



Verslag vergadering Participatieraad Putten op 20 april 2022 in De Schauw; aanvang 19.30 uur

Aanwezig: allen behalve Miriam Bunt en Fons Kortrijk, beiden met kennisgeving. Tevens aanwezig bij punt 2 de heer Dick Mol, directeur-bestuurder a.i. van Woningstichting Putten, alsmede een vijftal belangstellenden.

- 1. Opening en welkom.** De voorzitter, Kees Bor, heet allen welkom, in het bijzonder de heer Mol en een vijftal belangstellenden, die gehoor hebben gegeven aan de uitnodiging via de Puttenaer om dit openbare gedeelte van de vergadering bij te wonen. Hij legt aan de gasten kort de werkwijze en de taak van de Participatieraad uit. We proberen namens de inwoners van Putten gevraagd en ongevraagd adviezen uit te brengen aan het college op het brede terrein van het sociaal domein. De participatieraad zoekt op een andere wijze contact met de achterban en zal dan ook vaker de wijk ingaan en op verschillende locaties gaan vergaderen.

Op een vraag van de voorzitter geven de gasten aan graag meer te willen weten welke de kansen en mogelijkheden zijn voor oudere inwoners van Putten, maar ook in de doorstroommogelijkheden voor zowel jong als oud.

- 2. Presentatie Woningstichting Putten.** Dick Mol verzorgt vervolgens een presentatie waarin deze vragen en meer aan de orde komen. De stichting beheert circa 2100 woningen, voornamelijk in de sociale huur; de huurderstevredenheid is hoog. Ook op het gebied van duurzaamheid scoort men goed. Tot 2025 is uitgegaan van een groei met 230 woningen, waarvan voor 74 nog geen locatie is bepaald.

Op een vraag wat de planning is voor de periode 2025-2030 antwoordt de heer Mol, dat de gemeente nog geen standpunt heeft ingenomen over de invulling van bv Halkvinkhuizen. Desgevraagd geeft hij verder aan, dat de commerciële huur begint bij een bedrag boven de 750 euro. Dan is geen huurtoeslag meer mogelijk. En wat het aantal gehuisveste statushouders betreft, ging het in 2021 om 38 personen, terwijl de taakstelling 34 betrof. De heer Mol vertelt verder over het project "seniorencouch". Die man/vrouw probeert beter de wensen te inventariseren teneinde een "verhuistrentje" op gang te brengen; de markt is nog te veel op slot. Ook wordt gediscussieerd over de wens van de stichting om kleine woningen/flexwoningen (vroeger HAT-woningen) te realiseren. De gemeente is nog weifelend en bewoners van mogelijke locaties zijn terughoudend tot negatief. De gemeente zou in de nieuwe periode meer initiatief en durf moeten vertonen en minder de kool en de geit sparen. De heer Mol geeft aan, dat het nieuwe kabinet vrij concrete plannen heeft voor de woningbouw de komende periode. De huurdersheffing vervalt per 1 januari 2023. Dat betekent dat de stichting circa 2,5 mln euro niet hoeft af te dragen, maar kan besteden aan investeringen in Putten. Anders dreigt dit bedrag ten goede te komen aan de regio. Hij vraagt de Participatieraad om

op dit punt zich ook richting college uit te spreken in een advies. We moeten echt aan de slag om voor de toekomst de jongere inwoners van Putten te behouden. Het ontbreekt de gemeente vooral aan slagkracht en kennis.

Om 20.30 uur wordt dit deel van de vergadering afgesloten met een woord van dank van de voorzitter richting de directeur van de stichting en ook richting de aanwezige belangstellenden.

- 3. Vaststellen agenda.** De voorzitter heet de nieuwe leden Jaap van Gent en Rengertje van Dompsele van harte welkom en wenst hen veel sterkte en ook plezier in hun nieuwe functie. Jaap zal met name samen met Edwin jeugd gaan doen, terwijl Rengertje zich eerst nog gaat oriënteren. Jaap is in mei waarschijnlijk afwezig vanwege medische omstandigheden.
- 4. Verslag vergadering Participatieraad van 23 maart.** Dit wordt ongewijzigd vastgesteld. Het verslag van het overleg met de gemeente op 11 april leidt tot een (hernieuwde) zorgvraag rond de positie van ons voormalig raadslid Ad. De voorzitter geeft aan dat we moeten wachten op een definitieve reactie van de gemeente, gehoord een overleg met Welzijn.
- 5. Actiepuntenlijst.** Deze wordt aangepast
- 6. Mededelingen en ingekomen stukken.**

Punt 6.1 leidt tot de vraag aan de gemeente hoe de respons is geweest bij het onderzoek van dit voorjaar.

De **punten 6.2, 6.3, 6.4, 6.9 en 6.10** worden voor kennisgeving aangenomen.

6.6 Over de datum van het Luisterend Oor en de vergadering van de Praad in juli wordt in juni een besluit genomen.

6.7 Vervolg heisessie. Kees geeft ten behoeve van de twee nieuwe leden een korte terugblik. Jaap en Rengertje krijgen nog het in december gezonden verslag van de november-sessie.

6.8 Terugblik op gesprek met Woningstichting. Men kijkt tevreden terug op het gevoerde gesprek en de betrokkenheid van de stichting. De gemeente Putten moet worden opgeroepen meer visie te ontwikkelen op de aantallen woningen en de te bereiken doelgroepen. Er zal een ongevraagd advies worden opgesteld, waarbij ook gekeken zal worden naar de bestaande prestatieafspraken tussen gemeente en woningstichting. De plaats van de Participatieraad binnen de nieuwe Omgevingswet zal worden aangekaart; ook tijdens de heisessie van 13 mei zal dit onderwerp aan de orde moeten komen.

7. Memo Matthijs Bonzet dd 29 maart inzake Inclusiepanel. Voor kennisgeving aangenomen. Ons standpunt is, dat de Praad geen spreekbuis is van andere doelgroepen/gremia in Putten

8. Reactie op Participatieplan 2022 van gemeente Putten. Het opgestelde advies zal als ongevraagd advies naar de gemeente worden gezonden.

9. Public Relations. Geen bijzonderheden bij afwezigheid van Miriam.

10. Uit de werkgroepen. Geen bijzonderheden.

11. Rondvraag. De secretaris meldt nog twee, gisteren en heden, ontvangen ingekomen stukken. Het verslag van 6 april van het Koffiemoment met o.a. Welzijn wordt voor kennisgeving aangenomen en zo nodig nog de volgende keer besproken. De brief van de Nationale Ombudsman van 19 april wordt kortgesloten met de behandelend ambtenaar. Alle leden ontvangen de brief; voorshands wordt uitgesproken, dat de gemeente Putten positief zou moeten reageren. De

secretaris stuurt nog een exemplaar van de notitie-omgevingswet naar de twee nieuwe leden. De voorzitter sluit vervolgens om 21.50 uur de vergadering .