

Verslag informatieavond Huinerenkweg 10 d.d. 9 april 2024

Aanwezig: ongeveer 100 belangstellenden
de heer E. Liefers, (avondvoorzitter)
de heer B. Cornelissen (wethouder)
de heer S. Dom (projectleider)
verschillende ambtenaren

Opening en agenda

De *voorzitter* heet allen van harte welkom en vraagt de aanwezigen of zij akkoord zijn dat geluidsopnames van de vergadering worden gemaakt. Op basis hiervan zal een verslag worden opgesteld welke binnen circa 3 weken per mail zal worden verstuurd aan degenen die hun e-mailadres op het formulier hebben ingevuld. Iedereen is hiermee akkoord.

Er is een kleine wijziging in het programma door de persoonlijke bijdragen van twee sprekers. De samenvatting van deze bijdragen is opgenomen in bijlage 1.

De *voorzitter* legt uit dat de periode tussen de uitnodiging en de daadwerkelijke bijeenkomst kort gehouden is om de onrust die er is ontstaan (deels) weg te kunnen nemen maar ook om de zorgen die er zijn te kunnen delen.

Inleiding wethouder

De *wethouder* stelt dat het goed is dat men aanwezig is op de informatieavond en spreekt de hoop uit vragen te kunnen beantwoorden en onrust weg te nemen. Tegelijkertijd merkt hij op dat het niet mogelijk zal zijn om alle vragen concreet te beantwoorden omdat de plannen nog niet helemaal zijn uitgewerkt. Hij benadrukt dat op de formulieren vragen kunnen worden achtergelaten, ook in digitale vorm.

Hij legt uit dat het onderscheid gemaakt moet worden tussen korte en lange termijn. Als gemeente wordt een lange termijn doel gehanteerd als het gaat om recreatie, dit moet recreatie blijven. Er wordt ingezet op Vitale Vakantieparken, de titel van het programma waar men aan werkt samen met twaalf gemeenten en de provincie Gelderland.

De Ontwikkelmaatschappij Vitale Vakantieparken (OMVV) helpt de gemeenten, maar ook ondernemers/parkeigenaren om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. Het doel is om een kwalitatief goed aanbod te blijven bieden voor recreatie.

Als het gaat om de korte termijn spelen er drie taakstellingen; de opvang van Oekraïners, huisvesting van een aantal statushouders en de huisvesting van asielzoekers. Het gaat hierbij niet om een AZC maar met name om opvang van gezinnen uit Oekraïne. Gemeente Putten wil mensen humanair huisvesten en wil daarom voor de korte termijn een opvang voor met name Oekraïense gezinnen realiseren. Ook is het mogelijk dat er statushouders worden gehuisvest,

als tussenvoorziening terwijl zijn wachten op een passende woning. Daarmee wordt ook voorkomen dat er nog grotere druk komt op de bestaande woningmarkt in Putten. Om deze reden is gezocht naar een passende locatie waarbij men uitgekomen is op de Huinerenkweg, die is aangekocht door OMVV en met wie de komende tijd de plannen verder zullen worden uitgewerkt.

Presentatie projectleider

De *projectleider* geeft een meer inhoudelijke toelichting van het plan voor de Huinerenkweg 10 en de planning, waarbij ook de mogelijkheden voor participatie in het vervolgproces aan de orde komen.

Voor de Huinerenkweg 10 in Krachtighuizen is een bestemmingsplan van kracht waarin is vastgelegd dat op het terrein maximaal 30% bebouwd mag worden. Het gaat om een terrein van circa 6000 vierkante meter. Dit geeft mogelijkheden voor 30 units die men geschikt wil maken voor vier personen, vooral voor gezinnen die in de Hof van Putten als tijdelijke opvanglocatie moeilijk plek kunnen vinden. De gemeente hanteert een maximum van 120 personen.

Voor de Kolthoorn is een periode van acht jaar aangehouden. Voor de Huinerenkweg houden we een periode van vijf of zes jaar aan.

De gemeente streeft naar een recreatieve uitstraling wat betekent dat er chalets komen met aandacht voor de inpassing door de houtwal te versterken, ook langs de Huinerenkweg. Een belangrijk punt is dat er een beheerder op het park komt die de taal spreekt en de mensen kent en bij elkaar houdt. Hiervoor zal een beheerderswoning ingezet worden.

De lange termijn doelstelling is een toekomstbestendig park en de komende periode zal gebruikt worden om te verkennen wat hiervoor de mogelijkheden zijn, in samenwerking met OMVV.

De opzegging van de huidige recreanten heeft in oktober 2023 door de OMVV plaatsgevonden. Het proces om te komen tot een inrichtingsplan voor de opvang moet nog starten. Om deze reden is de wens om een klankbordgroep in te stellen met een achttal mensen van verschillende achtergronden. In deze groep kunnen belanghebbenden meedenken over de planuitwerking en informatie kunnen uitwisselen met betrokkenen die ze vertegenwoordigen. De gemeenteraad zal besluiten over de financiële middelen die er voor dit inrichtingsplan nodig zijn.

De bedoeling is om voorafgaand aan de aanvraag voor de vergunning, een tweede informatieavond te houden. Er zal eind 2024 gestart worden met het inrichten van het terrein voor de opvang.

Vragen en opmerkingen

* Hoe komt een informatieavond tot stand als mensen niet uitgenodigd worden? (niet iedereen heeft een brief ontvangen).

- De gemeente heeft een uitnodiging gestuurd naar de mensen die direct in de buurt van het park wonen en aan de Huinerenkweg alsmede de eigenaren van de parken die er omheen liggen. Dit betekent inderdaad dat niet iedereen in Krachtighuizen is

uitgenodigd. De gemeente neemt kennis van de behoefte om wel iedereen in Krachtighuizen uit te nodigen.

- * Wie is er tegen humane opvang? De recreanten zijn ook mensen, de menselijke maat is nu volledig zoek.
 - Middels deze informatieavond wordt aangegeven wat het voornemen is. Er komen meer momenten om verder te spreken met elkaar. Het gaat om de belangenafweging tussen mensen die gaan komen en de mensen die er nu wonen. De belangen worden samengebracht met het perspectief om recreatie te behouden. De wethouder begrijpt dat de mensen die een chalet op het park hebben geraakt worden. Het advies aan hen is om met OMVV in gesprek te gaan.

- * Onbegrijpelijk dat de burgemeester van Gemeente Putten voorzitter is van OMVV en dit in zijn dorp laat gebeuren. De burgemeester hoort maar één belang te hebben en dat is de zorg voor de mensen.
 - De *wethouder* antwoordt dat de burgemeester voorzitter is van Vitale Vakantieparken en niet van de OMVV. Daarnaast is hij ook burgervader en heeft hij dus meerdere rollen.

- * Betekent dit niet belangenverstremming c.q. niet integer handelen?
 - De *wethouder* stelt dat er geen sprake is van belangenverstremming. Wel heeft de gemeente meerdere belangen te wegen.

- * De gemeente legt de nadruk op de recreatieve bestemming op de langere termijn maar het is nu al een recreatiepark. Het wordt dus opgekocht om er vervolgens een nieuw recreatiepark van te maken, precies op het moment dat er opvang voor Oekraïners moet zijn. Waarom wordt het park opgekocht om er een recreatiepark van te maken en worden de huidige bewoners van het park verwijderd?
 - De *projectleider* legt uit dat het OMVV het park in eerste instantie heeft aangekocht om het park vitaler te maken. Dat betekent dat er op termijn wordt gekeken naar schaalvergroting en naar kwaliteitsverbetering door ondernemers te helpen investeren. De gemeente is in beeld gekomen die de taak heeft om opvang te realiseren.

- * Waarom wordt de voormalig Poolse camping niet gekocht die zo in gebruik te nemen is?
 - De *wethouder* legt uit met de buurt is afgesproken dat deze camping na een aantal jaren omgezet zou worden naar natuur en deels is het toegekend aan sportvereniging Rood-Wit die daar een uitbreiding van een parkeerterrein van heeft gemaakt. De gemeente heeft zich hieraan gehouden.

- * Verblijf in een hotel kost 270€ per dag. Geef de eigenaren van een chalet 50€ per dag en laat er een Oekraïens gezin in verblijven.
 - De *wethouder* antwoordt dat al Oekraïners gehuisvest worden in particuliere opvang maar dat men daar ook tegen grenzen aanloopt omdat dit niet voldoende is.

- * Het woord belang klinkt vaak maar naar het belang van de recreanten op de Huinerenkweg wordt niet geluisterd. De verhuisvergoeding dekt bij lange na niet de kosten en alle recreanten lijden een groot verlies. Hoe wordt dit opgelost, wat staat hier tegenover?
 - De *wethouder* stelt dat het aan de OMVV is om met alle eigenaren op het park hierover tot afspraken te komen. De wethouder heeft begrepen dat hiervoor de lijn die de RECRON hanteert als leidraad wordt genomen.

- * De enige afspraak die gemaakt is, is dat de eigenaren binnen 6 maanden vertrekken moeten. De vergoeding van 1.200€ staat niet in verhouding tot de dagwaarde van de chalets. Hoe kan het dat men zegt dat de OMVV een aparte rechtspersoon is terwijl zij 100% eigendom is van de gemeentes in de provincie?
 - De *wethouder* antwoordt dat de OMVV een aparte BV is. De provincie en 12 gemeenten zijn aandeelhouder.

- * Hoe kan men spreken over een begin van een proces terwijl de eigenaren al van het park moeten verdwijnen?
 - De *wethouder* legt uit met 'begin van het proces' te bedoelen dat nog niet duidelijk is op welke wijze het park wordt ingericht.

- * Er dient duidelijk afgesproken te worden wanneer men terugkomt op het onderwerp van de financiële vergoeding.
 - De *wethouder* antwoordt dat de plannen in de komende maanden verder concreet gemaakt zullen worden. Hierna zal dit in de raad besproken worden waar het gaat om de financiële middelen. Dit onderwerp zal daarin meegenomen worden. Hij kan hier geen termijn aan verbinden maar hij constateert dat dit onderwerp leeft en bespreekt dit met de OMVV.

- * Gezien de plannen van 30-40 huisjes in plaats van de 13 die er nu zijn, komt er veel meer verkeer. Hoe zal het aanzien van Krachtighuizen worden als gevolg van de toename van verkeer? Daarnaast is er twijfel over de termijn van 5-7 jaar.
 - De *projectleider* legt uit dat er rekening gehouden wordt met 30 units, maximaal 120 personen. Dit betekent per dag ongeveer 180 verkeersbewegingen. Dit zal een toename van de druk op de Huinerenkweg betekenen. Er komt voor de opvang een einddatum (maximaal 5 of 6 jaar).

- * Er wordt gesproken over de aanrijroute Huinerenkweg maar de Kolthoornseweg wordt niet genoemd terwijl deze net zo druk is. Komt er een verkeerscirculatieplan?
 - De *projectleider* legt uit dat nooit met zekerheid vastgesteld kan worden waar het verkeer heen zal gaan, maar de verwachting is dat de Huinerenkweg de grootste belasting gaat krijgen. Voor de inrichting van de Huinerenkweg zal de gemeente een tijdelijke omgevingsvergunning aanvragen. Voor de vergunning wordt aangevraagd zal er een 2^e bijeenkomst georganiseerd worden waar verder op dit onderwerp ingegaan zal worden.

* Wat is de definitie van een vitaal park om het te kunnen slopen?

- De *wethouder* verwijst naar de site van het programma Vitale Vakantieparken waar verschillende onderdelen, zoals inrichting en uitponding, worden genoemd.

* Waarom wordt er gesproken over een tweede informatieavond? Het gaat om het onderwerp burgerparticipatie, wat wil zeggen dat er een aantal keuzes naast elkaar neergelegd worden. Deze keuzes zijn er echter niet want die zijn al gemaakt, dit is juridisch gezien niet mogelijk.

- De *wethouder* stelt dat vanavond een informatieavond is. Toen er onrust bleek te zijn over deze locatie, heeft de gemeente ervoor gekozen om zo snel mogelijk naar buiten te komen met de beschikbare informatie. Samen met de klankbordgroep zal in dit proces bekeken worden hoe dit vorm moet gaan krijgen.

* Er bestaat een verschil van inzicht over de definitie van het woord 'participatie'; kan er nog gesproken worden over überhaupt plaatsvinden van de ontwikkeling op deze plek of zijn er nog andere plekken?

- De *wethouder* stelt dat de Huinerenkweg 10 als beoogde locatie al bepaald is en dat er samen met de klankbordgroep bekeken zal worden hoe dit invulling gaat krijgen.

Waarom worden de eigenaren al geïnformeerd dat ze in juli weg moeten zijn zonder dat er een concreet plan is?

- De *projectleider* legt uit dat de OMVV in eerste instantie de chaleten eigenaren een termijn van een half jaar heeft gegeven voor het verwijderen van de chalets. Dit is door de OMVV verlengd met twee maanden omdat duidelijk werd dat de eigenaren meer tijd nodig hadden.

* Dit is onrechtmatig bestuur en plannen worden er doorheen gedrukt zonder dat er participatie heeft plaatsgevonden.

- De *wethouder* benadrukt dat de grond is aangekocht door de OMVV. De gemeente heeft een taak als het gaat om de opvang van Oekraïners.

-

* Hoe kan het dat de huidige eigenaren niet permanent mogen wonen in hun chalet maar de Oekraïners wel toestemming krijgen voor permanente bewoning? Er is dan geen sprake meer van het gelijkheidsbeginsel.

- De *wethouder* legt uit dat het om twee verschillende groepen mensen waar verschillend mee omgegaan wordt. Enerzijds recreanten, anderzijds opvang van ontheemden.

* Wat is er voor veiligheidsplan voor de Huinerenkweg als deze drukker wordt? Wat gaat er voor het jeugdteam van Rood-Wit gebeuren aan verlichting en dergelijke om veilig heen en weer te rijden?

- De *projectleider* antwoordt dat dit een aandachtspunt is en in de verdere planuitwerking ook met de klankbordgroep besproken wordt.

* Is de klankbordgroep een instrument om rechtstreeks met de gemeente aan tafel te zitten? Wie moeten er in die klankbordgroep? Waar gaan zij het over hebben?

- Er liggen verantwoordelijkheden bij een lid van de klankbordgroep omdat men namens een bepaalde groep praat en er dus ook verbinding met deze groep moet zijn.
- * De klankbordgroep is gepresenteerd als communicatiemiddel om enkel en alleen informatie te verstrekken aan de eigenaren. Dit zou niet de juiste insteek zijn. Er zou volledige participatie mogelijk gemaakt moeten worden.
- De *wethouder* beaamt dat het gaat om meer dan communicatie en stelt dat de gemeente serieus aan de gang moet met het vormgeven van de participatie. Gemeente zal een participatieplan opstellen.
- * Is dit niet te laat voor de personen die er als recreant verblijven? Men wordt nu voor een voldongen feit gesteld. Wat gebeurt er met degenen die gedwongen zijn weg te gaan en geen andere plek hebben?
- De *wethouder* benadrukt het feit dat OMVV het traject van aankoop is aangegaan. Hij begrijpt dat dit voor betrokkenen pijnlijk en ingewikkeld is op alle vlakken, ook financieel.
- * Gezien het bedrag dat van het rijk naar de gemeenten vloeit per persoon die opgevangen wordt, zou de financiële vergoeding significant hoger moeten zijn. Zijns inziens zou dit als oplossing in de klankbordgroep meegenomen moeten worden. Ook dient er naar zijn mening naast één of twee personen van het park, ook iemand van de gemeente, iemand van OMVV en iemand van de omliggende straten in deze groep te zitten.
- Er is inmiddels al toegezegd om naar de financiële vergoeding onder de aandacht van de OMVV te brengen.
- * Uit bijeenkomsten in het verleden is gebleken dat groeperingen niet bij elkaar geplaatst moeten worden maar meer onder de bevolking om zodoende beter te integreren. Nu wordt er echter wel weer een doelgroep gecentraliseerd in het buitengebied. Hoe zit dit?
- De *wethouder* stelt dat het goed is om te beseffen dat Oekraïners onder de noemer 'onthemden' vallen. Hierdoor kunnen ze gericht geholpen worden. Zij blijven vaak langer op een plek en vinden ook vaak tijdelijk werk, de doorstroming zal dus niet hoog zijn.
- * Hoe zit het met het waarmaken van de beloftes die gedaan zijn inzake de veiligheid rondom Krachtighuizen? Gaan deze maatregelen meteen in als de Oekraïners er zijn?
- De *projectleider* stelt dat er een lopend proces is voor de verkeersveiligheid in Krachtighuizen. Voor de Huinerenkweg 10 maakt de verkeersveiligheid onderdeel uit van het inrichtingsplan.
- * Er zijn nu 13 recreanten en er komen 30 units voor in de plaats. In hoeverre is er ruimte om te onderhandelen? Want ook aan de recreanten is een belofte gedaan. Kunnen er maatwerk afspraken gemaakt worden met verschillende mensen?

- De *projectleider* merkt op dat voor het aantal units is gekeken naar de oppervlakte en hoeveel er maximaal geplaatst kunnen worden conform het bestemmingsplan. De termijn voor het verwijderen is door de OMVV al met 2 maanden verlengd.
- * Wat als de vergunning niet verleend wordt? Krijgt iedereen dan compensatie en zijn plek op het park terug?
- De *wethouder* antwoordt dat in theorie plannen kunnen sneuvelen of dat er beroep wordt ingesteld bij de Raad van State op de verleende vergunning.
- * Als de oorlog in de Oekraïne voorbij is maar de periode van 5-6 jaar niet, worden de units dan alsnog gevuld met asielzoekers?
- De *wethouder* zegt dat er een toename van het aantal Oekraïners is en de aanname is, ook landelijk, dat Nederland hier nog langere tijd mee te maken zal hebben.
- * Waarom is er, gezien de onzekere omstandigheden, niet voor gekozen om een weiland aan te kopen en daar de 30 units op te plaatsen?
- De *wethouder* antwoordt dat het zoeken naar locaties in Putten een grote uitdaging vormt. Dit park kwam in beeld en er is voor Oekraïners gekozen.
- * Hoe groot zouden de kavels worden gezien het aantal vierkante meters van het park? Er is ook ruimte nodig voor diverse infrastructuur.
- De *projectleider* legt uit dat de chalets voor de opvang beduidend kleiner zullen zijn dan voor de recreatie. Hierdoor kunnen er meer gerealiseerd worden. Er mag in totaal 30% bebouwd worden.
- * Zijn de parkeervoorzieningen op het park of moet er langs de weg geparkeerd worden?
- De *projectleider* antwoordt dat dit op het park zal zijn.

De *voorzitter* vat de afspraken en toezeggingen van deze avond als volgt samen:

- Er is toegezegd om samen met OMVV naar de vergoedingen te kijken.
- Er is toegezegd dat er een participatieplan gaat komen waarin heel helder wordt aangegeven waarover er geparticipeerd kan worden.
- Er is toegezegd dat er een verkeersplan opgesteld zal worden.
- Er is toegezegd dat er, voordat de vergunning aangevraagd zal worden, nog een bijeenkomst georganiseerd zal gaan worden waarin expliciet op de veiligheid ingegaan zal worden.

Inzake het vervolgtraject zal voor of na de zomervakantie een nieuwe bijeenkomst zijn. Voor de uitnodigingen geldt dat als er een cruciale straat door de gemeente is vergeten, dit op het formulier aangegeven kan worden. Andere vragen kunnen hier ook op vermeld worden. Bij vermelding van het e-mailadres op het formulier zal het verslag van deze vergadering per mail toegezonden worden.

Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun komst en deelname.

Bijlage 1 Samenvatting persoonlijke bijdrage van de heer Portengen en de heer Doest

De heer Portengen uit zijn emoties omtrent de brief die in september 2023 door de OMVV is verstuurd waarin staat dat men per 1 april 2024 het park aan de Huinerenkweg 10 zou moeten verlaten (dit is inmiddels verlengd). Machteloosheid en onrechtvaardigheid voeren de boventoon.

Na verkoop van het terrein en de beheerderswoning was de belofte dat de recreanten nog vijf jaar zouden mogen recreëren, het tegenovergestelde bleek het geval. OMVV heeft enkele maanden na de verkoop een brief verstuurd waarin duidelijk werd gemaakt dat men, kennelijk in samenwerking met Gemeente Putten, besloten had dat de recreanten per 1 april 2024 de huisjes moest verlaten. Door allerlei obstakels is deze termijn, in het voordeel van de recreanten, verlengd naar 1 juli 2024.

Het recreatiepark had een vredige en verzorgde uitstraling maar is inmiddels danig veranderd. Een viertal eigenaren zijn inmiddels bezig met de voorbereidingen om hun huisje te laten verplaatsen. De OMVV heeft een 'mooie' geste in het vooruitzicht gesteld van € 1.100 voor een enkelvoudig chalet en € 2.200 voor een dubbel chalet. De verplaatsing van een chalet en opbouw op een ander terrein bedraagt echter gemiddeld € 20.000, als het überhaupt al mogelijk is daar de huisjes meestal gesloopt worden.

Veel recreanten zijn 60+ en hebben een groot deel van hun pensioen in hun huisje geïnvesteerd. Hij geeft aan dat de recreanten openstaan voor eventuele alternatieven, mede in de wetenschap dat er in de toekomst een mogelijkheid bestaat dat er statushouders et cetera geplaatst zullen worden op het terrein. De grootste frustratie zit in het feit dat men omgaat met de recreanten alsof zij onwetende derderangsburgers zijn en onbeduidend in de gehele gang van zaken. Eventuele alternatieven zullen in elk geval moeten bestaan uit een behoorlijke financiële tegemoetkoming en het uitstellen van de gestelde termijn van 1 juli 2024.

Hij merkt ook op dat Bureau Handhaving van Gemeente Putten een bezoek aan het park heeft gebracht. Zijns inziens een respectloos bezoek om de recreanten ertoe te bewegen zo snel mogelijk te vertrekken. Hij vraagt alle buitenstaanders van het terrein zich te verplaatsen in de positie van de recreanten met alle daarbij komende emoties.

De heer Doest stelt, als aanspreekpunt van de klankbordgroep van de aan- en omwonenden van de Voorthuizerstraat, te begrijpen dat er veranderingen moeten komen maar roept Gemeente Putten op ook aan de Puttenaren te denken. De welvarendheid van het dorp Putten is voornamelijk te danken aan het toerisme. Te veel negatieve berichten zullen de meningen van toeristen kunnen veranderen.