

# Verslag

<b>Verslag van</b>	: Bewonersavond flexwonen Bijsterenseweg Putten
<b>Datum</b>	: 27 oktober 2021
<b>Locatie</b>	: Gemeentehuis
<b>Aanwezig</b>	: zie presentielijst (bijlage)

## *Welkom en voorstelronde*

Harrie Oppewal heet iedereen welkom. Woningstichting Putten en de gemeente hebben dit overleg georganiseerd. Stedenbouwkundig bureau Atelier Dutch is aanwezig voor de begeleiding in de loop van de avond.

Mevrouw Van Veenhuisen (Bijsterenseweg 32Z) heeft geen uitnodiging gekregen. De **gemeente** stuurt het conceptverslag van deze vergadering ter controle op; de definitieve versie zal op de website komen.

## *Verslag 15 september*

- De gemeente heeft toegezegd dat de spoedkamer niet meer in het programma zit.
- Het blijft onduidelijk of 15 september is gesproken over maximaal 20 woningen of maximaal 20 gebouwtjes. De gemeente zegt toe dat er maximaal 20 woningen worden geplaatst. Tijdens dit overleg zal dit waarschijnlijk nog aan de orde komen.
- De aanwezigen vragen (net als op 15 september) om de afspraken die tijdens het participatieproces worden gemaakt juridisch vast te leggen. De gemeente geeft aan dat de aan te vragen vergunning het juridische instrument is waar deze afspraken in terugkomen en worden vastgelegd. De bewoners geven aan dat er onvoldoende vertrouwen in de gemeente is om alleen de vergunning als juridisch document te zien. Er is ook behoefte aan een privaatrechtelijke overeenkomst. Er wordt nog onderzocht in hoeverre dit mogelijk is en in welke vorm. Het gaat om het juridisch vastleggen van:
  - o Situatie gedurende de komende 15 jaar
  - o Basisafspraken over de toewijzing, het gebruik en beheer gedurende 15 jaar;;
  - o Situatie na afloop van de 15 jaar

De **bewoners** sturen een opzet van een conceptovereenkomst op.

De **gemeente** zal vragen om de basisafspraken in Ermelo, zodat die als voorbeeld kunnen worden gebruikt. Over de vastlegging en borging van de afspraken zal de **gemeente** een apart overleg organiseren. Daarnaast wordt een lijst bijgehouden met gemaakte afspraken die gedurende het proces wordt aangevuld. De lijst vormt het fundament voor de aan te vragen vergunning en op te stellen private overeenkomst met de bewoners. De bewoners kunnen zich mogelijk verenigen in een stichting of VVE.

P.S. De eerste aanzet voor deze afsprakenlijst staat onderaan dit verslag.

## *Doel*

Deze bespreking is bedoeld om de wensen en ideeën te verzamelen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied en aan de hand daarvan te overleggen waar het project aan moet volden om acceptabel te worden.

Hierna volgen één of meerdere overleggen over het ontwerp en de inrichting. De eerstvolgende avond is op maandag 8 november; vervolgdata zal de **gemeente** ook plannen.

### *Inrichting*

Het gebied kan op verschillende manieren worden ingericht. Voorbeelden worden getoond; daar hoeft niet uit te worden gekozen. Het type en de uitstraling van de woning staat niet vast. WSP heeft aan 15 mogelijke leveranciers gevraagd of, wat en wanneer zij kunnen leveren. Daarop zijn voorlopig vijf overgebleven. WSP zal de inhoudelijke informatie bij de uitvraag om offertes en de offertes zelf delen, zodat duidelijk te zien is hoe de leveranciers reageren en met welk product. Zodoende wordt transparant gecommuniceerd over hoe afspraken met omwonenden worden meegenomen *Wensen, randvoorwaarden, eisen*

In twee groepen wordt besproken waar de inrichting aan moet voldoen.

#### Samenvatting groep 1:

- Geschakelde woningen in rijen van 4-5 woningen
- Ruimte reserveren voor extra parkeerplaatsen boven de norm van 0,7 pp
- Zichtlijnen langs de kerk open houden
- Geen ontsluiting voor de woningen op de Bijsterenseweg, maar direct ontsluiten bij het knooppunt van de Henslare en de Bijsterenseweg.
- Ongebruikte grond als weide houden met de mogelijkheid voor het houden van dieren
- Gezamenlijke berging heeft de voorkeur
- Afschermen met groen aan de noordzijde van het gebied voor de bestaande woningen
- Woningen met landelijke uitstraling en natuurlijke materialen.

#### Samenvatting groep 2:

- Niet ontsluiten via de Bijsterenseweg;
- Parkeren aan de westkant en tegen het parkeerterrein van de kerk;
- Doodlopende centrale straat die na 15 jaar doorgaand voetpad wordt
- Geschakelde woningen in verspringende blokken van 4 of 5 stuks
- Privé-buitenruimte van de woningen aan de zuidkant (kant van de kerk)
- Groene zoom langs de Bijsterenseweg
- Collectieve berging goed opgenomen in het geheel en binnen de woningen een kleine berging.

Deze opmerkingen heeft de groep vertaald in een ontwerpschets.

De opbrengsten van de groepen staan in de bijlagen bij dit verslag.

### *Vervolg*

Op 8 november toont Atelier Dutch de uitwerking van deze randvoorwaarden. Als het mogelijk is, krijgen de deelnemers de uitwerking voor 8 november.

### *Afsluiting*

Harrie Oppewal bedankt iedereen voor de inbreng en sluit de vergadering.

### Bijlagen

1. Presentielijst
2. Opbrengst groep 1
3. Opbrengst groep 2
4. Schets groep 2

## Afsprakenlijst

	<b>Afspraak</b>	<b>Wanneer gemaakt</b>
1.	In het gebied komen maximaal 20 woningen/gebouwen?	15 september 2021
2.	Er komt geen spoedkamer in het gebied	15 september 2021
3.	De gemeente bekijkt de mogelijkheden voor het privaatrechtelijk overeenkomen van gemaakte afspraken.	15 september 2021
4.	De bewoners komen met een voorstel voor een overeenkomst.	15 september 2021
5.	De woningen worden grondgebonden (bestaan uit 1 woonlaag).	27 oktober 2021
6.	Hoewel niet verplicht gaat de vergunningaanvraag wel langs welstand	27 oktober 2021
7.	WSP is richting bewoners transparant over het selectieproces voor de leverancier van de woningen.	27 oktober 2021