Bijsteren
wonen in het landschap

Gemeente Putten

Infobulletin nummer 6
Woningbouwplan Bijsteren

Bouwplan + inrichtingsplan + woningontwerpen voor de 1e bouwfase van ca. 260 woningen
Het stedenbouwkundige plan is door AMER-Adviseurs uitgewerkt in het bouwplan en inrichtingsplan voor de 1e bouwfase. Het bouwplan is opgedeeld in een aantal plandelen. Ieder plandeel heeft een eigen architect die op basis van het beeldkwaliteitplan en in overleg met de projectontwikkelaar de woningontwerpen uitwerkt.

De eerste bouwfase omvat dus ongeveer 260 woningen. De realisering van deze woningen wordt gespreid over drie jaar. In 2005 wordt begonnen met de eerste serie van zo'n 80 tot 90 woningen. Omdat er ruimte is om meer en sneller woningen te bouwen hangt de start van de volgende fase onder andere af van de verkoopresultaten.

Op 2 februari 2005 zal er in "Stroud" een informatie-avond worden gehouden. Op die avond zullen de schets-ontwerpen voor de woningen worden gepresenteerd. Ook zal deze avond de website van Bijsteren officieel "de lucht in gaan". De reacties van de bezoekers op de woningontwerpen kunnen bij de verdere uitwerking worden meegenomen.
Op die avond zal ook meer informatie worden gegeven over de goedkope koopwoningen, die onder het regiem van het zogenaamde "Maatschappelijk Gebonden Eigendom" zullen worden verkocht. Verder wordt informatie gegeven over de mogelijkheden voor een zogenaamde "starterslening", over het toewijzings-systeem van de woningen, alsmede over de inrichting van de woonwijk.

Bestemmingsplan ca. 685 woningen + uitwerkingsplan 1e bouwfase
Het voorontwerp is al in procedure geweest. Aan het ontwerp-bestemmingsplan wordt momenteel de laatste hand gelegd.

Asbest
De inventarisatie van asbestvervuiling is nagenoeg afgerond. Momenteel vindt overleg plaats met de provincie over de wijze van aanpak van de vervuilingen. Er moet een saneringsplan worden gemaakt.

Europese aanbesteding bouw- en woonrijpmaken
De Europese aanbestedingsprocedure voor het bouw- en woonrijpmaken van de 1e bouwfase loopt.
Er is een aantal bedrijven geselecteerd die nu druk bezig zijn met het ontwerp van de plannen en het voorbereiden van een offerte.

Planning.
De planning is qua startdatum van de woningbouw (onvoorziene omstandigheden voorbehouden) ongewijzigd: eind 2005 start de woningbouw. In het voorjaar van 2005 zal worden gestart met de verkoop van de eerste woningen.

Projectbureau Husselerveld-Zuidwest,
Putten, 17 januari 2005.

Dit informatiebulletin zal eens per 2 maanden verschijnen. Het bulletin wordt verspreid binnen de gemeentelijke organisatie en wordt gezonden aan raads- en commissieleden van de gemeente Putten. Het is beschikbaar voor publicatie via de pers en de gemeentelijke voorlichtingsorganen en is verkrijgbaar bij de receptie op het gemeentehuis en/of via het bureau Voorlichting van de gemeente. De tekst is ook te vinden op de gemeentelijke website: www.putten.nl
Met vragen, opmerkingen en/of suggesties kunt u terecht bij Harm Hermant, gemeentelijk projectmanager, telefoon 06 – 15093169 of Luuc Meints, projectsecretaris, telefoon 0341 - 359767, e-mail: lmeints@putten.nl.