



**gemeente
putten**

Toekomstbestendig Wonen lening Toelichting

Woont u in een eigen koopwoning? Dan kunt u tegen een aantrekkelijke rente geld lenen om uw woning toekomstbestendig te maken. U kunt hiermee bijvoorbeeld uw woning isoleren, uw badkamer op de begane grond plaatsen of asbest verwijderen. Provincie Gelderland en de gemeente Putten willen zo positief bijdragen aan het verduurzamen en het levensloopbestendig maken van woningen.

Met de lening is het mogelijk investeringen te doen voor:

- Energiemaatregelen, zoals plaatsing zonnepanelen, isolatie van de woning etc.
- Ingrepen om een woning levensloopbestendig te maken, zoals aanbrengen traplift, realisatie van een slaapkamer en badkamer op de begane grond etc.
- Asbestsanering

Voor alle leningen geldt dat er minimaal één energiemaatregel toegepast moet worden. Het verstrekken van leningen verloopt het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn). Er zijn verschillende soorten leningen. Welke leningsvorm voor u het beste is, hangt af van uw situatie. Hieronder staan de verschillende leenvormen met de belangrijkste kenmerken. De vermelde rentepercentages en bedragen hebben als peildatum 2019. Deze kunnen wijzigen. Zie voor de meest actuele informatie op de site van SVn: www.svn.nl.

Consumptieve lening

- Minimaal €2.500 en maximaal €30.000 voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken
- Maximaal €50.000 voor NOM (nul op de meter) woningen, het aardgasvrij maken van woningen of asbestsanering in combinatie met zonnepanelen of andere vormen van verduurzaming
- Geen afsluitkosten
- Looptijd maximaal 15 jaar
- Tot en met 75 jarige leeftijd van de aanvrager

Hypothecaire lening algemeen

- Minimaal €2.500 en maximaal €50.000 voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken
- Geen leeftijdsbeperking
- Afsluitkosten €850,- (mee te financieren in toe te wijzen bedrag)

Verzilverlening (Hypothecair)

- Minimaal €2.500,- en maximaal €50.000,- voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken
- Minimale leeftijd 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd (58+), geen maximum leeftijd

- Geen maandlasten, besteedbaar inkomen blijft gelijk
- Looptijd 75 jaar, maximaal 40 jaar rentedragend
- Maximaal 80% van de WOZ-waarde, inclusief andere inschrijvingen(gerelateerd aan het bereiken van het 98e levensjaar van de jongste aanvrager)
- Afsluitkosten € 475,-
- Oorspronkelijke lening + achterstallige rente is opeisbaar bij verkoop van de woning

Maatwerklening (Hypotheclair)

- Minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken
- Aanvraag op de andere leningsvormen, binnen de regeling, is afgewezen
- Maandlasten naar draagkracht
- Periodieke toets of er meer betaalcapaciteit is ontstaan
- Maximaal 30 jarige looptijd
- Een leeftijdsbeperking
- Afsluitkosten € 950,-

Lening aanvragen

Stap 1: Aanvraagformulier invullen en opsturen naar de gemeente met alle benodigde bijlagen

Stap 2: Als uw aanvraag volledig is en voldoet aan de voorwaarden, ontvangt u een voorlopige toewijzingsbrief

Stap 3: Aanvraag via de website van het SVn:

- Met de toewijzingsbrief kunt u uw aanvraag verder afronden op de site van het SVn: www.svn.nl.
- U typt 'Putten' in het vak 'vul uw woonplaats in'.
- Klik op 'Bekijk leningen' en Kies voor het thema: 'Huis en pand opknappen'.
- Daarna klikt u door naar het digitale aanvraagformulier van de lening onder: 'Aanvragen'. Vraagt u de lening niet binnen 8 weken aan? Dan is de toewijzing niet meer geldig.

Stap 4: Financiële toets

Het SVn toetst uw aanvraag bij Bureau Krediet Registratie. Daarna ontvangt u: a. als het SVn akkoord gaat met uw aanvraag: een offerte met een overeenkomst van de geldlening. Het SVn reserveert het aangevraagde bedrag voor u. b. als het SVn uw aanvraag afwijst: een afwijzingsbrief.

Stap 5: Uitbetaling

Als de maatregelen zijn uitgevoerd, vult u het declaratieformulier in dat het SVn u toestuurt. Het declaratieformulier stuurt u, samen met de originele rekeningen en betaalbewijzen, naar de gemeente. De facturen worden dan uit uw bouwdepot betaald.