

## Reacties online planvorming bedrijventerrein Henslare

De concept gebiedsvisie is gepresenteerd op de website en meer dan 250 reacties zijn binnen gekomen via een digitaal platform dat daarvoor was ingericht. Deze pagina geeft in hoofdlijnen de reacties weer.

### Verkeer en infrastructuur

Er zijn veel zorgen uitgesproken over de verkeersveiligheid/verkeerssituatie voor onder andere fietsers die de Henslare doorkruisen, de verkeersaantrekkende werking van de toekomstige bedrijven ten opzichte van de capaciteit van het wegennet en mogelijke sluiproutes die daardoor kunnen ontstaan via de spoorovergangen. Bijsterenseweg en Stenekamersweg.

Reactie: uitgangspunt is om het bedrijventerrein te ontsluiten via de route Nijkerkerstraat – Henslare. De verwachte verkeersbelasting en de uitwerking van de verkeerstructuur worden in de bestemmingsplanfase opgepakt. De beoogde ontsluitingsroute wordt zo aantrekkelijk mogelijk ingericht en sluiproutes onaanvaardbaar voor doorgaand verkeer.

### Geschikte plek

Veel reacties vermelden dat het gebied de Henslare te versnipperd is en daardoor ongeschikt om grotere bedrijven te huisvesten. Een vaak terugkomend punt: waarom er niet bij de A28 een nieuw terrein gezocht wordt. Verder vraagt men om eerst een goede inventarisatie van bestaande terreinen in en rondom Putten te maken en een visie hierover op te stellen voordat de gemeenteraad kiest voor een nieuw terrein.

Reactie: de locatie bij de A28 is eerder onderzocht en vanwege onder andere de aanwezigheid van Natura2000-gebied ongeschikt. De gemeenteraad heeft daarom een paar jaar geleden al besloten om nieuw bedrijventerrein op Henslare te vestigen.

Bij de aanbidding van de gebiedsvisie roept het college de gemeenteraad op om de behoefte aan bedrijventerrein gemeentebreed te bekijken. Henslare wordt gezien als de eerste fase.

### Hinder door bedrijven

Er wordt meerdere keren gevraagd welke milieucategorie van bedrijven hier wordt toegestaan. Men verzoekt om bedrijven die zo weinig mogelijk hinder veroorzaken.

Reactie: De gemeente hanteert de wet- en regelgeving, wat betekent dat bestaande bedrijven en woningen bepalend zijn voor wat er op het bedrijventerrein mogelijk is. De basis is maximaal milieucategorie 2. Hoe verder van de bestaande woningen, des te hoger mag de categorie van een toekomstig bedrijf zijn. In het kader van het bestemmingsplan wordt dit exact bepaald. In dit stadium is al wel duidelijk dat er beperkt ruimte is voor bedrijven met een categorie 3.1 of 3.2

## Ruimtelijke kwaliteit

Mensen maken zich zorgen over het 'verdozen' van Putten en haar entree. Ook zijn veel vragen gesteld over de inrichting van het groen en of dit duurzaam en energieneutraal kan. Enkelen geven aan dat ze niet begrijpen waarom het terrein tussen de bestaande woningbouw geplaatst wordt.

Reactie: Het bedrijventerrein wordt duurzaam en groen ingericht. Door de bedrijven te clusteren in een nu al gemengd/versnipperd landschap maken we een compact terrein dat goed wordt ingepast wordt in de omgeving. De visie Entree van Putten wordt als basis gebruikt voor de herinrichting van het terrein.

In het bestemmingsplan worden beeldkwaliteiten toegevoegd, uitgangspunt is duurzaamheid. Daarbij wordt de wens om een energieneutraal gebied verder onderzocht.

De huidige bestemming in dit gebied is gemengd en heeft dus geen woningbouw bestemming. Om hinder voor bestaande woningen te beperken wordt de milieucategorie van bedrijven op de woningen afgestemd en zal met de verkaveling en inrichting rekening worden gehouden met de ruimtelijke kwaliteit.

## Voor Puttense bedrijven

Er is door diverse mensen de vraag gesteld hoe de gemeente gaat borgen dat dit terrein echt voor de Puttense bedrijven is. De gemeente geeft hier gehoor aan door een gronduitgifte beleid vast te stellen voor het nieuwe bedrijventerrein.

## Waterhuishouding

Er wordt meerdere keren aandacht gevraagd voor de waterhuishouding in dit gebied.

Reactie: Onderdeel van het bestemmingsplan is een waterhuishoudkundig plan. Dit wordt samen met het waterschap opgesteld.

## Open terrein

Diverse vragen komen vanuit de woonwijk Rimpeler. Hier vandaan wordt nu uitgekeken over een open, groene buffer.

Reactie: In het huidige gebiedsvisie blijft deze strook groen en maakt geen onderdeel uit van het bedrijventerrein.

## Ecologische waarden

Enkele Puttenaren maken zich zorgen over de ecologische waarden in dit gebied waaronder de houtwal.

Reactie: bij de opzet van de gebiedsvisie is juist rekening gehouden met de bestaande natuur- en ecologische waarden. Deze waarden worden in de bestemmingsplanfase verder onderzocht. Als blijkt dat deze waarden onder druk komen te staan, dan worden daarvoor maatregelen getroffen.