



Woningbouwontwikkeling Halvinkhuizen fase 1

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Besluit van burgemeester en wethouders Gemeente Putten

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde voor wegeverkeersgeluid op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit heeft betrekking op de realisatie van nieuwe woningen in het plangebied Halvinkhuizen – fase 1. Op grond van artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders hiervoor bevoegd.

Aanleiding

De Gemeente Putten werkt aan de ontwikkeling van plangebied Halvinkhuizen (fase 1), aan de zuidzijde van Putten. In het gebied is de realisatie van circa 310 woningen beoogd. De situatie is getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder. Dit onderzoek is beschreven in de rapportage 'Halvinkhuizen Putten – akoestisch onderzoek' met kenmerk 013320.20230911.R1.01 d.d. 11 september 2023.

Geluidssituatie

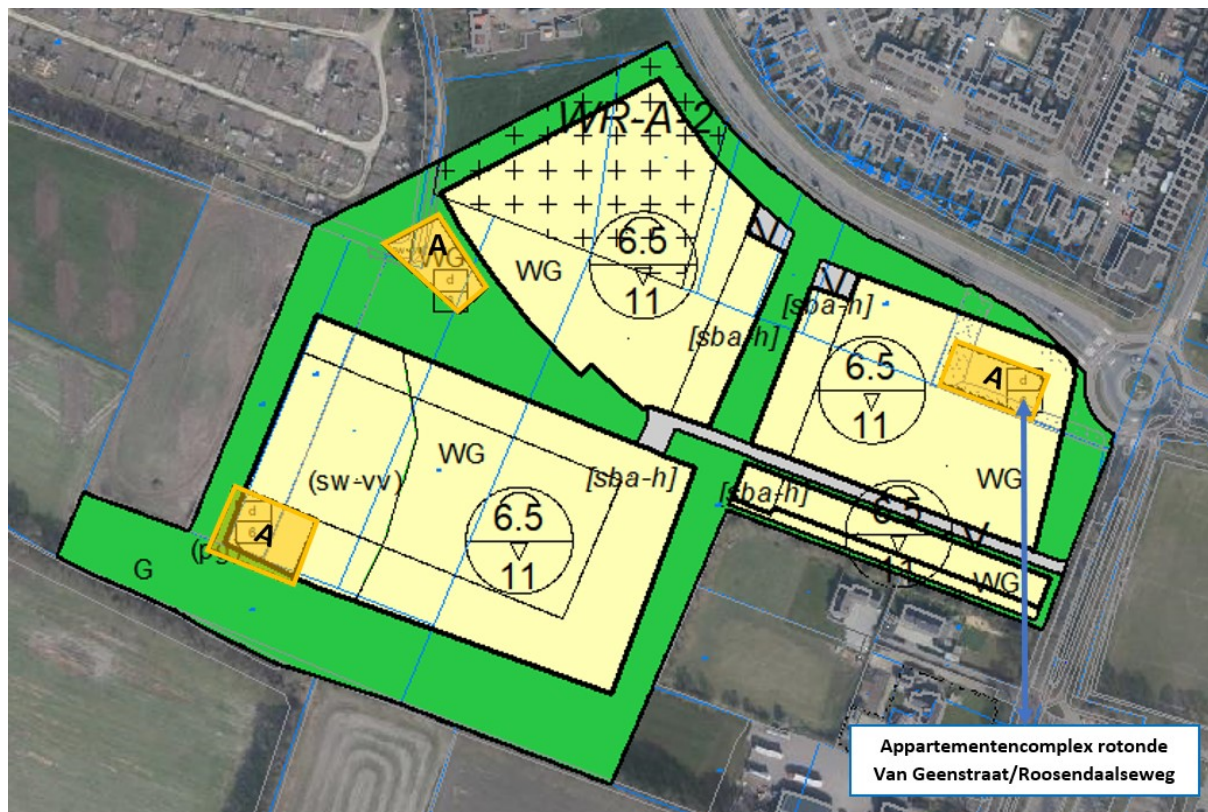
De nieuwe woningen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van de Van Geenstraat. Uit het onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Van Geenstraat voor diverse woningen hoger is dan de voor nieuwe woningen geldende voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De in dit geval geldende maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

De exacte invulling van het plangebied is nog niet bekend, daarom is de situatie getoetst op basis van de voorlopige verkaveling. Daarom wordt een algemene ontheffing verleend, waarmee de plannen flexibel worden ingevuld en waarbij een acceptabele geluidssituatie wordt gewaarborgd. Er is onderscheid gemaakt tussen de grondgebonden woningen en het appartementencomplex nabij de rotonde Van Geenstraat-Roosendaalseweg. De volgende hogere waarden zijn benodigd:

- 56 dB voor ten hoogste 30% van de woningen¹;
- 59 dB voor het appartementencomplex nabij de rotonde Van Geenstraat – Roosendaalseweg.

Op deze geluidsbelastingen is een correctie van -5 dB toegepast conform artikel 110g Wet geluidhinder. Figuur 1 geeft de bestemmingsplankaart weer met daarop aangegeven de ligging van het appartementencomplex nabij de rotonde Van Geenstraat - Roosendaalseweg.

¹ Exclusief appartementen



Figuur 1: Voorlopige verkaveling en situering appartementen (A)

Hogere waarden

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, als volgt vast te stellen de door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Putten verzochte hoger waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van nieuwbouwwoningen in de te ontwikkelen woonwijk Halvinkhuizen fase 1 ten gevolge van het verkeer op de Van Geenstraat:

Locatie	Geluidsbron	Type	Hogere waarde incl. correctie art. 110g Wgh.	Geluidsbeleid
Appartementencomplex nabij rotonde Van Geenstraat-Roosendaalseweg	Van Geenstraat	Wegverkeer	59 dB	Zeer uitzonderlijk
Woningen	Van Geenstraat	Wegverkeer	56 dB voor ten hoogste 30% van de woningen ²	Uitzonderlijk

De vastgestelde hogere waarden worden na vaststelling van het definitief stedenbouwkundig plan op grond van artikel 110, lid 1 van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Op grond van artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder dienen maatregelen overwogen te worden die resulteren in het terugbrengen van de geluidbelasting. Hierbij wordt de voorkeursvolgorde gehanteerd: reductie aan de bron, reductie in het overdrachtsgebied en ten slotte reductie aan de gevel.

In het geval van de ontwikkeling van woningen in de nieuwe woonwijk Halvinkhuizen fase 1 te Putten is het terugbrengen van de geluidbelasting tot onder de voorkeursgrenswaarde niet mogelijk met het nemen van maatregelen. Hieraan ligt de volgende afweging ten grondslag.

² Exclusief appartementen



Geluidsreducerende maatregelen

Motivering bronmaatregelen

Bronmaatregelen worden reeds getroffen middels het toepassen van wegdektype SMA NL8 G+. Ten opzichte van een standaard asfaltverharding van dichtasfaltbeton wordt de geluidsbelasting met circa 3 dB gereduceerd. Ter hoogte van de rotonde Van Geenstraat-Roosendaalseweg kan geen geluidsreducerend wegdek worden toegepast vanwege wringingskrachten van optrekkend en afremmend verkeer. Het toepassen van een geluidsreducerend wegdek zorgt voor een verbetering van de geluidssituatie, maar sorteert onvoldoende effect om de geluidsbelasting op alle woningen terug te brengen tot ten hoogste de voorkeursgrenswaarde.

Motivering overdrachtsmaatregelen

Om voor alle woningen, en alle bouwlagen de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde, zou een hoge afscherming langs het gehele plangebied gerealiseerd moeten worden. Een dergelijke afscherming zou dan ruim 300 meter lang moeten zijn met een hoogte van ten minste 3 meter. Om op alle bouwhoogten van het appartementencomplex nabij de rotonde te voldoen is een afscherming van ten minste 14 meter hoog nodig. Een dergelijke afscherming langs de Van Geenstraat wordt als niet wenselijk gezien vanuit ondermeer stedenbouwkundig oogpunt.

Motivering ontvangermaatregelen

Vanuit het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan het geluidsreducerend vermogen van de gevel. Hiermee wordt geborgd dat de binnenwaarde voldoet aan de waarde van ten hoogste 33 dB. Vanuit het gemeentelijk geluidsbeleid geldende aanvullende eisen voor de categorieën 'uitzonderlijk' (Ongewenst maar...) en 'zeer uitzonderlijk' (niet mogelijk, tenzij...):

Ongewenst, maar ...	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bij appartementen minimaal 1 verblijfsruimte situeren aan geluidluwe zijde ▪ Bij eengezinswoning minimaal 3 verblijfsruimten aan geluidluwe zijde situeren ▪ Minimaal 1 geluidsluwe gevel per woning ▪ Woning beschikt over een geluidsluwe buitenruimte 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Afweging bronmaatregelen ▪ Toepassen stiller wegdek bij groot onderhoud 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Afscherming overwegen ▪ Aandacht voor geluidaspect bij stedenbouwkundig ontwerp (afstand vergroten, afscherming achterliggend gebied) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gevelmaatregelen, geluiddempende (mechanische) ventilatie
Niet mogelijk, tenzij ...	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bij appartementen minimaal 1 verblijfsruimte situeren aan geluidluwe zijde ▪ Bij eengezinswoning minimaal 3 verblijfsruimten aan geluidluwe zijde situeren ▪ Woning beschikt over een geluidsluwe buitenruimte 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uitgebreide motivatie ▪ Bronmaatregelen nadrukkelijk voorkeur ▪ Toepassen stiller wegdek ▪ Verkeersmaatregelen nemen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aandacht voor geluidaspect bij stedenbouwkundig ontwerp (afstand vergroten, afscherming achterliggend gebied) ▪ Geluidsscherm/wal indien inpasbaar 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gevelmaatregelen, geluiddempende (mechanische) ventilatie ▪ Lucht en contactisolatie tussen woningen/ appartementen wordt met minimaal 1 geluidklasse aangescherpt ▪ Niet akoestische compensatie toepassen (extra groen, speelplekken, enz.)



gemeente
putten

Bij de verdere uitwerking dient rekening gehouden te worden met voorgenoemde eisen.

De vast te stellen hogere waarden zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Putten, 26 september 2023

Burgemeester en wethouders van Putten,

De secretaris,

De burgemeester,