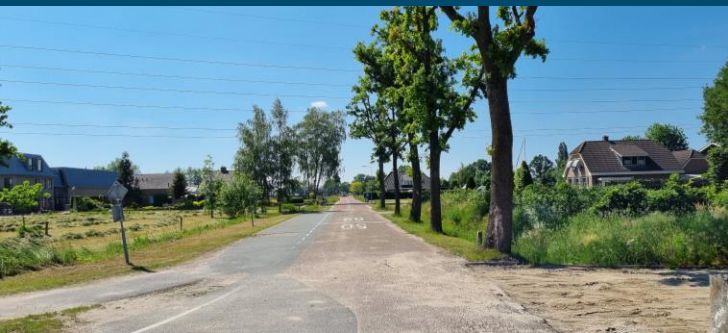


Welkom bij de Bewonersavond

Gebiedsvisie+ Henslare

18.45 - 19.00	Inloop
19.00 - 19.15	Voorwoord
	Proces en planning
19.15 - 19.30	Toelichting opgave Henslare
19.30 - 20.15	Werksessie
20.15 - 20.30	Terugkoppeling en afsluiting



Proces tot nu toe

1. Behoefte aan nieuwe bedrijventerrein voor Puttense bedrijven
2. Locatie Henslare
3. In 2017 start gebiedsvisie Henslare die in 2019 als concept is opgesteld, vertrekpunt voor nu.
4. Plan van aanpak opgesteld, akkoord vanuit B&W en Raad

Aanwezig

Projectleider Harrie Oppewal

Adviseur Alexander Gaydadjiev

Medewerkers gemeente en Witteveen+Bos

Doel

delen van de zorgen en ideeën, inventariseren van de kenmerken, kansen en beperkingen in het gebied voor het ontwikkelen van 7 ha netto bedrijventerrein

proces en planning

Gebiedsvisie+ Henslare

Aanpak

Scopefase

Ontwerpfase

Vaststellingsfase

Scopefase

Inventariseren van zorgen, wensen, ideeën, ambities bij:

- bewoners/omwonenden
- grondeigenaren
- Puttense ondernemers

Inventariseren van gebiedskenmerken:

- grondeigendom
- milieu
- duurzaamheid
- landschap
- mobiliteit

Planning

t/m sept: inventarisatie

okt/nov: ontwerp

dec/jan: vaststelling

Gesprekken met:

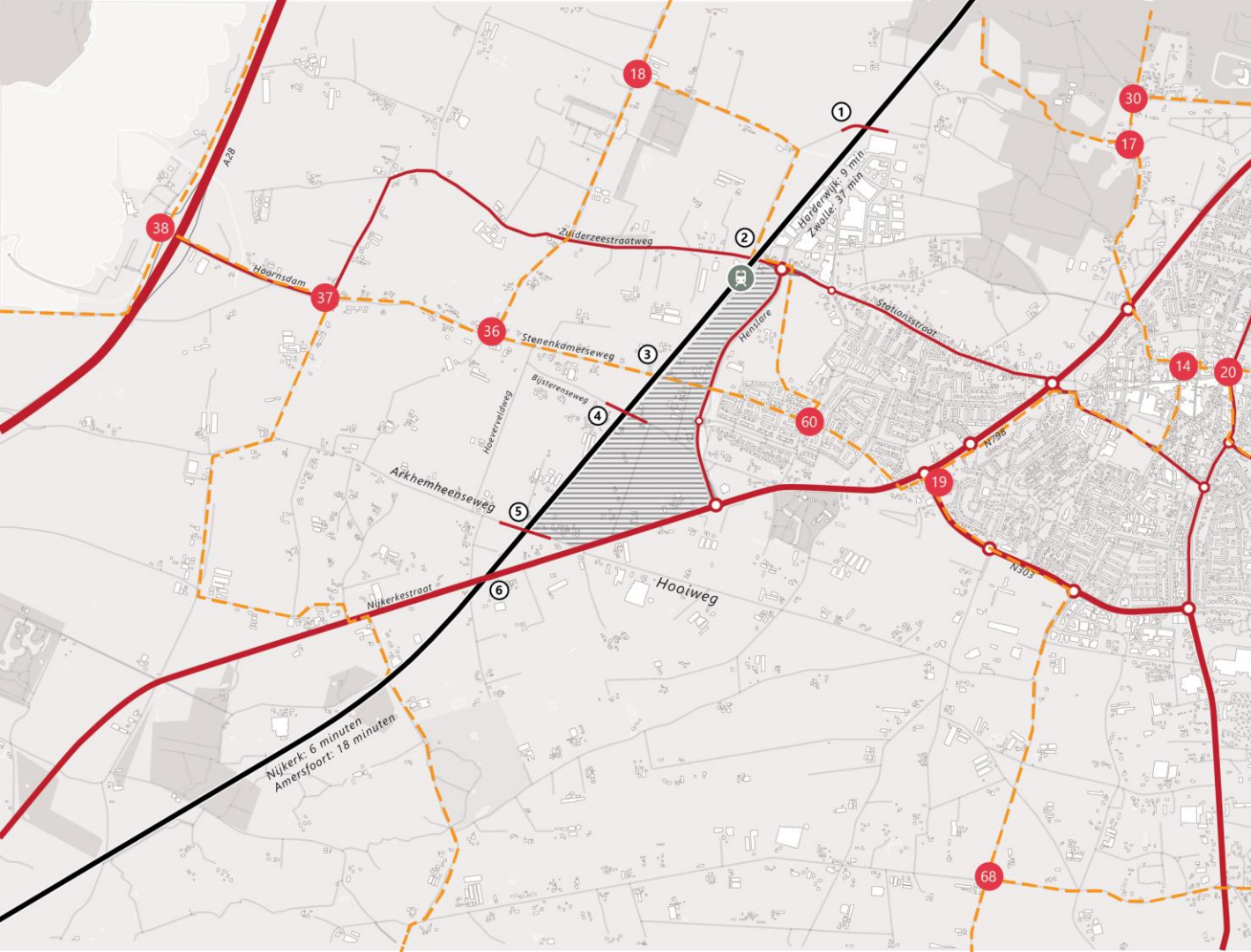
- bewoners: sept en dec
- ondernemers: sept en dec
- grondeigenaren: doorlopend 1 op 1
- gemeenteraad: okt en jan

2022: opstellen bestemmingsplan of omgevingsplan

2023: start aanleg en verkoop kavels

toelichting opgave

Gebiedsvisie+ Henslare

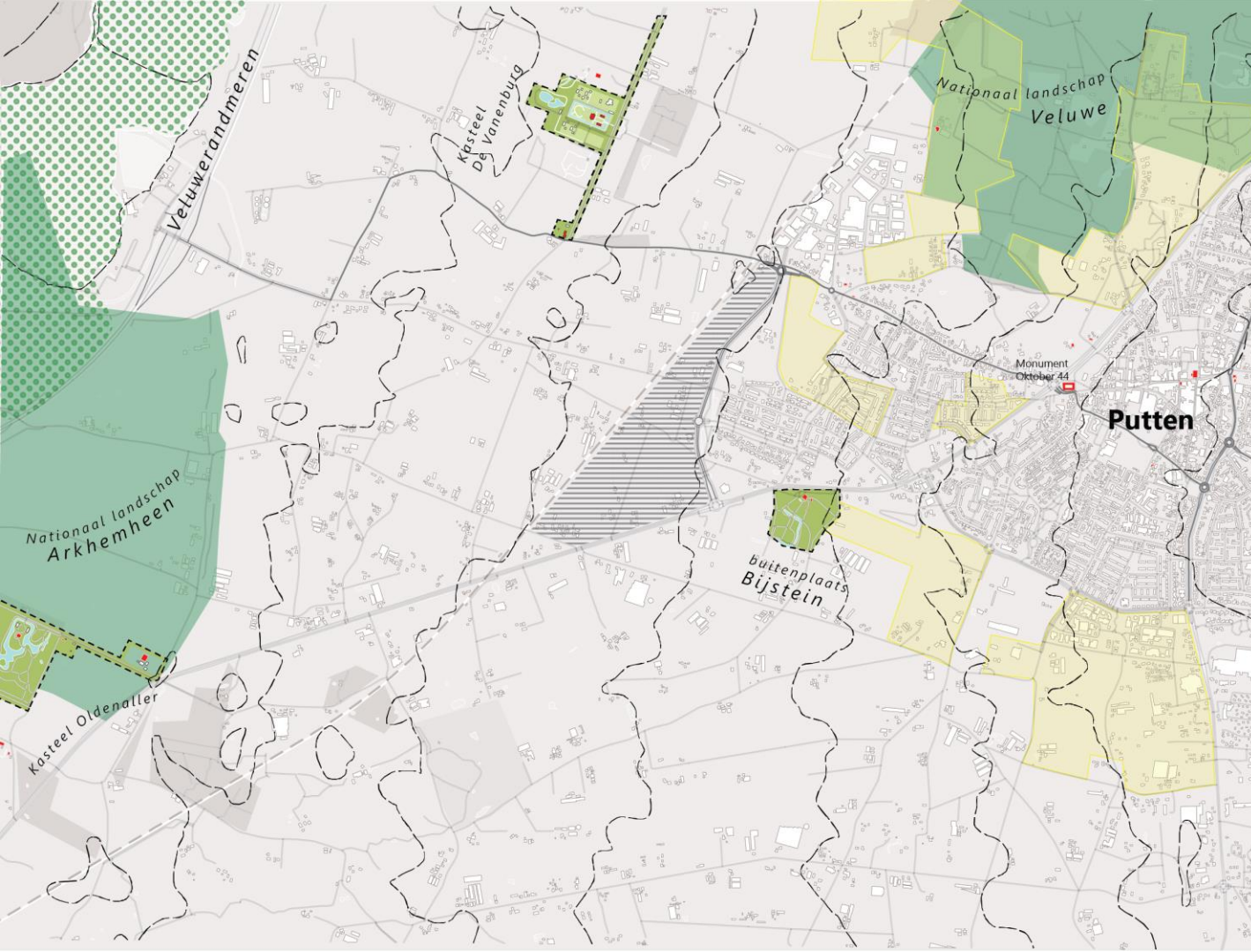


Legenda



0 100 250 500 1km

-  Hoofdverbinding
-  Spoor
-  Landelijke fietsroute
-  Fietsknooppunt
-  Spoorwegovergang

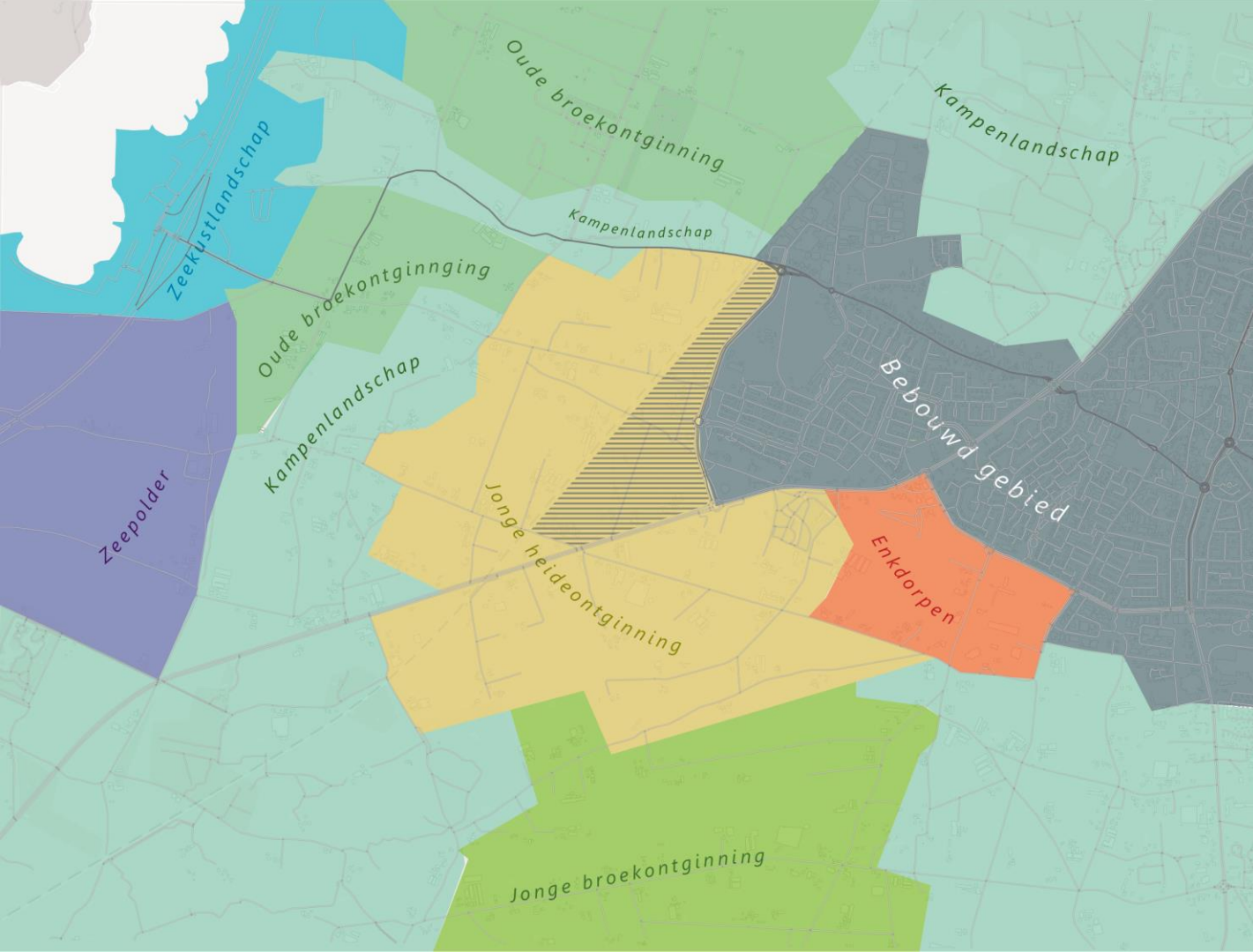


Legenda Cultuurhistorie



0 100 250 500 1000

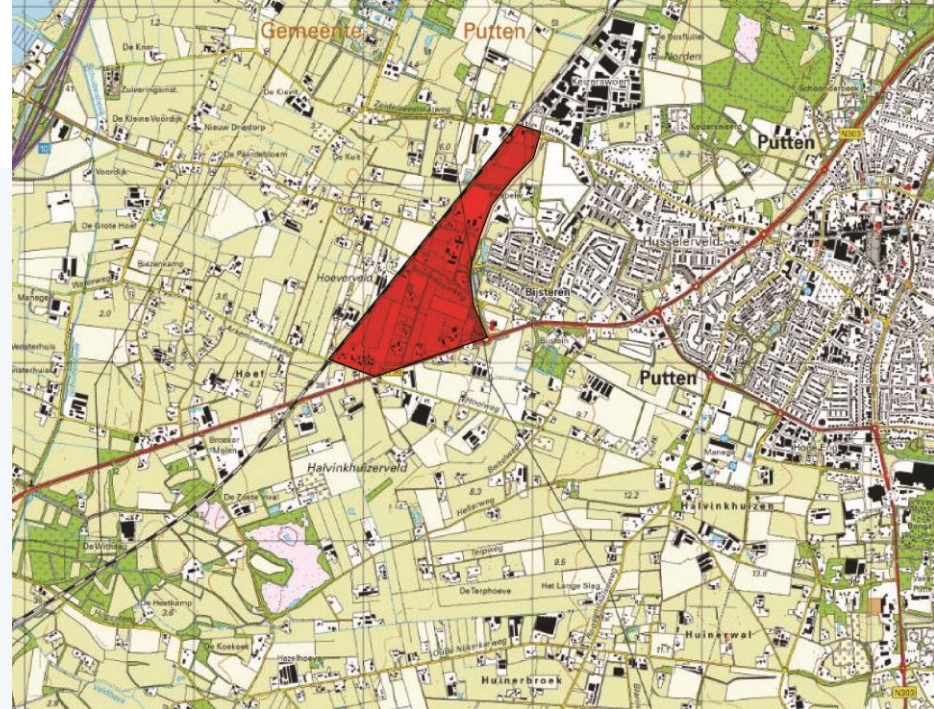
- Nationaal landschap
- Oud bouwland
- Natura2000
- Groen rijksmonument
- Rijksmonument bebouwing
- Reliëf





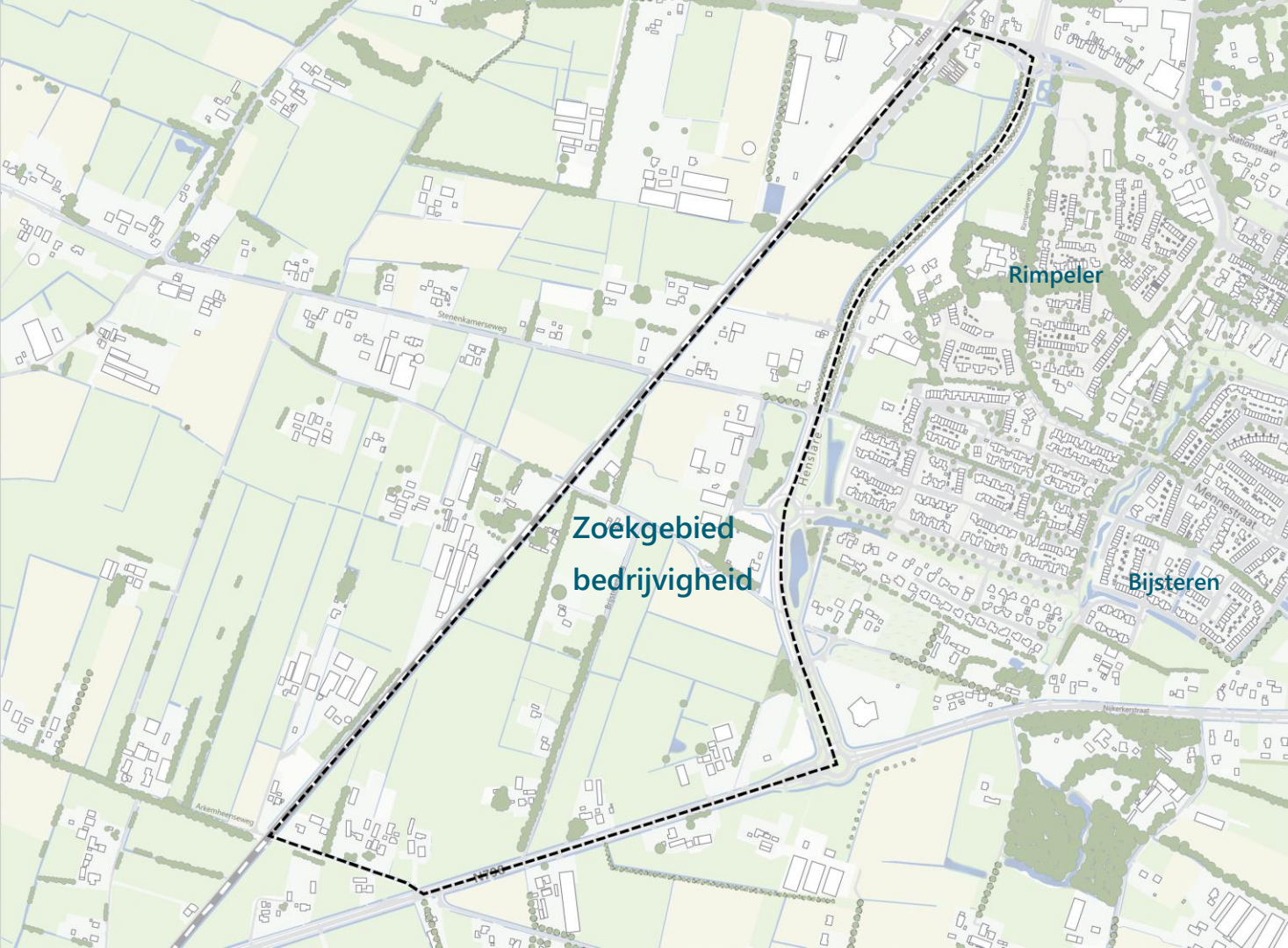
1872

Kop van een Heide en broeklandschap
 Begrenst door enk-dorp- en kampenlandschap
 Rechte lijnen door het landschap



2019

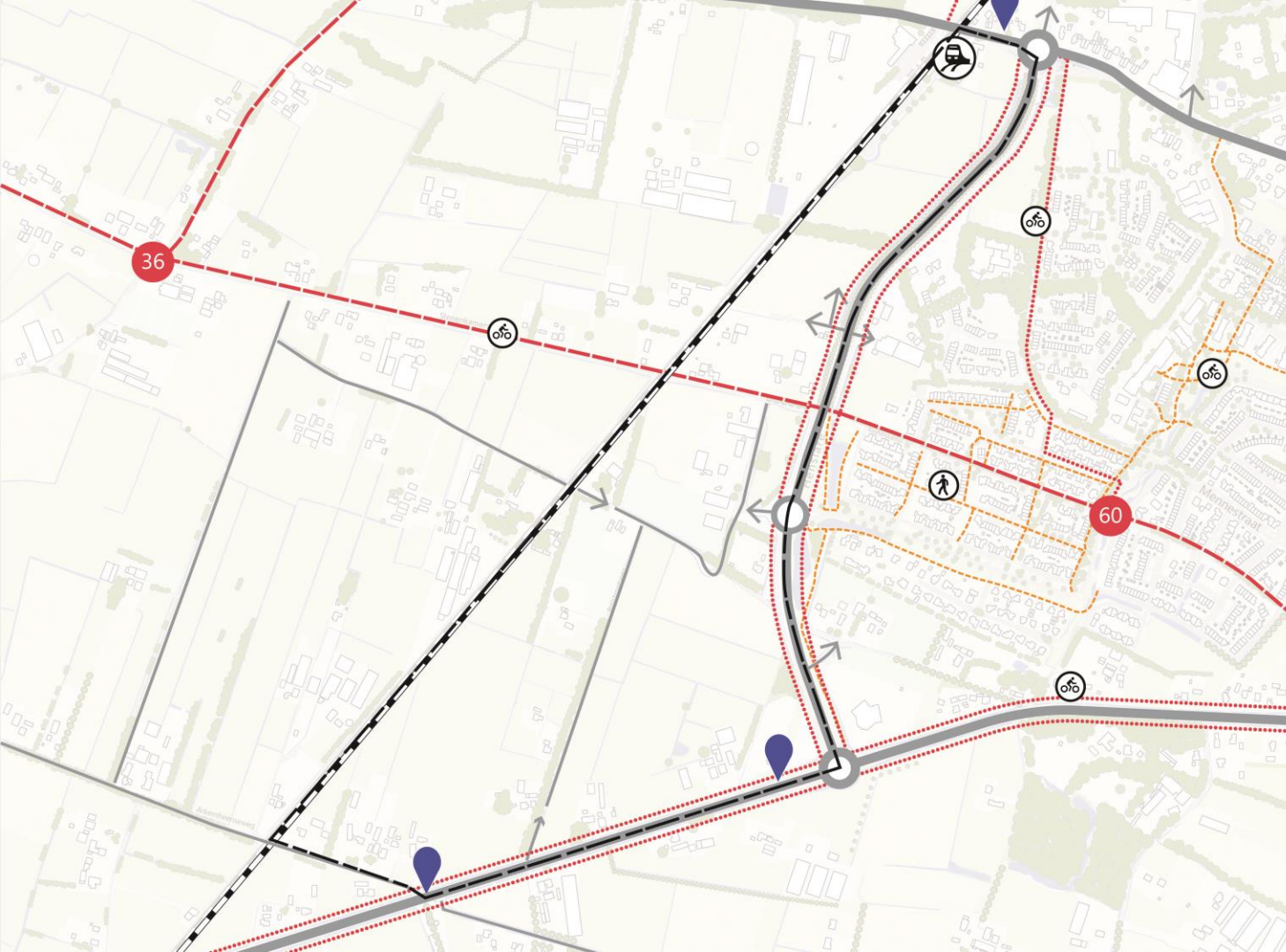
Verstedelijk eerst oostelijk van centrum samen met
 Zuiderzeestraatweg



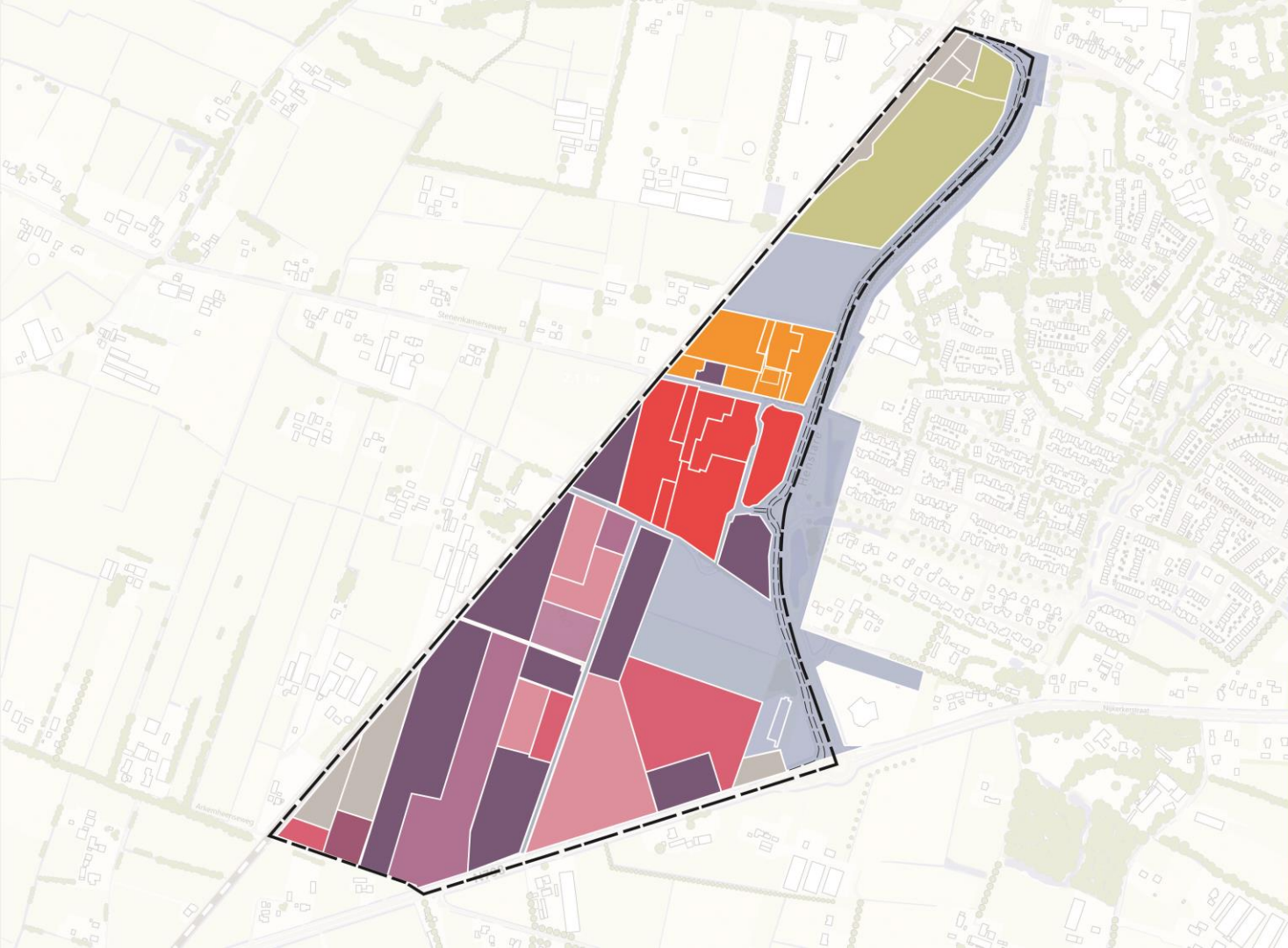


Legenda

- begrenzing zoekgebied
- historische weg
- - - historische weg, 2de herverkaveling
- lintbebouwing
- groen/waterberging
- kerk
- bomenlaan
- boschage/bos

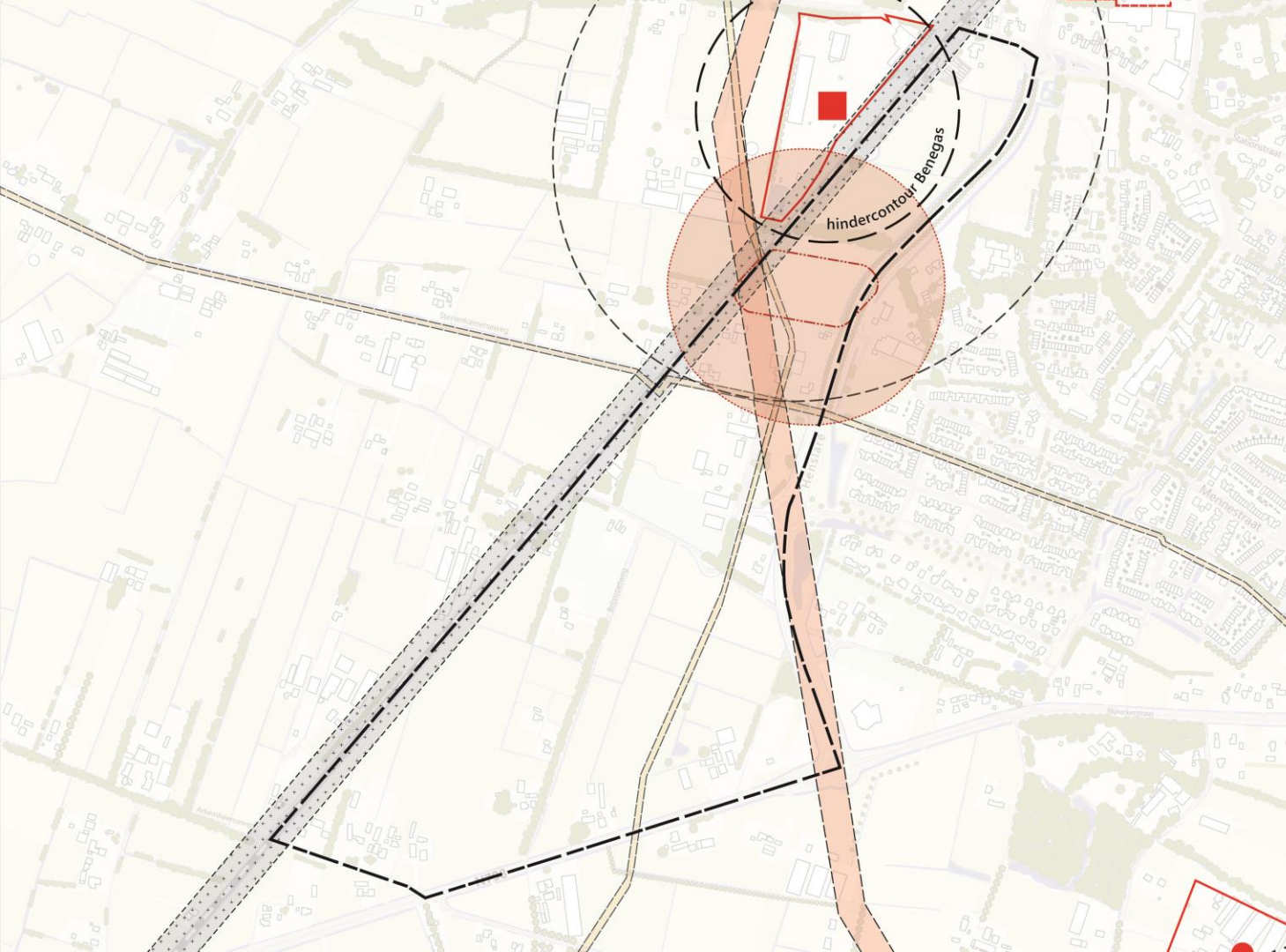


- Legenda**
- landelijke fietsroute
 - losliggend fietspad
 - wandelstructuur
 - treinspoor
 - verbindingsweg
 - ontsluiting vanaf hoofdwegen
 - 60 fietsknooppunt



Legenda

- gemeente Putten
- van de Mheen Grondwerken B.V.
- Timmer Materieel B.V.
- Ontwikkelcombinatie
- Onbekend
- Particulieren/derden



Legenda

-  Vrijwaringszone Spoor
-  Hoogspanningsleiding bovengronds incl. belemmeringsstrook
-  ondergrondse gasleiding, inclusief belemmeringsstrook
-  Hindercontour Benegas
-  Invloedsgebied Benegas
-  Invloedsgebied puinbreker van Mheen

Werksessie

Gebiedsvisie Henslare

Terugkoppeling en rondvraag

Gebiedsvisie Henslare

Dank voor uw aandacht