gemeente putten

Samenvatting van de informatiebijeenkomst Ambachtstraat

Datum: 7 oktober 2026

Locatie: Gemeentehuis Putten

Aanwezig: circa 60 ondernemers, grondeigenaren, omwonenden en overige belangstellenden.

Namens de gemeente Putten waren aanwezig:

- Wethouders Bertus Cornelissen en Ewoud ’t Jong
- Projectleider gebiedsontwikkeling Ambachtstraat
- Projectleider Henslare
- Bedrijfscontactfunctionaris
- Communicatieadviseur
- Externe gespreksleider
- Stedenbouwkundige Arcadis

Programma

19.15 uur	**Welkom en inleiding**
19.30 – 20.00 uur	Presentatie gebiedsvisie
20.00 – 20.30 uur	Vragen uit de zaal
20.30 – 21.00 uur	Napraten en individuele vragen

Opening

Gespreksleider opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. Hij licht het programma en het doel van de avond toe: belangstellenden informeren over de voortgang van de transformatie van de Ambachtstraat en vragen en aandachtspunten ophalen voor het vervolgproces.

Aanwezigen krijgen de gelegenheid hun vragen en opmerkingen schriftelijk vast te leggen. Na de inleidingen is er ruimte voor vragen uit de zaal en aansluitend voor persoonlijk overleg.

Inleiding Gemeente Putten

Wethouder Bertus Cornelissen en projectleider gebiedsontwikkeling lichten de stand van zaken toe.

De gemeente wil het bedrijventerrein Ambachtstraat op termijn transformeren naar een woongebied. De ligging van het terrein, midden tussen bestaande woonbuurten, biedt kansen voor woningbouw en verbetering van de leefomgeving. Tegelijkertijd brengt de combinatie van bestaande bedrijven, woningen en milieubeperkingen verschillende vraagstukken met zich mee.

In juli 2025 heeft de gemeenteraad besloten om transformatie naar wonen als uitgangspunt te nemen. Sindsdien zijn gesprekken gevoerd met ondernemers, eigenaren en huurders. De gemeente werkt nu aan

een gebiedsvisie die richting moet geven aan de verdere ontwikkeling. Deze visie bestaat uit een Nota van Uitgangspunten, Stedenbouwkundige kaders en beeldkwaliteitskaders.

Benadrukt wordt dat de gebiedsvisie nog geen uitgewerkt stedenbouwkundig plan is. Eerst moeten de ruimtelijke kaders worden vastgesteld. Daarna volgt de verdere planuitwerking, in overleg met betrokken partijen.

Toelichting gebiedsvisie door Arcadis

Arcadis presenteert de uitgangspunten voor de toekomstige inrichting van het gebied.

De ambitie is om de Ambachtstraat te ontwikkelen tot een groene, dorpse woonbuurt met ruimte voor verschillende woningtypen en doelgroepen. Aandachtspunten zijn onder meer de aansluiting op bestaande woningen, het behoud van karakteristieke bebouwing, vergroening, duurzaamheid, parkeren en de bereikbaarheid van het gebied.

De presentatie laat zien hoe de toekomstige woonomgeving er op hoofdlijnen uit zou kunnen zien. Daarbij wordt onder meer uitgegaan van meer openbaar groen, ruimte voor ontmoeting en een inrichting waarin voetgangers en fietsers voorrang krijgen. Daarbij wordt het gebied duurzaam en klimaatbestendig ingericht.

Tijdens de presentatie kwamen vanuit de zaal enkele kritische en relativerende reacties. Zo leidt het uitgangspunt dat niet iedere woning een eigen tuin hoeft te hebben tot reacties onder aanwezigen. Ook blijkt dat bezoekers vooral behoefte hebben aan meer duidelijkheid over de concrete gevolgen van de voorgestelde kaders. De getoonde planning krijgt nadrukkelijk de aandacht van de aanwezigen; meerdere bezoekers maken hiervan een foto.

Na de presentatie is er ruimte om plenair vragen te stellen.

De rode draad van vragen die worden gesteld

Wat is er veranderd ten opzichte van de vorige bijeenkomst?
Een aanwezige merkt op dat veel informatie overeenkomt met wat tijdens de bijeenkomst van vorig jaar is gepresenteerd. Hij vraagt wat de bijeenkomst aan nieuwe inzichten oplevert.

Vanuit de gemeente wordt toegelicht dat inmiddels vervolgstappen zijn gezet. Er zijn gesprekken gevoerd met ondernemers en eigenaren en er zijn kaders opgesteld voor de toekomstige ontwikkeling. Deze vormen de basis voor de verdere planuitwerking. Een concreet stedenbouwkundig plan ligt er nog niet.

Welke voorzieningen komen er in de nieuwe woonbuurt?
Vanuit de zaal worden vragen gesteld over de toekomstige voorzieningen. Daarbij worden onder meer een speeltuin en een brievenbus genoemd. Ook wordt aandacht gevraagd voor de oversteekbaarheid van de Engweg, met name voor senioren.

De gemeente geeft aan dat voorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte in de verdere planvorming worden meegenomen. Op dit moment is nog niet bepaald welke voorzieningen daadwerkelijk worden gerealiseerd.

Waarom wordt een bouwhoogte van 15 meter toegestaan?
Een aanwezige spreekt zich zorgen uit over de maximale bouwhoogte van 15 meter, oftewel vier bouwlagen met een kap. De vraag is hoe deze hoogte past bij de bestaande woonomgeving. Ook wordt aandacht gevraagd voor de verhouding tussen compacte woningen en het aantal woningen dat uiteindelijk wordt gerealiseerd.

Toegelicht wordt dat de nieuwe bebouwing zorgvuldig moet aansluiten op de bestaande woningen. Aan de randen van het gebied wordt uitgegaan van lagere bouwhoogten, waarna de bebouwing geleidelijk kan oplopen. De exacte invulling moet in de volgende fase worden uitgewerkt.

Hoeveel woningen worden er gebouwd?
Een aanwezige vraagt hoeveel woningen de gemeente in het gebied verwacht te realiseren.

Een definitief aantal kan nog niet worden genoemd. Tijdens de toelichting wordt gesproken over een mogelijke omvang van circa 250 woningen. Ook een lager aantal, bijvoorbeeld rond 200 woningen of minder, wordt niet uitgesloten. Het uiteindelijke aantal hangt af van de woningbehoefte, ruimtelijke kwaliteit en financiële haalbaarheid.

Wat gebeurt er met de zendmast?
Een aanwezige vraagt naar de bestaande zendmast en wil duidelijkheid over mogelijke gezondheidsrisico’s door straling voor toekomstige bewoners en de mogelijkheid van woningbouw nabij de mast. Ook wordt verwezen naar de situatie bij de Brinkstraat en worden mogelijke oplossingen genoemd, waaronder een ondergrondse parkeervoorziening.

Wethouder Bertus Cornelissen geeft aan dat de zendmast een aandachtspunt is dat nader onderzocht moet worden. Daarbij spelen onder meer de eigendomssituatie, de mogelijkheden voor inpassing en de geldende randvoorwaarden een rol.

Blijven bestaande woningen, schuren en bedrijfsgebouwen behouden?
Een aanwezige vraagt wat de transformatie betekent voor de bestaande gebouwen in het gebied.

De gemeente licht toe dat de transformatie niet betekent dat alle gebouwen automatisch moeten verdwijnen. Bestaande bebouwing kan mogelijk behouden blijven wanneer de functie past binnen de toekomstige woonomgeving. Ook kan er tijdens de planuitwerking een andere invulling worden onderzocht. Eigenaren worden uitgenodigd hierover contact op te nemen met de gemeente om te kijken naar een best passende oplossing.

Kan bestaande bebouwing worden hergebruikt voor bijvoorbeeld een zorgvoorziening?
Vanuit de zaal wordt de mogelijkheid genoemd om bestaande gebouwen een andere functie te geven, bijvoorbeeld als verpleeghuis of andere zorgvoorziening.

Behoud en hergebruik van gebouwen passen binnen de uitgangspunten van de gebiedsvisie. Of een specifieke nieuwe functie mogelijk is, hangt af van het betreffende gebouw, de locatie en de verdere planuitwerking.

Hoe wordt omgegaan met bomen en groen?
Een aanwezige vraagt aandacht voor het belang van bomen, onder meer vanwege schaduw, verkoeling en een prettige leefomgeving.

Vergroening is een belangrijk uitgangspunt van de gebiedsvisie. De gemeente wil het huidige, grotendeels verharde terrein veranderen in een woonbuurt met meer bomen, openbaar groen en ruimte voor water.

Blijft Guliker met het tankstation op de huidige locatie?
Een aanwezige vraagt of Guliker kan blijven en hoe het tankstation zich verhoudt tot de voorgenomen woningbouw.

De gemeente geeft aan dat hierover gesprekken plaatsvinden met het bedrijf. Onderzocht wordt of de LPG vulpunt milieucirkel kan worden verwijderd. Milieucirkels rondom een regulier tankstation zijn relatief klein en eenvoudiger in te passen. Daarom wordt rekening gehouden met het behoud van het tankstation op de bestaande situatie.

Hoe wordt de bodem- en grondwaterverontreiniging aangepakt?
Vanuit de zaal wordt gevraagd naar de aanwezige bodemverontreiniging en de gevolgen daarvan voor bestaande gebouwen die mogelijk behouden blijven.

Toegelicht wordt dat verschillende methoden beschikbaar zijn, waaronder afgraven of isoleren. Bij grondwaterverontreiniging kunnen andere technische maatregelen nodig zijn. De aanpak moet per locatie worden onderzocht.

Hoe verhoudt een autoluwe woonbuurt zich tot bedrijvigheid?
Een aanwezige vraagt hoe de ambitie voor een autoluwe woonomgeving samengaat met de mogelijkheid om bepaalde vormen van bedrijvigheid te behouden.

Vanuit de gemeente wordt toegelicht dat vooral wordt gedacht aan kleinschalige werkfuncties die passen binnen een woonomgeving, zoals thuiswerken of een atelier aan huis. De verdere inrichting moet uitwijzen hoe deze functies gecombineerd kunnen worden.

Worden er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd?
Vanuit de zaal worden zorgen geuit over de toekomstige parkeervoorzieningen. Daarbij wordt opgemerkt dat de auto in Putten voor veel inwoners belangrijk is.

De gemeente geeft aan dat voor de toekomstige woningen een parkeerbalans wordt opgesteld. De ontwikkeling moet voldoen aan de geldende parkeereisen. De parkeerbehoefte van woningen is anders dan die van bedrijven. Ook wordt benadrukt dat de transformatie gefaseerd zal plaatsvinden.

Wat is de planning en wanneer begint de bouw?
Vanuit de zaal wordt gevraagd wanneer de plannen concreet worden en wanneer de eerste werkzaamheden kunnen beginnen.

Volgens de gepresenteerde planning wordt de gebiedsvisie begin 2027 ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. In 2027 wordt gewerkt aan het stedenbouwkundig plan, met besluitvorming

voorzien in 2028. De wijziging van het omgevingsplan is voorzien in 2028 en 2029. De start van de bouw is voorzien na 2030.

Wat gebeurt er als bedrijven of eigenaren niet willen meewerken?
Een aanwezige vraagt hoe de gemeente verder kan wanneer bepaalde partijen niet willen deelnemen aan de transformatie.

De gemeente geeft aan dat de ontwikkeling niet in één keer zal plaatsvinden. Met ondernemers en eigenaren worden gesprekken gevoerd over hun wensen en toekomstplannen. Voor bedrijven die niet binnen de toekomstige woonomgeving passen, kan verplaatsing nodig zijn. Daarbij wordt onder meer bedrijventerrein Henslare genoemd.

Waarom wordt eerst een plan voor het hele gebied gemaakt? Kan niet met één pand worden begonnen?
Een aanwezige vraagt waarom de gemeente kiest voor een omvangrijk plan voor het hele gebied, terwijl mogelijk al met de herontwikkeling van één leegstaand pand kan worden begonnen. Volgens de vragensteller zou een eerste concrete ontwikkeling andere eigenaren kunnen stimuleren.

Vanuit de gemeente en Arcadis wordt toegelicht dat de locaties sterk met elkaar samenhangen. Milieucirkels, bedrijfsactiviteiten en financiële randvoorwaarden beïnvloeden de mogelijkheden van andere percelen. Daarom is een gezamenlijke visie en ontwikkelstrategie noodzakelijk. Het uitgangspunt blijft een gefaseerde uitvoering. De vragensteller benadrukt dat het belangrijk is om ook daadwerkelijk een eerste ontwikkeling te starten.

Kunnen de kruisingen met de Engweg het toenemende verkeer aan?
Vanuit de zaal wordt gevraagd of de kruisingen met de Engweg het toenemende verkeer aan kunnen en of de Engweg, met name voor senioren, veilig over te steken blijft. Bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan zal onderzoek worden gedaan naar de verkeers- en parkeerbewegingen en de gevolgen voor de omgeving.

Afsluiting

Gespreksleider sluit de gezamenlijke vragenronde af en bedankt de aanwezigen voor hun inbreng.

Na afloop zijn alle aanwezige vertegenwoordigers van de gemeente Putten en Arcadis tot 21.00 uur beschikbaar om vragen te beantwoorden en persoonlijk met belangstellenden in gesprek te gaan.

Aanwezigen kunnen hun vragen ook schriftelijk achterlaten of per e-mail sturen naar info@putten.nl onder vermelding van ‘Informatiebijeenkomst Ambachtstraat’. Meer informatie is beschikbaar via www.putten.nl/ambachtstraat.

De vragen en opmerkingen laten zien dat er behoefte is aan verdere duidelijkheid over de concrete uitwerking van de gebiedsvisie. Vooral bouwhoogten, woningaantallen, de toekomst van bestaande bedrijven, parkeren en de planning zijn aandachtspunten voor het vervolgproces.