



gemeente
putten

Putten-Zuid

WOENSDAG 16 DECEMBER 2020

WIJ GAAN BEGINNEN!



Beste inwoners van Putten,

Wonen is misschien wel het meest besproken thema in de Puttense samenleving. Hoewel wij flink doorbouwen in Rimpeler, blijft de vraag naar woningen onverminderd groot. Om die reden heeft de gemeenteraad van Putten het gebied Putten-Zuid aangewezen als uitbreidingslocatie. Er moet nog veel gebeuren en er zijn nog flink wat hobbels te nemen. Echter, het streven is dat wij in dit gebied honderden woningen gaan bouwen vanaf 2023/2024. De opdracht van de gemeenteraad is om te komen tot een groene, veilige en duurzame woonwijk. Een ‘dorpse’ wijk met een sterk buurtgevoel en een fijne buitenruimte.

Het college van B en W gaat met deze mooie opdracht aan de slag. En u kunt ons daarbij helpen. Hoe? Door mee te denken en mee te praten over Putten-Zuid. Want wat voor wijk moet het worden? Wat voor soort woningen moeten er komen? Wat doen wij met het verkeer in de wijk? Welke voorzieningen moeten er komen? Moet het groen dat nu al in het gebied aanwezig is blijven? Moeten wij daar omheen bouwen of juist niet?

Vragen stellen is vragen beantwoorden. Als college van B en W willen wij samen met u op zoek naar die antwoorden; u kent Putten, u kent het gebied, u weet waar behoefte aan is.

Op deze twee pagina's geven wij het startsein voor Putten-Zuid. Dit doen wij in woord en beeld. En met een vijftal prikkelende stellingen om met u in gesprek te komen. Voor de goede orde: de stellingen zijn niet de mening van de raad of het college. Er ligt nog niets vast.

Op www.putten.nl/putten-zuid treft u nog veel meer informatie aan. Neem daar eens een kijkje, dat is echt de moeite waard. In het bijzonder wijs ik u op de vragenlijst die wij u voorleggen. Ik ben benieuwd naar uw antwoorden, suggesties en verdere ideeën.

Roelof Koekoek,
wethouder nieuwe woningbouwlocaties

DENK MEE, PRAAT MEE
📍 www.putten.nl/putten-zuid

HET GEBIED

Hier komt onze nieuwe woonwijk

Bouwen, bouwen en nog eens bouwen: honderden nieuwe woningen voor Putten. Dat is één van de hoofddoelen van de gemeenteraad en het college van B en W voor de komende jaren.

Wij hebben een geschikte woningbouwlocatie gevonden en noemen deze vooralsnog Putten-Zuid. De raad en het college willen hier een groene, veilige

en duurzame woonwijk bouwen. De eerste prille stappen op weg naar een nieuwe woonwijk zijn daarmee gezet. Maar om daadwerkelijk te kunnen starten met bouwen zijn er nog meer stappen nodig.

De eerste vervolgstap die wij nu zetten is het opstellen van een 'Agenda van de Toekomst'. En bij het opstellen van die agen-

da hebben wij u nodig. Want wat zijn uw wensen als het gaat om wonen? Wat voor soort wijk moet het worden? Hoe wilt u dat de door de gemeenteraad gekozen kernwaarden ‘groen, veilig en duurzaam’ vorm krijgen? Met deze kernwaarden kunnen wij namelijk nog veel kanten op. Wij zijn benieuwd naar uw mening. Overigens betrekken wij u stapsgewijs bij elke nieuwe fase.

Na de Agenda van de Toekomst maken wij een ontwikkelingsvisie. Daarna volgen de plano-

logische procedures, ingebed in de nieuwe Omgevingswet. Dat is een spannende periode, omdat er mensen bezwaar kunnen maken. Dat is hun goed recht, maar dit kost natuurlijk wel tijd.

Na de afhandeling van de planologische procedures kunnen wij de infrastructuur in orde maken, rioleringen aanleggen, et cetera. Daarna kunnen wij bouwen. Wij gaan ervan uit dat wij in 2023 of 2024 starten met de bouw van de zo gewenste groene, veilige en duurzame wijk.

STAPPENPLAN

FASE	GEREED
Agenda van de Toekomst	Voorjaar 2021
Ontwikkelingsvisie	Medio 2021
Planologische procedures	Tweede helft 2021
Bouwrijp maken van de grond	Medio 2022
Start bouwen eerste fase	2023/2024



De Nijkerkerstraat, Van Geenstraat, Roosendaalseweg, Hooiweg en Beitelweg omsluiten de woningbouwlocatie Putten-Zuid.

OMGEVINGSWET

Putten-Zuid als voorschot op de Omgevingswet

U heeft er misschien al over gehoord: de Omgevingswet. Per 1 januari 2022 treedt deze nieuwe wet in werking. De Omgevingswet gaat, over ruim een jaar, maar liefst 26 wetten en regelingen vervangen. Dat is hoognodig, want het is nu allemaal ingewikkeld geregeld met al die verschillende wetten en regelingen. Dat geldt niet alleen voor u als inwoner, maar ook voor ons als gemeente.

Een belangrijk kenmerk van de Omgevingswet is dat inwoners, organisaties en bedrijven een veel grotere rol krijgen bij de besluitvorming over plannen, visies en projecten. De nieuwe wet verplicht ons als overheid om inwoners en bedrijven veel meer en vooral veel beter én eerder te betrekken. Met het woningbouwproject Putten-Zuid nemen wij daar alvast een voorschot op.

Er wordt in 2023/2024 pas gebouwd, maar nu al vragen wij u om mee te denken en mee te praten over Putten-Zuid. Dat gaat de toekomst dus vaker gebeuren. Dat is iets om in de gaten te houden.

Wilt u meer weten over de Omgevingswet? Kijk dan op de website www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/omgevingswet.

VRAGENLIJST

Leren van Rimpeler... met het oog op Putten-Zuid

De inwoners van de wijk Rimpeler ontvangen deze week een uitnodiging in de brievenbus voor een korte online vragenlijst.

Rimpeler is op dit moment de jongste woonwijk in Putten. De eerste bewoners wonen hier inmiddels alweer ruim een jaar. Als gemeente willen wij graag van hen weten hoe zij de wijk ervaren.

Hier willen wij namelijk van leren bij de ontwikkeling van Putten-Zuid én bij het bouwen van de volgende fases in Rimpeler. Want de wijk Rimpeler is nog niet klaar; de komende jaren bouwen wij hier nog door.

Wat wij in de eerste fase van Rimpeler goed hebben aangepakt, willen wij behouden. Dit willen wij opnieuw

inzetten bij de volgende fases in Rimpeler, maar ook bij de ontwikkeling van Putten-Zuid.

Tegelijk zijn er altijd zaken die beter hadden gekund. Ook dat horen wij graag van de inwoners van Rimpeler. Zo kunnen wij hier lering uit kunnen trekken.

NAAMGEVING

Is Putten-Zuid wel een goede naam?

De nieuwbouwlocatie hebben wij in de afgelopen jaren voor het gemak aangeduid als Putten-Zuid. Geografisch gezien ligt de nieuw te bouwen woonwijk ten zuidwesten van de dorpskern, vandaar. Maar deze naam is in feite slechts een werktitel. Daarom aan u de vraag: is Putten-Zuid eigenlijk wel een goede naam voor deze nieuwe woonwijk? Namen van woonwijken met een historische komaf, zoals Bijsteren, Husselerveld en Rimpeler klinken wellicht beter. Heeft u een goed idee? Schroom niet en laat het ons weten via www.putten.nl/putten-zuid.

AGENDA VAN DE TOEKOMST

Putten-Zuid: een groene, veilige en duurzame wijk

De gemeenteraad van Putten wil van Putten-Zuid een groene, veilige en duurzame woonwijk maken. Een wijk passend bij het groen van de Veluwe. Een wijk waar ruimte is én een wijk die ruimte geeft. Een omgeving waar mensen zich thuis voelen en elkaar groeten en ontmoeten. Een buurt waar kinderen veilig buiten spelen. Een woonwijk die geen energie kost, maar energie oplevert.

De komende tijd benut het college van B en W om deze opdracht van de gemeenteraad handen en voeten te geven. Om niet helemaal blanco te hoeven beginnen, hebben wij deskundigen gevraagd om onderzoek te doen. Zij hebben voor ons vijf hoofdthema's beschreven. Vijf thema's waar de gemeenteraad al eerder verkennend over heeft gesproken. En nu is het de beurt aan u!

Hieronder hebben wij de vijf thema's beknopt voor u beschreven. Elk thema sluiten wij af met een prikkelende stelling. Reageer op deze stellingen via www.putten.nl/putten-zuid. En als u, los van de stellingen, iets kwijt wilt over Putten-Zuid dan kan dat natuurlijk ook. Uw inbreng, opmerkingen, suggesties en ideeën gebruiken wij bij de uitwerking van het plan voor Putten-Zuid. Dit bieden wij aan het college van B en W aan in het voorjaar van 2021.



WONEN IN HET GROEN

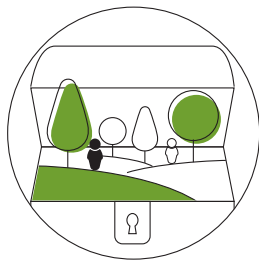
Putten is een groen dorp. De gemeenteraad wil dat de nieuwe woonwijk een groen en dorps karakter krijgt. Daarom komt er veel groen met volop aandacht voor flora en fauna. En er komt ruimte om water op te vangen, wat ook helpt om hittestress tegen te gaan. Maar Putten-Zuid is natuurlijk in de eerste plaats een woonwijk. Met alleen groenstroken lossen wij de woningnood in Putten niet op.

Er is in Putten een toenemende behoefte aan kleinere woningen. Bijvoorbeeld voor starters, een- of tweepersoonshuishoudens en ouderen. Wij zijn gewend om vooral gezinswoningen met een tuin te bouwen. Maar als wij alle woningen een tuin geven, is er minder ruimte voor groen in de wijk.

Als wij én de woningnood willen oplossen én in het groen willen bouwen, zijn er kleinere woningen nodig, bijvoorbeeld in appartementengebouwen. Wat vindt u van meer en hogere bouw in Putten-Zuid dan we gewend zijn in ons dorp?

Wij leggen u de volgende stelling voor:

“
Om voldoende woningen te kunnen bouwen én voldoende groen aan te kunnen leggen, is hoogbouw in een deel van de nieuwe wijk nodig.



LANDSCHAPPELIJKE ELEMENTEN

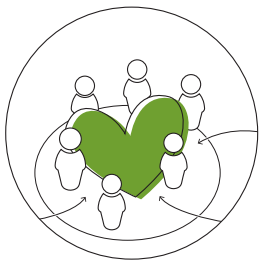
Putten-Zuid is landschappelijk gezien een waardevol gebied. Denk aan het groen, de houtwallen, de subtiele hoogteverschillen in het landschap en het landgoed Bijstein.

Al deze landschappelijke waarden koesteren wij en willen wij zo goed mogelijk inpassen in de nieuwe wijk. Nieuw wonen in een oud gebied, dat geeft extra charme. Bovendien past dat heel goed bij de ambitie van de gemeenteraad om van Putten-Zuid een groene wijk te maken.

Maar hoe kunnen wij die landschappelijke elementen op een goede manier inpassen in de nieuwe woonwijk? Moeten wij bijvoorbeeld van de houtwallen afblijven en deze isoleren? Of gebruiken wij deze deels opnieuw door er speelplekken of wandelpaden van te maken?

Wij leggen u de volgende stelling voor:

“
Van een deel van de houtwallen maken wij wandelpaden en speelplekken. Zo kan iedereen het aloude landschap beleven.



EEN WIJK MET EEN HART

Een dorp kent natuurlijke ontmoetingsplekken. Zeker na het afronden van het centrumplan, volgend jaar, kent Putten een aantrekkelijk dorpshart.

Maar moet Putten-Zuid ook een 'wijk met een hart' worden? Moet de nieuwe woonwijk ook een centrale plek krijgen waar jong en oud elkaar op een natuurlijke wijze weet te vinden? Zodat er ontmoeting plaatsvindt en aandacht is voor elkaar.

Zo ja, hoe moet die centrale ontmoetingsplek in Putten-Zuid er dan uit zien? En waar denkt u aan? Een speeltuin, een restaurant, een (kinder)boerderij? Of vindt u de nieuwe wijk daar gewoonweg te klein voor? Dat kan ook natuurlijk, want iedere vierkante meter openbare ruimte moeten we toch samen betalen.

Wij leggen u de volgende stelling voor:

“
Putten heeft een mooi dorpscentrum. De wijk Putten-Zuid is te klein voor het toevoegen van gemeenschappelijke voorzieningen, zoals een buurthuis.



EEN VITALE WIJK

Eigenlijk passen auto's niet in een groene, veilige en duurzame wijk. Bovendien is Putten een compact dorp en liggen alle voorzieningen op loop- en fietsafstand. Tegelijk is een woonwijk zonder auto een illusie. Niet iedereen werkt in Putten, de kinderen moeten naar de sportvereniging en de zaterdagboodschappen passen ook niet allemaal in de fietstas.

Toch is het goed om te kijken of de auto een pas op de plaats kan maken in Putten-Zuid. Dat kan door voetgangers en fietsers overal voorrang te geven in de nieuwe wijk. De infrastructuur kunnen wij daarop inrichten. Moeten wij wel voor alle woningen parkeerplaatsen aanleggen of zijn meerdere verzamelparkeerplaatsen in de wijk een beter idee? Hierdoor ontstaat er meer ruimte en overzicht, waardoor kinderen weer veilig buiten kunnen spelen.

Wij leggen u de volgende stelling voor:

“
Fietzers en wandelaars krijgen voorrang in Putten-Zuid. Wij passen de infrastructuur hierop aan. Dat betekent dat de auto een pas op de plaats maakt.



EEN OP-EN-TOP DUURZAME WIJK

Duurzaamheid is belangrijk voor de gemeente Putten. Wij lopen hier niet mee te koop, maar doen al wel veel: wij scheiden afval, adopteren bomen, op veel van onze daken liggen zonnepanelen en heel de woonwijk Rimpeler wordt een aardgasvrije wijk.

Het is de bedoeling om ook van Putten-Zuid een op-en-top duurzame wijk te maken. Maar misschien kan daar nog wel een tandje bij en kunnen wij van Putten-Zuid de meest duurzame wijk van ons land maken. Bijvoorbeeld door nieuwe technieken en innovaties. Daarmee doen we recht aan de ambitie van de raad en onderscheiden wij ons echt.

Het kan natuurlijk zijn dat u dat allemaal veel te ver vindt gaan. Zo van 'doe maar gewoon, dan doe je al gek genoeg'.

Wij leggen u de volgende stelling voor:

“
Putten-Zuid wordt een op-en-top duurzame wijk. Hiermee onderscheiden wij ons ten opzichte van andere nieuwbouwwijken in Nederland.

De keuzes die wij nu maken bepalen de toekomst van Putten-Zuid.
Denk daarom mee en vul de vragenlijst in vóór maandag 4 januari 2021.

www.putten.nl/putten-zuid