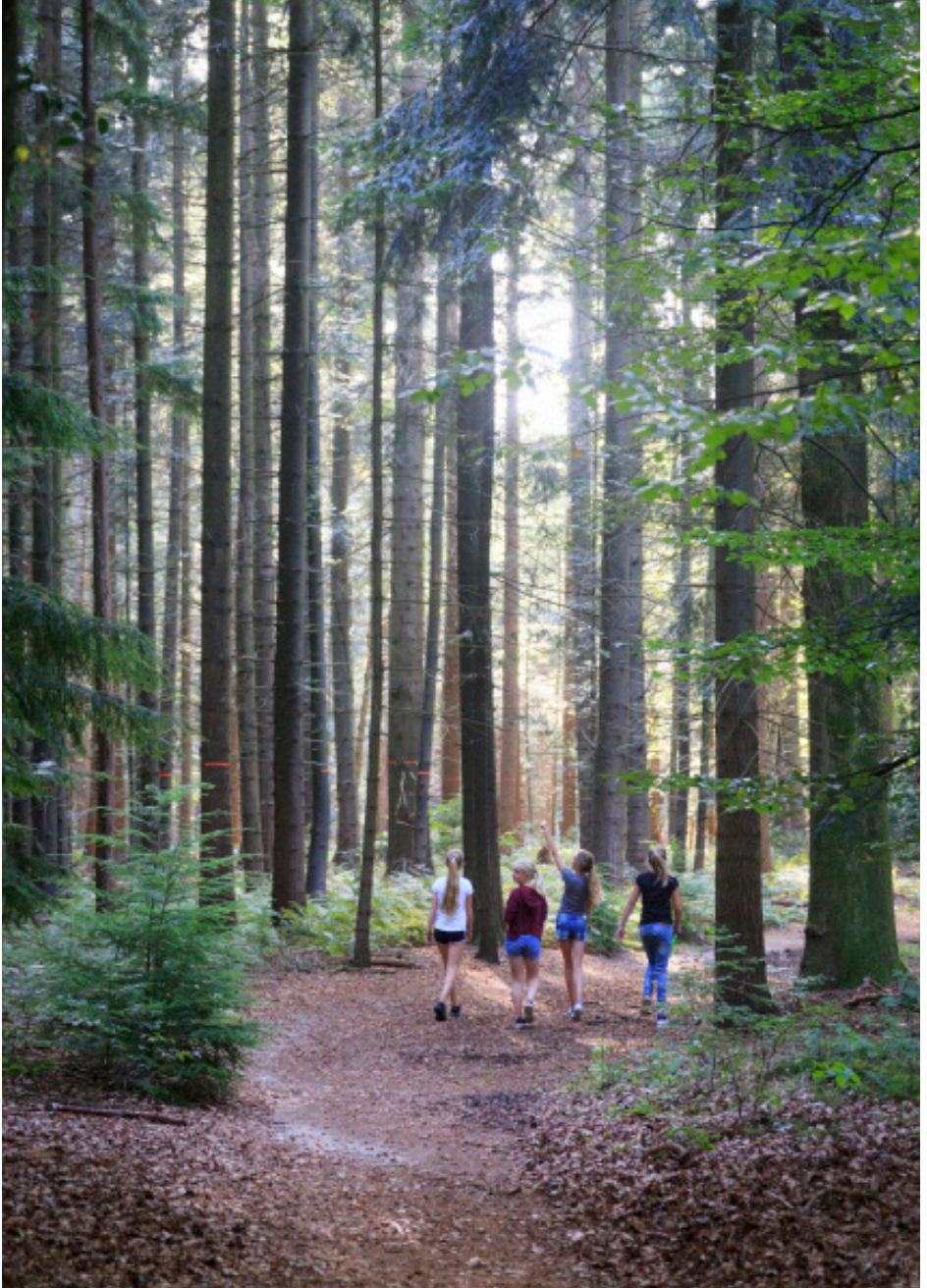




gemeente
putten

Wonen en recreëren in een recreatieverblijf





Wonen en recreëren

De gemeente bepaalt hoe recreatieverblijven gebruikt mogen worden en of bewoning is toegestaan. In deze folder leggen wij uit hoe wij in Putten omgaan met wonen en recreëren.

Mag ik in een recreatieverblijf wonen?

Nee, in de gemeente Putten mag u niet in een recreatieverblijf wonen. Recreatieverblijven in Putten zijn bedoeld voor recreatie en hebben de bestemming recreëren. Dit staat in ons bestemmingsplan.

Wat betekent bewoning?

In de gemeente Putten is er sprake van bewoning in een recreatieverblijf, als:

- u staat ingeschreven op het adres van het recreatieverblijf;
- u geen andere woning heeft;

- u in het recreatieverblijf verblijft voor werk;
- u tijdelijk een woning nodig heeft door problemen in uw privé-situatie;
- u een periode tussen twee huizen moet overbruggen;
- u (al dan niet tijdelijk) uw hoofdverblijf heeft in dit recreatieverblijf.

Wat is een recreatieverblijf?

Met een recreatieverblijf bedoelt de gemeente Putten een vakantiehuisje, chalet of caravan op een vakantiepark of camping.



Waarom staat gemeente Putten bewoning van recreatieverblijven niet toe?

- **Recreatieverblijven in Putten zijn bedoeld voor recreatie.** Recreatie en toerisme is belangrijk voor de gemeente. Veel mensen werken in deze branche. Ook veel voorzieningen zijn afgestemd op de vele bezoekers die wij jaarlijks verwelkomen. Denk hierbij aan wandel- en fietspaden, de horeca en het winkelaanbod.
- **Het recreatieve karakter en de ontspannen sfeer van vakantiepark en campings veranderen als mensen er wonen.** Bewoners willen vaak ook een schuurtje, carport of serre. Ook hebben bewoners een ander leefritme dan toeristen. Wij willen dat toeristen hun tempo kunnen vertragen en kunnen genieten van de groene omgeving. Want daar komen zij ten slotte tijdelijk voor naar onze gemeente: voor rust en ontspanning.
- **Veel recreatieverblijven zijn niet geschikt voor bewoning.** Voor recreatieverblijven gelden namelijk minder strenge normen (bijvoorbeeld op het gebied van de gezondheid) dan voor gewone woningen.
- **De voorzieningen in de gezondheidszorg en de sociale voorzieningen in gemeente Putten zijn niet afgestemd op een groot aantal bewoners van recreatieverblijven.** Dit legt een te grote druk op deze sociaal-maatschappelijke voorzieningen.



Geen legalisatie

De gemeente werkt in principe niet mee aan legalisatie van bewoning. Als wij van ons beleid afwijken dan scheidt dat een precedent. Dat wil zeggen dat wij

in andere, vergelijkbare situaties ook moeten legaliseren. Dat wil de gemeente niet. Daarom trekken wij één duidelijke lijn. Er zijn twee uitzonderingen:

Maatwerk

Tijdelijke vergunning voor maximaal 1 jaar

Voor starters, in-between-houses en personen met bepaalde privéomstandigheden (zoals: scheiding of schulden), is het mogelijk om tijdelijk in een recreatieverblijf te wonen. Hier zitten wel voorwaarden aan. Zo moet degene als woningzoekende staan ingeschreven en een binding hebben met Putten. Ook kan dit alleen op parken die een vergunning hebben voor het (tijdelijk) bewonen van een aantal recreatieverblijven. Deze parken hebben met een parkplan aangetoond dat zij investeren in de verdere recreatieve ontwikkeling van het vakantiepark.

Toezicht

Gemeente Putten voert regelmatig controles uit. Controleurs gaan in gesprek met de eigenaar of beheerder van een vakantiepark. Zij maken afspraken over de communicatie over bewoning en het toezicht daarop. Ook zijn er wel eens controles 'langs de deur'. Daarbij vragen wij de persoon die op dat moment in het recreatieverblijf verblijft, naar de reden van het verblijf.

Woonverklaring

In 2001 zijn door de gemeente Putten woonverklaringen afgegeven aan personen die op dat moment in een recreatieverblijf woonachtig waren. Met het afgeven van de woonverklaringen is geen woonrecht gegeven, maar is ruimte gegeven om op zoek te gaan naar een reguliere woning. Doelstelling blijft namelijk dat recreatieverblijven recreatief gebruikt worden.

Meer informatie

Op www.putten.nl/vitalevakantieparken leggen wij in een animatiefilmpje uit wat het verschil is tussen wonen en recreëren. Daarnaast vindt u antwoord op veel gestelde vragen over dit onderwerp.

Let op: deze folder is een publieksversie, waarin de regels in begrijpelijke taal zijn uitgelegd. De regelgeving zelf vindt u in het bestemmingsplan. Aan deze folder kunt u dan ook geen rechten ontleen. Wilt u meer weten? Neem dan contact op met de gemeente Putten.



Dit is een uitgave van de gemeente Putten,
december 2020.

Gemeente Putten
Fontanusplein 1
Postbus 400
3880 AK Putten
T (0341) 359 611
E info@putten.nl
www.putten.nl

