



Dit formulier is bestemd voor:

Gemeente Putten, Fontanusplein 1

Postbus 400, 3880 AK Putten

Voor inlichtingen:

Servicebalie

T (0341) 359 611

Toekomstbestendig Wonen lening Aanvraag

Met dit formulier vraagt u een Toekomstbestendig Wonen lening aan. Het vertrekpunt van deze lening is Duurzaamheid.

Daarom dient u altijd een energiebesparende of energieopwekkende maatregel te treffen. Het totaalbedrag aan lening moet ten minste € 2.500 zijn. Meer informatie over de verschillende vormen van lening vindt u in de toelichting.

Gegevens aanvrager 1

Voorletters : Voornamen :

Voorvoegsel(s) : Achternaam :

Straatnaam :

Huisnummer : Toevoeging :

Postcode : Woonplaats :

Telefoonnummer :

E-mailadres :

Geboortedatum :

Gegevens aanvrager 2

Voorletters : Voornamen :

Voorvoegsel(s) : Achternaam :

Geboortedatum :

Wat is het adres van de woning waar de maatregelen worden uitgevoerd?

Straatnaam :

Huisnummer : Toevoeging :

Postcode : Woonplaats :

Welke stelling is op u van toepassing?

Ik ben eigenaar en bewoner van de woning

Ik ga naar de woning verhuizen (stuur dan een kopie van de leveringsakte van de woning mee)

Duurzaamheid

Voor welke energiebesparende of energieopwekkende maatregelen vraagt u de lening aan?

Dakisolatie

Gevelisolatie (inclusief na-isolatie van de spouw)

Spouwmuurisolatie

Vloer- en bodemisolatie

Zoldervloerisolatie en vlieringsvloerisolatie

- Hoogrendementsglas (optioneel kozijnen)
- Hoogrendementsketel
- Isolerende deuren en of panelen
- Lage temperatuurafgiftesystemen
- Warmte-terugwinsysteem
- Warmtepomp
- Gelijkstoompomp en/of gelijkstroomventilator
- CO2 gestuurde ventilatieroosters
- Waterzijdig inregelen
- Energiemonitoringsysteem
- Maatwerkadviseur
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (eventueel inclusief spanningsomvormer)
- Thuisbatterij
- Anders, namelijk :

Wat zijn de totaal geraamde kosten (inclusief BTW) voor de maatregel(en)? (afgerond op hele euro's)
 €

Asbestsanering

Wilt u een lening aanvragen om maatregelen uit te voeren ten behoeve van asbestsanering?

- Ja, vul dan de volgende vragen in
- Nee, u kunt verder naar het volgende kopje

Om welke uit te voeren maatregel(en) gaat het?

- Asbestsanering
- Anders, namelijk :

Wat zijn de totaal geraamde kosten (inclusief BTW) voor de maatregel(en)? (afgerond op hele euro's)
 €

Klimaatneutraliteit

Wilt u een lening aanvragen om maatregelen uit te voeren ten behoeve van klimaatneutraliteit?

- Ja, vul dan de volgende vragen in
- Nee, u kunt verder naar het volgende kopje

Om welke uit te voeren maatregel(en) gaat het?

- Hemelwater opslag
- Vegetatiedak met drainage en bescherm/filterlaag
- Anders, namelijk :

Wat zijn de totaal geraamde kosten (inclusief BTW) voor de maatregel(en)? (afgerond op hele euro's)
 €

Levensloopbestendig wonen

Wilt u een lening aanvragen om maatregelen uit te voeren ten behoeve van levensloopbestendig wonen?

- Ja, vul dan de volgende vragen in
- Nee, u kunt verder naar het volgende kopje

Om welke uit te voeren maatregel(en) gaat het?

Toegang woning

- Drempels weg of verlagen
- Drempelloop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Wandbeugel bij de deur
- Vervangen aanpassen voordeur naar deur zonder dorpel
- Toegangspad of hellingbaan ophogen/verbreden om niveauverschillen te compenseren
- Aanpassing inrit voor bij voorbeeld scootmobiel

Deurbel

- Deurbel met geluidsversterking aanbrengen
- Draadloze deurbel
- Deurbel met lichtflitssignaal aanbrengen

Verlichting en stopcontacten (binnen en buiten)

- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Lichtschakelaar of stopcontact (ver)plaatsen/verhogen
- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Hotelschakelaar aanbrengen
- Stopcontactschakelaars voor de bediening op afstand aanbrengen
- Geïntegreerde stopcontactschakelaars plaatsen
- (Extra) lichtpunt met sensor aanbrengen
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 'nachts naar het toilet
- Lampen (uitbreiden) met afstandsbediening
- Lampen in een eenvoudig schakelnetwerk onderbrengen
- Automatische nachtverlichting in het stopcontact plaatsen

Beveiliging woning

- Spion in voordeur aanbrengen
- Plaatsen video-intercom
- Digitaal spiekoog aanbrengen in de deur
- Aanbrengen van een seniorenslot/comfortslot
- Sleutelkluisje voor thuiszorg (SKG** of meer)
- Zorgcilinder
- Inbraakalarm installeren

- Draadloze magneetcontacten aanbrengen
- Bewegingsmelders bij het raam aanbrengen
- Plaatsen van een extra veilig driepuntsslot
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- Compleet beveiligingspakket

Rook-/gas-/water-/CO2 melders

- Optische rookmelder op het lichtnet
- Rookmelder op batterijen
- Draadloos gekoppelde rookmelder
- Koolstofmonoxidemelder
- Gasmelder
- Hitemelder
- Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm

Temperatuurregeling woning

- Programmeerbare thermostaat
- Airconditioning
- Temperatuurregeling installatie
- Automatisch ventilatiesysteem plaatsen

Elektrisch bedienbare zonwering/gordijnen/garagedeur

- Rolluiken (let op: ontsnappingsmogelijkheden bij brand!)
- Elektrisch bedienbare (uitval) zonwering installeren
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen.
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Automatische opener garage
- Temperatuursensors bedienen de verwarming/airconditioning/zonneschermen/rolluiken

Bovenramen

- Bedieningspunt van een (kantel)raam of rooster verlagen
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)

Binnendeuren

- Een wandbeugel aanbrengen bij de deur
- Een rubberen oloop plaatsen bij de deur
- Huidige drempel verwijderen, een afwerkstrip en een tochtstrip plaatsen
- Drempelranden afschuinen en een tochtstrip aanbrengen
- Verbreden deuren
- Teruggebogen deurklinken

Trap

- Tweede trapleuning
- Trapleuning verlengen
- Wandbeugel aan of vlak naast spiltrap
- Trapbekleding of trapleuningen vastzetten
- Infrezen antislipranden in traptreden
- Aanbrengen (trap)lift.
- Andere traphulpen
- Lichtpunt met hotelschakelaar of sensor in trappgat

Op- en afstapjes

- Wandbeugel aanbrengen

Aanrecht/kookplaat/wasautomaat

- Lichtpunt aanbrengen boven aanrecht e/of kookplaat.
- Verstelbaar/verhogen keukenblok
- Aangepast keukenblok
- Wasautomaat + droger/droogrek op verhoging plaatsen/verplaatsen

Mengkranen

- Eenhendelmengkraan op de wastafel plaatsen
- Eenhendelmengkraan op het aanrechtblad plaatsen
- Mengkranen met sensor
- Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting

Badkamer

- Antislip aanbrengen op bestaande tegels
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
- Bad vervangen door inloopdouche inclusief leiding- en tegelwerk
- Inloopdouche plaatsen
- Badkamer op de begane grond
- Een in hoogte verstelbare douchekop aanbrengen
- Een thermostatische douchemengkraan
- Verloop douchevloer i.v.m. afwatering
- Beugels naast de douche
- Douchestoel
- Het plaatsen van een opklapbaar douchezitje met armleggers

Toilet

- Een verhoogde toiletpot plaatsen
- Een zwevend toilet plaatsen
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet

- Wandbeugel aanbrengen naast het toilet
- Tweede toilet aanbrengen in bestaande doucheruimte
- Tweede toilet (ruimte) op de verdieping
- Spoel-föhn installatie
- Automatisch doorspoelen van toilet en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
- Aanpassingen ten behoeve van (rolstoel)toegankelijkheid

Tuin

- Verhoogde border
- Onderhoudsarm maken tuin
- Tuin/paden/oprit toegankelijk en doorgankelijk maken

(Aan-)bouw van:

- Mantelzorg/woonunit
- Stallingsruimte voor scootmobiel en andere hulpmiddelen
- Badkamer en/of slaapkamer begane grond
- Aanpassen/vergroten van de hoofdslaapkamer (voldoende ruimte voor rolstoel en/of rollator)

Overig

- Domotica
- Anders, namelijk :

Wat zijn de totaal geraamde kosten (inclusief BTW) voor de maatregel(en)? (afgerond op hele euro's)
 €

Overige kosten

Wilt u nog andere kosten meefinancieren?

- Nee
- Ja, afsluitkosten
- Ja, notariskosten
- Ja, anders namelijk :

Wat zijn de totale extra kosten (inclusief BTW)? (afgerond op hele euro's)
 €

Geef hieronder de totale geraamde kosten voor de maatregelen aan en de hoogte van de lening die u aanvraagt. Let op: het totaalbedrag aan lening moet ten minste € 2.500 zijn.

Wat zijn de totale kosten (inclusief btw) voor alle maatregel(en) bij elkaar opgeteld?
 €

Wat is de hoogte van de gevraagde lening voor bovenstaande maatregel(en)?
 €

Leenvorm

Welke leenvorm kiest u? (in de toelichting leest u de kenmerken en verschillen per variant kort samengevat)

- De 'Toekomstbestendig Wonen Lening' die consumptief wordt verstrekt.
- De 'Toekomstbestendig Wonen Lening' die consumptief wordt verstrekt voor maatregelen t.b.v. NOM, aardgasvrij en asbest
- De 'Toekomstbestendig Wonen Lening' die hypothecair wordt verstrekt.*
- De 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening'.*
- De 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening'.*

De leningsvormen met een * gaan gepaard met afsluitkosten. Hierover leest u meer in de toelichting.

Bewijsstukken

U stuurt de volgende informatie mee:

- Een offerte die bij voorkeur niet ouder dan 1 maand is.
- Een legplan. Dit kunt u maken met een uitknipsel of schermprint van google maps. Met daarop uw dak en waar u de zonnepanelen wilt plaatsen.

Verklaring en ondertekening

Door het ondertekenen van dit formulier verklaart u het volgende:

- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld;
- dat de werkzaamheden waarvoor de lening wordt aangevraagd nog niet uitgevoerd zijn;
- dat wanneer een bouw- en/of monumentenvergunning nodig is, deze vergunning is/wordt aangevraagd en dat niet met de werkzaamheden wordt begonnen voordat de vergunning onherroepelijk is geworden;
- dat de werkzaamheden overeenkomstig de vergunning worden uitgevoerd;
- dat de bijlagen bij dit aanvraagformulier deel uit maken van deze aanvraag;
- akkoord te gaan met de controle van de aangeleverde gegevens;
- akkoord te gaan met verlenen van toegang aan ambtenaar die de uitgevoerde maatregelen controleert.

Putten, :(datum)

Handtekening aanvrager :



**gemeente
putten**

Toekomstbestendig Wonen lening Toelichting

Woont u in een eigen koopwoning? Dan kunt u tegen een aantrekkelijke rente geld lenen om uw woning toekomstbestendig te maken. U kunt hiermee bijvoorbeeld uw woning isoleren, uw badkamer op de begane grond plaatsen of asbest verwijderen. Provincie Gelderland en de gemeente Putten willen zo positief bijdragen aan het verduurzamen en het levensloopbestendig maken van woningen.

Met de lening is het mogelijk investeringen te doen voor:

- Energiemaatregelen, zoals plaatsing zonnepanelen, isolatie van de woning etc.
- Ingrepen om een woning levensloopbestendig te maken, zoals aanbrengen traplift, realisatie van een slaapkamer en badkamer op de begane grond etc.
- Asbestsanering

Voor alle leningen geldt dat er minimaal één energiemaatregel toegepast moet worden. Het verstrekken van leningen verloopt het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn). Er zijn verschillende soorten leningen. Welke leningsvorm voor u het beste is, hangt af van uw situatie. Hieronder staan de verschillende leenvormen met de belangrijkste kenmerken. De vermelde rentepercentages en bedragen hebben als peildatum 2019. Deze kunnen wijzigen. Zie voor de meest actuele informatie op de site van SVn: www.svn.nl.

Consumptieve lening

- Minimaal € 2.500,00 en maximaal € 30.000,00 voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken.
- Maximaal € 50.000,00 voor NOM (nul op de meter) woningen, het aardgasvrij maken van woningen of asbestsanering in combinatie met zonnepanelen of andere vormen van verduurzaming.
- Looptijd tot en met € 15.000,00 is 10 jaar.
- Looptijd vanaf € 15.001,00 is 15 jaar.
- Geen afsluitkosten.
- Maximale leeftijd aanvrager is 75 jaar.
- Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot.
- Heeft een rentepercentage van 1,6%.
- Annuitaire lening.

Hypothecaire lening algemeen

- Minimaal € 2.500,00 en maximaal € 50.000,00 voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken.
- Looptijd tot en met € 25.000,00 is 10 jaar.
- Looptijd vanaf € 25.001,00 is 20 jaar.

- Geen maximale leeftijd.
- Afsluitkosten € 850,00 (mee te financieren in toe te wijzen bedrag)
- Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot.
- Heeft een rentepercentage van 1,6% bij een looptijd van 10 jaar.
- Heeft een rentepercentage van 1,8% bij een looptijd van 20 jaar.
- Annuïtaire lening.

Verzilverlening (Hypothecair)

- Minimaal € 2.500,00 en maximaal € 50.000,00 voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken.
- Minimale leeftijd 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd (58+).
- Geen maximale leeftijd.
- Geen maandlasten, besteedbaar inkomen blijft gelijk.
- Looptijd 75 jaar, maximaal 40 jaar rentedragend.
- Maximaal 80% van de WOZ-waarde, inclusief andere inschrijvingen(gerelateerd aan het bereiken van het 98e levensjaar van de jongste aanvrager).
- Afsluitkosten € 500,00 (mee te financieren in toe te wijzen bedrag).
- Oorspronkelijke lening en de achterstallige rente is opeisbaar bij verkoop van de woning.
- Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot.
- Heeft een rentepercentage van 1,7%.

Maatwerklening (Hypothecair)

- Deze leenvorm kunt u aanvragen als u op basis van uw inkomen niet 1 van de andere leenvormen kunt aanvragen.
- Minimaal € 2.500,00 en maximaal € 50.000,00 voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken.
- Aanvraag op de andere leningsvormen, binnen de regeling, is afgewezen.
- Eerste drie jaar geen maandlasten daarna maandlasten naar draagkracht. Periodiek vindt er een inkomenstoets plaats om te bepalen of je meer kunt gaan betalen.
- Restschulddgarantie door provincie en gemeente.
- Looptijd is maximaal 30 jaar.
- Geen maximale leeftijd.
- Afsluitkosten € 950,00 (mee te financieren in toe te wijzen bedrag).
- Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot.
- Annuïtaire lening.
- Heeft een rentepercentage van 0,00%

Lening aanvragen

Stap 1: Aanvraagformulier invullen en opsturen naar de gemeente met alle benodigde bijlagen

Stap 2: Als uw aanvraag volledig is en voldoet aan de voorwaarden, ontvangt u een voorlopige toewijzingsbrief

Stap 3: Aanvraag via de website van het SVn:

- Met de toewijzingsbrief kunt u uw aanvraag verder afronden op de site van het SVn: www.svn.nl.
- U typt 'Putten' in het vak 'vul uw woonplaats in'.
- Klik op 'Bekijk leningen' en Kies voor het thema: 'Huis en pand opknappen'.
- Daarna klikt u door naar het digitale aanvraagformulier van de lening onder: 'Aanvragen'. Vraagt u de lening niet binnen 8 weken aan? Dan is de toewijzing niet meer geldig.

Stap 4: Financiële toets

Het SVn toetst uw aanvraag bij Bureau Krediet Registratie. Daarna ontvangt u: a. als het SVn akkoord gaat met uw aanvraag: een offerte met een overeenkomst van de geldlening. Het SVn reserveert het aangevraagde bedrag voor u. b. als het SVn uw aanvraag afwijst: een afwijzingsbrief.

Stap 5: Uitbetaling

Als de maatregelen zijn uitgevoerd, vult u het declaratieformulier in dat het SVn u toestuurt. Het declaratieformulier stuurt u, samen met de originele rekeningen en betaalbewijzen, naar het SVn. De facturen worden dan uit uw bouwdepot betaald.