



Dit formulier is bestemd voor:

Gemeente Putten

Postbus 400, 3880 AK Putten

Voor inlichtingen:

afdeling Ruimte

T (0341) 359 611

E info@putten.nl

Gevefonds Aanvraag

Voor pandeigenaren van panden in het kernwinkelgebied kunt u bij de gemeente subsidie aanvragen als u de gevel van uw pand gaat aanpassen. Het beschikbare budget is € 50.000,00. Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst afgehandeld. Bij de aanvraag moeten meerdere documenten bijgevoegd worden. Zie hiervoor het onderdeel 'bewijsstukken'.

Gegevens aanvrager

Voorletters : Voornamen :

Voorvoegsel(s) : Achternaam :

Straatnaam :

Huisnummer : Toevoeging :

Postcode : Woonplaats :

Telefoon :

E-mailadres :

KvK nummer : BSN :

Gegevens pand

Straatnaam :

Huisnummer : Toevoeging :

Postcode : Woonplaats :

Bent u de eigenaar van het pand? Ja Nee

Toelichting :

Omschrijving werkzaamheden

Geef een korte omschrijving van de wijze waarop het onderhoud wordt uitgevoerd en waarvoor subsidie wordt aangevraagd. Voeg eventueel een uitgebreidere beschrijving als bijlage toe:

.....

.....

.....

.....

.....

Bedrag

Voor welk bedrag wilt u subsidie aanvragen?

€

Bewijsstukken

Bij de aanvraag moet u in ieder geval de volgende gegevens toevoegen:

- Een gespecificeerde offerte(s) van de uit te voeren onderhoud- en/of restauratiewerkzaamheden.
- Een machtiging als de eigenaar de aanvraag door een gemachtigde laat indienen.
- Een akkoord van de pandeigenaar als de huurder/exploitant de verbetering uitvoert.

Het college kan ter beoordeling van de aanvraag om aanvullende gegevens vragen.

Gelders Genootschap

Heeft u contact gehad met het Gelders Genootschap (lucas.reijmer@geldersgenootschap.nl)?

Ja

Nee

Ondertekening

U verklaart hiermee dat u dit formulier naar waarheid hebt ingevuld.

Putten, :(datum)

Handtekening aanvrager :

Hoe gaat het nu verder met uw aanvraag?

De aanvraag wordt eerst intern getoetst of het voldoet aan de eisen voor het gevelfonds. Voldoet uw aanvraag aan de eisen? Dan wordt een advies gevraagd aan het Gelders Genootschap. Zij beoordelen of het onderhoud en/of aanpassing de gewenste gevelverbetering geeft. Bij een positief advies ontvangt u bericht hoe het verder gaat met het uitkeren van de subsidie. Bij een negatief advies ontvangt u bericht en wordt er geen tegemoetkoming verstrekt. Bij een negatief advies kan een terugkoppeling zitten met punten ter verbetering om alsnog in aanmerking te komen.



**gemeente
putten**

Gevelfonds Toelichting

Voor wie is de regeling bedoeld?

De regeling is opgezet voor pandeigenaren van panden in het kernwinkelgebied van Putten. Dit betreft de volgende straten:

- Verlengde Dorpsstraat (vanaf de kruising met de Bakkerstraat).
- Dorpsstraat tot aan de kruising met de Klaas Bosstraat/Achterstraat.
- Kerkstraat tot aan het 'Oranjeplein'.
- Kerkplein vanaf de Poststraat tot de (Verlengde) Dorpsstraat.

Pandeigenaren aan deze (winkel)straten kunnen een bijdrage aanvragen indien zij de gevel van hun pand gaan aanpassen in overeenstemming met de criteria zoals geformuleerd in het inspiratieboek.

Hoe hoog is de bijdrage?

De bijdrage wordt gebaseerd op de werkelijk gemaakte kosten van de gevelverbetering. De bijdrage per gevel is:

- € 1.000,- per strekkende meter gevel.
- Maximaal 50 procent van de investeringskosten.
- Maximaal € 5.000,- per pand.

Het totale beschikbare budget voor de stimuleringsbijdrage is €50.000,-. Aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst.

Wat zijn de voorwaarden?

De stimuleringsregeling gevels kernwinkelgebied Putten wordt door de gemeente Putten beschikbaar gesteld om gevels een kwaliteitsimpuls te geven. Investeringsaanvragen aan de gevel die in aanmerking komen voor de regeling dienen te worden gedaan aan:

- De winkelpui, met de volgende richtlijnen:
 - o Pas kozijnen met een expressieve, niet platte profilering toe.
 - o Laat geheel gesloten rolluiken achterwege of plaats deze achter de etalage.
 - o Pas bij voorkeur een plint toe onder het kozijn.
 - o Laat beplating zoveel mogelijk achterwege voor gesloten delen. Indien toegepast blind bevestigen of pas bij voorkeur hoogwaardig materialen als metselwerk en natuursteen toe.
 - o Beperk fel kleurgebruik.
 - o Voorkom geheel of vrijwel geheel geblindeerde (dichtgeplakte) glaspartijen.
 - o Zoek bij nieuwe puien naar samenhang met de architectuur van het pand en laat de winkelpui passen bij de schaal en maat van de totale gevel.

- Luifels, met daarbij de volgende richtlijnen:
 - o Stem de luifel af op de gevelindeling en beperk de breedte tot maximaal de breedte van het raamkozijn van de winkelpui.
 - o Beperk de hoogte.
 - o Beperk de toepassing van (opvallende) bedrijfskleuren op de luifel. De luifel zelf vormt geen onderdeel van de bedrijfsreclame.
 - o Geef de luifel een verfijnde detaillering.
 - o Laat de luifel verwijderen van de gevel.
- Tweede bouwlaag/ boven de winkel, met daarbij de volgende richtlijnen:
 - o Plak geen ramen dicht op de tweede bouwlaag.
 - o Laat de oorspronkelijke gevelindeling spreken en schilder raamkozijnen niet in dezelfde kleur als de muren.
 - o Breng bij vervanging van kozijnen eventueel oorspronkelijke roedeverdelingen terug.
 - o Realiseren van een woonfunctie boven de winkel.
- Verwijderen van beeld verstorende reclame uitingen.
- Aanpassingen die bijdragen aan de duurzaamheid van het pand.

Inspiratie

Leidraad voor de verbetering van de gevels is het 'Inspiratieboek centrum Putten'. Hierin staan tips en voorbeelden die kunnen helpen om de uitstraling van de gevels te verbeteren. Een architect kan u helpen bij het maken van een schets en het uitwerken van de mogelijkheden.

Voor het aanpassen van een gevel is vaak een omgevingsvergunning nodig. Wij raden u daarom aan om in een zo vroeg mogelijk stadium uw plannen te bespreken met een medewerker van de gemeente Putten. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente Putten via telefoonnummer (0341) 359 611 en vragen naar een medewerker van de afdeling Ruimte of door een email te sturen naar info@putten.nl.

Hoe vraag ik de subsidie gevelfonds aan?

Voor de aanvraag van een bijdrage kunt u gebruik maken van het formulier Aanvraag subsidie gevelfonds kernwinkelgebied Putten. Online via www.putten.nl/gevelfonds of download het formulier, print uit en vul in.

Waar vind ik meer informatie?

Op de website van de gemeente Putten, www.putten.nl/gevelfonds vindt u de volledige tekst van het inspiratieboek.