

Advies
Rimpeler
Fase 1 en 2
Blokken C en D



Stichting VAC Putten-Adviescommissie Wonen

12 oktober 2018

Gegevens plan, bouwproject, opdrachtgever en Adviescommissie

Plan	Rimpeler fase 1 en 2, tussenwoningen en hoekwoningen blok C en blok D (arch. Schipper) en twee onder één kap woningen blokken D1 en D2 (arch. Fier).
Locatie	Nieuwbouwwijk Rimpeler
Projectnummer	2018-207B tek.nr. OV-100-H-C en OV-100-K-A1
Opdrachtgever	projectontwikkeling Vierwind, Timmer, WSP Putten
Architecten	AGB BV Veenendaal i.s.m.Schipper en Fier
Contactpersoon	Dhr. F. Swager
Fase bouwproces	Definitief ontwerp
Datum ontvangst plangegevens/tekening	5-10-2018

Samenvatting plan

Positief is dat Rimpeler een aardgasloze wijk wordt en waar veel aandacht is voor energiebesparing en passieve zon-energie.

Jammer dat niet gestreefd is het dag/zitverblijf in de woningen alle op de zuidzijde te oriënteren.

Wij missen een actuele tekening terreinsituatie per plandeel met bouwblokaanduiding.

Wij zien helaas op de tweekappers (nog) geen zonnepanelen aangegeven.

Wij adviseren de garages in spouwmuur uit te voeren.

Advies om als opties aan de gebruikers/kopers aan te bieden:

- inrichting keuken en de badkamer;
- de afwerking van de wanden en plafonds;
- (steek)zoldervloer in garage bij tweekappers;
- trap naar zolder ipv vlizotrap;
- dakraam op zolder.

Blok C 5 stuks huurwoningen (Schipper) en blok D 6 stuks huurwoningen (Schipper)

Gevels:

Helder maar sober ontwerp, onderhoudsarm.

Luifel boven voordeur opnemen.

Positief optimale benutting dak voor pv panelen.

Positief kopgevels met gevelkozijnen.

Begane grond:

Positief de woningen hebben een beukmaat van 5400.

Positief is de trapkast.

Wij gissen naar het gebruik van ruimtenummer 03 in de hal. Kast of eventueel WP of mogelijk meterkast of garderoberuimte.

Zeer onpraktisch is de te kleine sta-ruimte voor de eerste traptrede vooral bij het naar beneden komen. Traptrede verdeling wijzigen of vergroten van de ruimte.

Ons ontbreken gegevens van de buitenberging.

Verdieping:

Positief trap naar zolder.

Positief indeling en afmeting slaapkamers, ruim zowel voorverblijf als wel kastopstelling.

Zolder:

Positief vast trap en daglicht kozijn of dakraam.

Blok A1 7 stuks koopwoningen (Fier)

Ruime 2 stuks hoekwoningen (6000 beukmaat) en 5 stuks tussenwoningen (5400m) waarbij de WP en WM zijn geplaatst. Geen bergingen voor de tussenwoningen aangegeven.

Gevels:

Geen pv panelen op daken aangegeven. Geïntegreerd in dakpannen?

Luifel boven voordeur opnemen.

Positief kopwoningen met gedraaide of esthetisch fraaie kapvorm en speelse accenten.

Begane grond:

Garage niet ruim en halfsteens, wij adviseren uitvoering in spouwmuur.

Verdieping:

Wand tussen slaapkamer 3 en toilet naar luchtgeluid verzwaard uitvoeren.

Zolder:

Ruime zolder, als optie binnenwand voor extra kamer ook i.v.m. geluid van WP.

Algemeen en bereikbaarheid:

Van alle buitenbergingen ontbreken de tekeningen. Wij adviseren om deze in elk geval te voorzien van natuurlijke ventilatie, elektra en daglichttoetreding.

Omdat de situatie ontbreekt kunnen we geen gericht advies over situering en bereikbaarheid in de wijk geven.

Putten, 6 oktober 2018

Auteurs Dik Lubbersen en Theo Peters
namens
Stichting VAC Putten-Adviescommissie Wonen