



**gemeente
putten**

Fontanusplein 1
3881 BZ Putten
T (0341) 359 611
E info@putten.nl
www.putten.nl

Nieuwsbrief ontwikkeling bedrijventerrein Henslare

Januari 2022

Het afgelopen najaar hebt u massaal gereageerd, meegedacht en meegepraat over de ontwikkeling van 7 hectare uitgeefbaar bedrijventerrein in Putten. Met deze nieuwsbrief laten we u weten waar we in proces zijn. Ook geven we aan waar het nieuwe bedrijventerrein kan komen en wat de vervolgstappen zijn.

Wij hebben honderden reacties van ondernemers en bewoners ontvangen

Op verschillende manieren hebben we met elkaar gesproken en geschreven over uw wensen, ideeën en ambities. In september bezochten velen de inloopbijeenkomst in De Aker en meer dan 130 ondernemers vulden vervolgens een digitale enquête in. Op de website van de gemeente stond een digitaal participatie platform dat meer dan 250 keer is ingevuld. Daarnaast hebben we met diverse bewoners, grondeigenaren en ondernemers tientallen individuele gesprekken gevoerd.

Veel bewoners geven aan dat ze bezorgd zijn over de impact die bedrijven zullen hebben op de woonomgeving en op de kwaliteit van het gebied. En deel zou een nieuw bedrijventerrein ergens anders zien verschijnen. Daarentegen hebben veel ondernemers aangegeven dat ze zitten te springen om een kavel te kunnen kopen om daar een bedrijfspand op te bouwen. Daarmee kunnen ze hun bedrijf gezonder maken en kunnen ze meer kansen benutten. Tenslotte hebben we goede en positieve individuele gesprekken met verschillende grondeigenaren gehad.

Alle informatie is gebundeld in een gebiedsvisie voor 7 hectare bedrijventerrein

De informatie die we kregen, hebben we gebruikt om de mogelijkheden van het gebied tussen het spoor en de weg Henslare te onderzoeken. De kwaliteiten, ruimtelijke kenmerken en ook de beperkingen hebben we op een rij gezet. Daarbij hebben we gezocht naar een plek waar een zoveel mogelijk aaneengesloten bedrijventerrein kan ontstaan. De visie is gebaseerd op vijf pijlers:

- Behouden van groene dorpsentrees;
- Behouden van de kwaliteit van de Stenenkamerseweg;
- Het bedrijventerrein ontsluiten via de Henslare;
- Aansluiten en gebruik maken van de bestaande groenstructuur;
- Bedrijvigheid concentreren net als bij een brinkdorp.

In de gebiedsvisie kunt u lezen hoe deze pijlers zijn uitgewerkt. Onderstaande kaart geeft een indruk van de plek waar het bedrijventerrein komt.



In de visie staat dat het bedrijventerrein voor een deel bedoeld is voor bedrijven die nu op een hinderlijke plek zitten, zoals bijvoorbeeld in de omgeving van de Ambachtstraat. De Puttense ondernemers hebben daarnaast voorrang op bedrijven van buiten de gemeente.

Mocht er meer bedrijventerrein nodig zijn, dan is de gemeenteraad aan zet

De uitkomst van de interessepeiling onder ondernemers is voor het gemeentebestuur een mogelijke bevestiging dat het noodzakelijk is om aan de slag te gaan met de herontwikkeling van bestaande bedrijventerrein. En mogelijk nieuwe bedrijventerreinen op het grondgebied van de gemeente te ontwikkelen. Met andere woorden, we gaan nu aan de slag met Henslare, maar er is een vervolgpoging om te onderzoeken waar binnen de gemeente geschikte locaties zijn voor verdere ontwikkeling.

Gebiedsvisie Henslare op 20 januari en 3 februari behandeld door de gemeenteraad

Op 20 januari vergadert de raadscommissie Ruimte over de gebiedsvisie. U kunt meeluisteren via de website <https://putten.raadsinformatie.nl>. Als de gemeenteraad op 3 februari 2022 instemt met de gebiedsvisie, dan maken we het bestemmingsplan. Als het mee zit, kan die aan het einde van 2022 onherroepelijk zijn. De eerste kavels kunnen we dan naar alle waarschijnlijkheid in 2023 uitgeven.

Meer informatie over de gebiedsvisie?

U kunt de gebiedsvisie vinden via: www.putten.nl/Henslare