogelijke milieucategorieën:

<i>milieucategorie</i>	<i>grootste afstand</i>
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

5. Indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem (B) en lucht (L)

Het aspect verkeer(saantrekkende werking) is kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Het aspect bodem (bodemverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Het aspect lucht (luchtverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht heeft die mogelijk in planologisch opzicht relevant is.

6. Verklaring gebruikte afkortingen

-	:	niet van toepassing / niet relevant
<	:	kleiner dan
>	:	groter dan
=	:	gelijk aan
cat.	:	categorie
e.d.	:	en dergelijke
i.e.	:	inwonereenheden
kl.	:	klasse
n.e.g.	:	niet elders genoemd
o.c.	:	opslagcapaciteit
p.c.	:	productiecapaciteit
p.o.	:	productieoppervlak
b.o.	:	bedrijfsoppervlak
v.c.	:	verwerkingscapaciteit
u	:	uur
d	:	dag
w	:	week
j	:	jaar
B	:	bodemverontreiniging
L	:	luchtverontreiniging
R	:	risico (Besluit externe veiligheid inrichting mogelijk van toepassing)
V	:	vuurwerkbesluit van toepassing

