



Zaaknummer 1180529

Documentnummer 1180531

Burgemeester en wethouders van Putten (het college);

Gelet op artikel 1 onder g en artikel 5 van de Verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland', gemeente Putten

besluit:

de Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Putten, zoals hieronder opgenomen, vast te stellen onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad met de Verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland', gemeente Putten.

Burgemeester en wethouders van Putten,

de secretaris,

de burgemeester,

Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Putten

In onderstaande lijst zijn maatregelen beschreven als bedoeld in artikel 1 onder g van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Putten. Zoals omschreven in artikel 5 lid 1 van diezelfde verordening moet minimaal 1 energiemaatregel worden uitgevoerd.

A.	Energiemaatregelen	2
B.	Asbest.....	2
C.	Klimaatneutraal.....	2
D.	Levensloopbestendigheid.....	3
E.	Financiële kosten.....	6

A. Energiemaatregelen

Het college verstaat onder energiemaatregelen: maatregelen die bijdragen aan beperking van de energievraag, ofwel vermindering van de CO₂-uitstoot van de woning, ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning. Tot de energiemaatregelen worden in ieder geval de volgende maatregelen gerekend.

Energie besparende maatregelen

1. Dakisolatie
2. Gevelisolatie (inclusief na-isolatie van de spouw)
3. Spouwmuurisolatie
4. Vloer- en bodemisolatie
5. Zoldervloerisolatie en vlieringsvloerisolatie
6. Hoogrendementsglas (optioneel kozijnen)
7. Hoogrendementsketel
8. Isolerende deuren en of panelen
9. Lage temperatuurafgiftesystemen
10. Warmte-terugwinsysteem
11. Warmtepomp
12. Gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator
13. CO₂ gestuurde ventilatieroosters
14. Waterzijdig inregelen

Energie monitoring

15. Energiemonitoringsysteem.
16. Maatwerkadviseur
 - Kies altijd een adviseur die is aangesloten bij een bedrijf met een zogeheten Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500-02 certificaat. Adviseurs mogen zelf de prijs bepalen voor hun maatwerkadvies. Een maatwerkadvies kost gemiddeld tussen € 200,- en € 300,- (inclusief btw). Geef duidelijk uw wensen aan.

Energie (opwekkende) maatregelen

17. Zonneboiler
18. Zonnepanelen (eventueel inclusief spanningsomvormer)
19. Thuisbatterij

B. Asbest

20. Asbestsanering
 - Een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf moet het asbest verwijderen.

C. Klimaatneutraal

21. Hemelwater opslag
22. Vegetatiedak met drainage en bescherm/filterlaag.

D. Levensloopbestendigheid

Tot de maatregelen ten behoeve van het meer levensloopbestendig maken van de woning, worden in ieder geval de volgende maatregelen gerekend.

Toegang woning

23. Drempels weg of verlagen
24. Drempelloop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
25. Wandbeugel bij de deur
26. Vervangen aanpassen voordeur naar deur zonder dorpel
27. Toegangspad of hellingbaan ophogen/verbreden om niveauverschillen te compenseren
28. Aanpassing inrit voor bij voorbeeld scootmobiel

Deurbel

29. Deurbel met geluidsversterking aanbrengen
30. Draadloze deurbel
31. Deurbel met lichtflitssignaal aanbrengen

Verlichting en stopcontacten (binnen en buiten)

32. Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
33. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
34. Lichtschakelaar of stopcontact (ver)plaatsen/verhogen
35. voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
36. Hotelschakelaar aanbrengen
37. Stopcontactschakelaars voor de bediening op afstand aanbrengen
38. Geïntegreerde stopcontactschakelaars plaatsen
39. (Extra) lichtpunt met sensor aanbrengen
40. extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 'nachts naar het toilet
41. Lampen (uitbreiden) met afstandsbediening
42. Lampen in een eenvoudig schakelnetwerk onderbrengen
43. Automatische nachtverlichting in het stopcontact plaatsen

Beveiliging woning

44. Spion in voordeur aanbrengen
45. Plaatsen video-intercom
46. Digitaal spiekoog aanbrengen in de deur
47. Aanbrengen van een seniorenslot/comfortslot
48. Sleutelkuisje voor thuiszorg (SKG** of meer)
49. Zorgcilinder
50. Inbraakalarm installeren
51. Draadloze magneetcontacten aanbrengen
52. Bewegingsmelders bij het raam aanbrengen
53. Plaatsen van een extra veilig driepuntslot

- 54. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- 55. Compleet beveiligingspakket

Rook-/gas-/water-/CO2 melders

- 56. Optische rookmelder op het lichtnet
- 57. Rookmelder op batterijen
- 58. Draadloos gekoppelde rookmelder
- 59. Koolstofmonoxidemelder
- 60. Gasmelder
- 61. Hitemelder
- 62. Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm

Temperatuurregeling woning

- 63. Programmeerbare thermostaat
- 64. Airconditioning
- 65. Temperatuurregeling installatie
- 66. Automatisch ventilatiesysteem plaatsen

Elektrisch bedienbare zonwering/gordijnen/garagedeur

- 67. Rolluiken (let op: ontsappingsmogelijkheden bij brand!)
- 68. Elektrisch bedienbare (uitval) zonwering installeren
- 69. automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- 70. Gemotoriseerde (rol)gordijnen.
- 71. gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- 72. Automatische opener garage
- 73. temperatuursensors bedienen de verwarming/airconditioning/zonneschermen/rolluiken

Bovenramen

- 74. Bedieningspunt van een (kantel)raam of rooster verlagen
- 75. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)

Binnendeuren

- 76. Een wandbeugel aanbrengen bij de deur
- 77. Een rubberen oploop plaatsen bij de deur
- 78. Huidige drempel verwijderen, een afwerkstrip en een tochtstrip plaatsen
- 79. Drempelranden afschuinen en een tochtstrip aanbrengen
- 80. Verbreden deuren
- 81. Teruggebogen deurklinken

Trap

- 82. Tweede trapleuning
- 83. Trapleuning verlengen
- 84. Wandbeugel aan of vlak naast spiltrap
- 85. Trapbekleding of trapleuningen vastzetten

86. Infrezen antislipranden in traptreden
87. Aanbrengen (trap)lift.
88. andere traphulpen
89. Lichtpunt met hotelschakelaar of sensor in trapgat

Op- en afstapjes

90. Wandbeugel aanbrengen

Aanrecht/kookplaat/wasautomaat

91. Lichtpunt aanbrengen boven aanrecht e/of kookplaat.
92. Verstelbaar/verhogen keukenblok
93. Aangepast keukenblok
94. Wasautomaat + droger/droogrek op verhoging plaatsen/verplaatsen

Mengkranen

95. Eenhendelmengkraan op de wastafel plaatsen
96. Eenhendelmengkraan op het aanrechtblad plaatsen
97. Mengkranen met sensor
98. automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting

Badkamer

99. Antislip aanbrengen op bestaande tegels
100. Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
101. Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
102. Bad vervangen door inloopdouche inclusief leiding- en tegelwerk
103. Inloopdouche plaatsen
104. badkamer op de begane grond
105. Een in hoogte verstelbare douchekop aanbrengen
106. Een thermostatische douchemengkraan
107. Verloop douchevloer i.v.m afwatering
108. Beugels naast de douche
109. Douchestoel
110. Het plaatsen van een opklapbaar douchezitje met armleggers

Toilet

111. Een verhoogde toiletspot plaatsen
112. Een zwevend toilet plaatsen
113. Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
114. Wandbeugel aanbrengen naast het toilet
115. Tweede toilet aanbrengen in bestaande doucheruimte
116. Tweede toilet (ruimte) op de verdieping
117. Spoel-föhn installatie
118. automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan

119. Aanpassingen ten behoeve van (rolstoel)toegankelijkheid

Tuin

120. Verhoogde border
121. Onderhoudsarm maken tuin
122. Tuin/paden/oprit toegankelijk en doorgankelijk maken

(Aan-)bouw van:

123. Mantelzorg/woonunit
124. Stallingsruimte voor scootmobiel en andere hulpmiddelen
125. Badkamer en/of slaapkamer begane grond
126. aanpassen/vergroten van de hoofdslaapkamer (voldoende ruimte voor rolstoel en/of rollator)

Overig

127. Domotica
128. Overige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan de levensloopbestendigheid van een woning.

E. Financiële kosten

129. Afsluitkosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening
130. Notariskosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening