



**gemeente  
putten**

Fontanusplein 1  
Postbus 400  
3880 AK Putten  
T (0341) 359 611  
F (0341) 359 659  
E [info@putten.nl](mailto:info@putten.nl)  
[www.putten.nl](http://www.putten.nl)

IBAN:  
NL12 ABNA 0446 4882 40  
KvK 08216960

Zaaknummer 559335

Documentnummer



\* 5 6 4 3 9 9 \*

## **BELEIDSREGELS BED & BREAKFAST BESTEMMINGSPANNEN BEBOUWDE KOM**

Burgemeester en wethouders hebben op 6 september 2016 een aantal wijzigingen van de “Beleidsregels Bed & Breakfast bebouwde kom” vastgesteld. Deze beleidsregels zijn op 29 september 2016 in werking getreden.

### **Artikel 1 Definitie Bed & Breakfast**

Bed & Breakfast is een kleinschalige overnachtingaccommodatie, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een Bed & Breakfast is gevestigd in een woonhuis of bijgebouw en wordt gerund door de hoofdbewoner(s) van het betreffende huis.

### **Artikel 2**

De Bed & Breakfast kan worden aangemerkt als een bedrijf aan huis.

- De Bed & Breakfast kan alleen worden aangeboden door de hoofdbewoner(s) van het pand.
- De hoofdfunctie van het gebouw waarin de Bed & Breakfast wordt gevestigd moet zijn ‘wonen’ of ‘bijgebouw’. Dit moet ook de hoofdfunctie van het gebouw blijven.
- Ten behoeve van realisatie van Bed & Breakfast mag maximaal 60 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte volgens bouwbesluit, benut worden.
- Er is niet meer dan één Bed & Breakfast eenheid per woonperceel en bijbehorend erf, bestaande uit één of meerdere vertrekken, toegestaan.
- Bed & Breakfast kamers mogen niet als zelfstandige wooneenheid functioneren. Een keuken is derhalve in Bed & Breakfast kamers niet toegestaan.
- Er moet voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig zijn.
- Het mag geen horeca betreffen (alleen ontbijt, geen lunch of diner).

#### *Uiterlijke verschijning*

- Het authentieke uiterlijk en / of de verschijningsvorm van de woning / het bijgebouw dient te worden gehandhaafd.
- Een ruimtelijke uitwerking of uitstraling die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie.
- Erfinrichting en erfgebruik dienen afgestemd te blijven op de woonfunctie.

#### *Verplichtingen hoofdbewoner(s)*

- De Bed & Breakfast houder dient een nachtregister bij te houden.

- De Bed & Breakfast houder dient een plattegrond te overleggen waaruit blijkt welke kamers worden gebruikt voor Bed & Breakfast.

### **Artikel 3**

Bij een aanvraag voor een Bed & Breakfast aan huis groter dan 60 m<sup>2</sup>, is het beleid om hieraan geen medewerking te verlenen. Er zal tevens geen medewerking worden verleend aan het in procedure brengen van een wijziging van het bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingplan.

Putten, 6 september 2016