



gemeente
putten

Putten-Zuid

WOENSDAG 31 MAART 2021

WOORD VOORAF

Stap voor stap

Afgelopen december vroeg ik u om mee te denken en mee te praten over onze nieuwe woningbouwlocatie Putten-Zuid. Aan die oproep is ruim gehoor gegeven. Meer dan 180 inwoners vulden de uitgebreide vragenlijst in, waarvan de helft jonger dan 46 jaar. Zij reageerden op de stellingen over belangrijke thema's en zij dachten mee door het beantwoorden van de open vragen. Bedankt daarvoor!

De helft van de inwoners, die de vragenlijst invulden, gaf aan actief betrokken te willen blijven bij de ontwikkeling van onze nieuwe woonwijk. Het bevestigt mijn beeld dat Putten staat te springen om nieuwe woningen. En dan met name onze jongere inwoners. Van de groep die wil blijven meedenken is namelijk zo'n 40 procent jonger dan 36 jaar.

Er komt veel kijken bij het bouwen van een nieuwe wijk. Voordat de eerste paal in 2023 of 2024 de grond in gaat, moet er nog heel wat gebeuren. Wij doen dat stap voor stap. De stap die wij nu hebben genomen, is het opstellen van de Agenda van de Toekomst voor de nieuwe wijk. Deze 'agenda' hebben wij gebaseerd op de inbreng van onze inwoners, de gemeenteraad, onderzoeksresultaten en adviezen van deskundigen.

Met de Agenda van de Toekomst zetten wij een belangrijke stap op weg naar de realisatie van de nieuwe Puttense woonwijk.

In de Agenda van de Toekomst staan de ambities voor de nieuwe woonwijk. De hoofdlijnen hiervan vindt u op de

rechterpagina van deze publicatie. Op basis hiervan zetten wij de volgende stap: het opstellen van de Ontwikkelingsvisie. En daarna volgt het Stedenbouwkundig plan.

Vanzelfsprekend gaan wij ook in op een aantal dilemma's. Want sommige zaken zijn hartstikke lastig. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van appartementen in hoogbouw. Het merendeel van onze inwoners gaf duidelijk aan niet warm te lopen voor te veel en te hoge bouw. Tegelijkertijd is de vraag naar woningen groot, de grond schaars en dus duur. Kortom, daar moeten wij het echt goed met elkaar over hebben. En zo zijn er meer dilemma's. Bijvoorbeeld rondom het verkeer in de wijk en het thema duurzaamheid.

Minder ingewikkeld is de naamgeving van het gebied. Putten-Zuid geldt, zoals bekend, als werktitel. Wij kregen een flink aantal suggesties binnen voor een betere naam. Het college heeft daarom besloten dat lokale deskundigen de drie meest passende namen uit de inzendingen selecteren. De inwoners van Putten kiezen vervolgens de definitieve naam voor de nieuwe woonwijk. Ik houd u op de hoogte.



Roelof Koekoek, wethouder nieuwe woningbouwlocaties

HET VERVOLG

Dorpsgesprekken over de Ontwikkelingsvisie

In december 2020 presenteerden wij u de nieuwe woningbouwlocatie Putten-Zuid. De publicatie van vandaag, de Agenda van de Toekomst, beschrijft de ambities en de dilemma's op basis van de inbreng van onze inwoners, de gemeenteraad en deskundigen. Dit bij elkaar vormt de basis voor het maken van de Ontwikkelingsvisie. Het is de

bedoeling dat de eerste concepten van de Ontwikkelingsvisie rond de zomer klaar zijn. Uiteraard gaan wij hierover opnieuw met u in gesprek. Hiervoor gaan wij bijeenkomsten organiseren. Afhankelijk van de situatie rondom het coronavirus, vinden deze fysiek of digitaal plaats. Of wellicht kiezen wij voor een combinatie van beide.

DE VOLGENDE STAPPEN	PLANNING
Ontwikkelingsvisie	Medio 2021
Stedenbouwkundig plan en planologische procedures	Tweede helft 2021
Bouwrijp maken van de grond	Medio 2022
Start bouw eerste fase	2023/2024

NAAMGEVING

Inwoners van Putten kiezen naam voor de nieuwe woonwijk

Er is volop gehoor gegeven aan de oproep om namen aan te dragen voor onze toekomstige woonwijk. De meeste mensen zijn het met ons eens dat de naam Putten-Zuid niet geschikt is voor de nieuwe woonwijk. "Stel je voor dat er ooit nog een nieuwe wijk ten zuiden van Putten wordt aangelegd, dan zit je mooi", zei een van onze inwoners. Gelukkig zijn er veel goede alternatieven aangedragen. Wat te denken van namen als Bijstein, Roosendaal, Beitel en De Hoven? Of Engeland, als verwijzing naar de Putter Eng. Halvinkhuizen, Deuversen en Hooilanden werden ook een aantal keer genoemd. We ontvingen in totaal zo'n 40 naamsuggesties.

Het college van burgemeester en wethouders waardeert deze betrokkenheid van onze inwoners. Daarom heeft het college besloten om lokale deskundigen te vragen om uit alle inzendingen een voorselectie te maken. Oftewel, een top drie van namen voorzien van een onderbouwing.

Deze drie namen leggen wij later dit jaar aan u voor. U kunt straks stemmen op uw favoriete naam. De naam die de meeste stemmen krijgt, wordt de naam van onze nieuwe woonwijk.

HET GEBIED



De Nijkerkerstraat, Van Geenstraat, Roosendaalseweg, Hooiweg en Beitelweg omsluiten de woningbouwlocatie Putten-Zuid.

ONDERZOEK

Leren van Rimpeler bij de ontwikkeling van Putten-Zuid

Een mens is nooit te oud om te leren. Wat voor een mens geldt, geldt zeker voor een gemeente. Daarom hebben wij de bewoners van Rimpeler, onze meest recente nieuwbouwwijk, gevraagd naar hun ervaringen.

Wat vinden de bewoners van Rimpeler van hun huis en omgeving? En wat kunnen wij hiervan leren voor Putten-Zuid en andere nieuwbouwoorlocaties? 20 nieuwe bewoners gaven gehoor aan onze oproep en vulden de vragenlijst in.

Inwoners van Rimpeler waarderen hun woning met een ruime 8. Vooral de rust,

de ruimte en het groen worden gewaardeerd. De parkeergelegenheid scoort een 7,5 en de straten krijgen een ruime 7.

Tegelijkertijd geven een aantal bewoners aan dat ze de dorpskern ver weg vinden. Ook de afvoer van het hemelwater via het trottoir wordt niet door iedereen positief beoordeeld. De ontsluiting van de wijk is een aandachtspunt en een aantal bewoners zegt een buurtsupermarkt te missen. Dit in relatie tot de afstand naar het centrum.

De eerste indrukken van Rimpeler nemen wij mee bij de ontwikkeling van Putten-Zuid.

AGENDA VAN DE TOEKOMST

Agenda van de Toekomst

Als gemeente Putten zijn wij aangenaam verrast dat zoveel inwoners de bereidheid hebben uitgesproken om mee te denken en mee te praten over de verdere ontwikkeling van Putten-Zuid. Maar liefst 182 inwoners reageerden op de vragen en de stellingen die wij eind 2020 aan hen voorlegden.

92 inwoners, waarvan bijna 40 procent in de leeftijd jonger dan 36 jaar, gaven aan mee te willen blijven denken over Putten-Zuid. Ook de gesprekken die wij voerden met de gemeenteraad, mede-overheden, betrokken organisaties en deskundigen leverden ons waardevolle informatie op. Wij betrekken al deze informatie volop bij het verder vormgeven van de plannen.

GROEN MET STIP OP 1

Wij hebben de deelnemers van de vragenlijst de vraag voorgelegd welke thema's voor

hen het belangrijkste zijn. Een wijk met een groene en dorpe uitstraling staat hierbij met stip op 1. Dat geldt als onomstreden. Vooroplopen op het gebied van duurzaamheid scoort het minst bij alle respondenten. Over het functioneel benutten van landschappelijke elementen, zoals de houtwallen, lopen de meningen uiteen. Hetzelfde geldt voor de noodzaak van centrale wijkvoorzieningen en het al dan niet 'voorrang geven aan fietsers'. Zoals aangegeven wordt alle respons meegenomen en meegewogen bij het opstellen van de Ontwikkelingsvisie (medio 2021) en bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan (tweede helft 2021).

KANSEN EN AANDACHTSPUNTEN VOOR PUTTEN-ZUID

Naast de wat meer themagerichte vragen hebben wij onze inwoners, eind vorig jaar, ook twee open voorgelegd: welke kansen

ziet u voor Putten-Zuid én welke aandachtspunten heeft u voor ons? Ook hier was de respons groot.

Uit de reacties bleek vooral dat onze inwoners staan te springen om woningen. Een aantal van de respondenten gaf ons nadrukkelijk mee om vooral te kijken naar betaalbare woningen voor jonge inwoners. "Houd de jeugd in Putten", zo lasen wij. Ook werd gepleit voor een variatie in het aanbod: "Denk niet te groot. Er is veel behoefte aan woningen en appartementen voor alleenstaanden." Verder moet Putten-Zuid zo worden ingericht dat het de doorstroming bevordert, gaven diverse inwoners aan. Een andere terugkerende opmerking is om te zorgen voor een 'evenwichtige leeftijdsopbouw' in de wijk.

De inwoners van Putten willen een groen en landelijk Putten-Zuid. "Met houtsingels,

fruitbomen en kleurrijke bermen." Een aantal inwoners gaf de gemeente in overweging om maatregelen te nemen om het aantal schuttingen te beperken: "Maak hagen verplicht als erfafscheiding en zorg ervoor dat er niet teveel stenen en tegels in de tuinen komen te liggen." Ook gaven inwoners aan dat de gemeente werk moet maken van een goed groenplan. Voor veel inwoners is het verder belangrijk dat de bewoners van de nieuwe wijk elkaar kennen en er voor elkaar zijn: "Zorg voor elkaar en voor de omgeving".

INFORMATIE ONLINE NALEZEN

De Agenda van de Toekomst en meer informatie over Putten-Zuid vindt u ook op onze website.

📍 www.putten.nl/putten-zuid



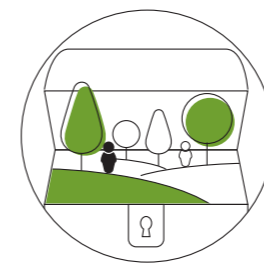
WONEN IN HET GROEN

De wens van de gemeenteraad om van Putten-Zuid een groene en dorpe wijk te maken klinkt ook door in de reacties die wij van inwoners en betrokken organisaties ontvingen. "Het moet wel echt Puttens worden", gaf een van de geënquêteerden aan. Veel groen is niet alleen aantrekkelijk maar zorgt ook voor verkoeling in de steeds warmer wordende zomers. Groen draagt ook bij aan het verminderen van de wateroverlast.

"Inwoners willen 'dorps en groen'"

Als het om wonen gaat, pleit vrijwel iedereen voor een gevarieerd aanbod. Dat betekent dus niet alleen huizen voor gezinnen, maar ook voor de groeiende groep van alleenstaanden. En in verhouding meer 'goedkope' woningen voor starters of doorstomers vanuit huurwoningen. Betaalbaarheid is een belangrijk, terugkerend thema.

Niet iedereen is enthousiast over hoge bebouwing in de toekomstige wijk. De meerderheid van de deelnemers aan de vragenlijst loopt hier niet warm voor. Tegelijkertijd gaven anderen aan dat de woningnood ervoor zorgt dat we waarschijnlijk niet aan gestapelde bouw ontkomen. Dit omdat er veel behoefte is aan kleinere woningen voor jongeren en alleenstaanden.



LANDSCHAPPELIJKE ELEMENTEN

Het gebied Putten-Zuid heeft een meer de houtwallen, de historische bebouwing en het bestaande groen. Deskundigen adviseren ons om dit te koesteren. Niet alleen omdat dit mooi en karakteristiek is, maar ook omdat de aanwezigheid van al het groen de biodiversiteit bevordert.

"Houtwallen mogen speelplek worden"

Daarbij is ons in overweging gegeven om de houtwallen bijvoorbeeld te benutten voor wandelpaden of speelvoorzieningen. De meeste deelnemers aan onze vragenlijst hebben hier geen probleem mee: zo'n 30 procent van alle respondenten vindt dit geen enkel probleem. De helft staat hier neutraal in. Hieruit concluderen wij dat wij op sommige plekken mogelijk andere functies kunnen geven aan de houtwallen. Dit doen wij vanzelfsprekend op verantwoorde wijze.



EEN WIJK MET EEN HART

Naast een groene wijk wil onder meer de gemeenteraad graag dat Putten-Zuid een woonwijk wordt met een dorpe uitstraling. Elkaar kennen en elkaar ontmoeten is ook belangrijk: daardoor krijgt een wijk ook een eigen identiteit. De nieuwe wijk is meer dan wonen alleen.

Deskundigen hebben aangegeven dat hiervoor meerdere, bij voorkeur kleinschalige, opties zijn. Denk hierbij aan een kinderboerderij, een buurthuis, een pluktuin en een speeltuin. Een voorwaarde daarbij is wel dat die centrale plek goed bereikbaar moet zijn. Zowel lopend als met de fiets. Het moet dus niet leiden tot extra autoverkeer in de woonwijk.

Een ruime helft van de deelnemers aan de vragenlijst staat open voor dit soort gemeenschappelijke voorzieningen. Dat is voor ons een belangrijk signaal. Hoe zo'n eventueel centraal punt in de wijk vorm krijgt, komt later aan de orde. Daarover gaan wij het gesprek op een later moment graag met u aan.

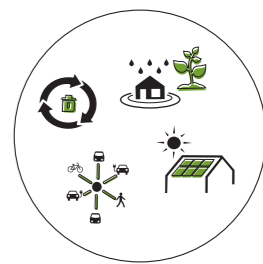


EEN VITALE WIJK

Het is niet onze bedoeling om van Putten-Zuid een autovrije wijk te maken. Maar de gemeente wil wel inzetten op een wijk met goede wandel- en fietsroutes naar het winkelcentrum, het station en de sportlocaties. Zo worden onze inwoners gestimuleerd om de auto te laten staan. Dat is zeker zo gezond. Verder adviseren verkeerskundigen ons om hier en daar parkeerhokjes te maken.

"Auto's, parkeren en ontsluiting: meningen lopen uiteen"

De reacties van onze inwoners zijn heel divers. Een deel wil 'goed met de auto bij het huis kunnen komen'. Een ander deel wil 'de fiets voorrang geven'. Onze conclusie is dat wij hier verder over moeten doorpraten. In de Ontwikkelingsvisie en later in het Stedenbouwkundig plan, geven wij hier nadrukkelijk aandacht aan.



EEN DUURZAME WIJK

Putten-Zuid wordt een leefbare woonwijk in het groen: ruimte voor waterberging, biodiversiteit en duurzame energie. Een wijk waarin wij het gebruik van elektrische auto's stimuleren door voldoende laadvoorzieningen. Natuurlijk zijn de woningen energiezuinig en koppelen wij het regenwater af zodat het 'naar het groen loopt'.

Bijna alle respondenten vinden duurzaamheid belangrijk voor de nieuwe woonwijk. Toch vindt de helft van hen dat Putten-Zuid op dit vlak niet voorop hoeft te lopen in vergelijking met andere nieuwbouwwijken in Nederland. Een kwart van hen denkt daar anders over; zij willen dat juist wel. Putten-Zuid wordt overigens wel degelijk een duurzame wijk: elke nieuwbouwwijk in ons land hoort dit te zijn.

Kortom: onze inwoners vinden het thema duurzaamheid belangrijk, maar zeggen eigenlijk 'doe het maar gewoon' in plaats er teveel woorden aan te geven.

